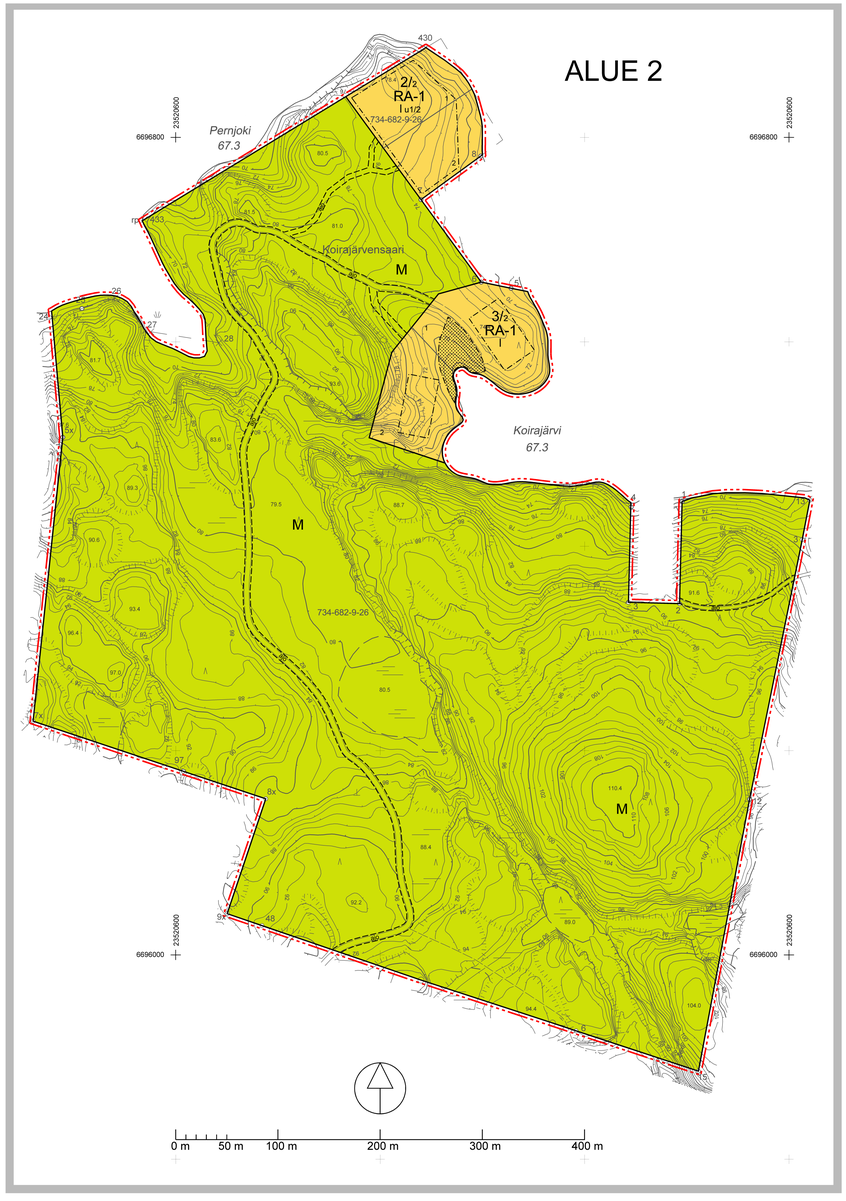

SALON KAUPUNKI

KORVANMETSÄN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 24.10.2017 1:2000

Ranta-asemakaava koskee tiloja:
Korvanmetsä 9:26, Jarila 9:27, Jyrkkälä 9:28 ja Linnanmäki 9:29 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

RA-1 — **Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m2. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m2, vierasmajan enintään 30 m2 ja saunan enintään 30 m2.

M — **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2/2 — Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

ajo — Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset:

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään maisemaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävän kehityksen mukaiset tavoitteet, uudet sähköverkostot tulee sijoittaa alueelle niin että maisemalliset ja ympäristölliset seikat eivät vaaranna.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

SALON KAUPUNKI KORVANMETSÄN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: __.__.2017 - __.__.2017 Hyväksytty: __.__.2017 __ § Tullut voimaan: __.__.2017
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 261-RAK1610 Tiedosto: Salo_Korvanmetsa-04.dwg
Päiväys: Turussa 24.10.2017	Pasi Lappalainen, dipl.ins.