

**Varesniemen ranta-asemakaava**  
**Kantatilatarkastelu ja mitoituslaskelma**

Nosto Consulting Oy

17.10.2016

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Kerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Lay osa-alueittain	Lay yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
1:48 Varesniemi	11.11.1970	22,00	830	715	0,5 (140 m)	70	7	0,49	4,52	3	5,5	370	Tilasta Varesniemi 1:39 (rek. 31.3.1967) on myyty määräalat 30.3.1968. Rakennettu 1 omarantainen AO-rakennuspaikka ja 1 RA-rakennuspaikka taustamaastossa (yht. 1,5 lay).
					1,0 (575 m)	575	7	4,03		1,5			
> 1:79 Äijänkari	31.7.2015	0,54	325	250	0,5	125	7	0,88	0,88	1		0	Saari, mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetty kerrointa 0,5
Varesniemi 1:48		22,54	1155	965		770		5,4	5,4	5,5	5,5	370	

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta käytetään kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

<b>lay / km</b>	7,14
Mitoitusrantaviiva	0,77 km
Muunnettu rantaviiva (ilman läh.kertoimia)	0,97 km
Vapaa ranta	0,37 km
Vapaan rannan osuus	38 %

<b>Maakuntakaavan mitoitus vyöhykkeellä 2</b>	5 lay/km	7 lay/km
5-7 lay/km	0,77 km	3,85
		5,39
<b>Kaavassa/osa-alueella</b>		<b>5,5 lay</b>
<b>Maakuntakaavan osa-alueella 2 vapaata rantaviivaa vähintään</b>		<b>40 %</b>
Osa-alueella		
vapaata rantaa	0,37 km	38 %