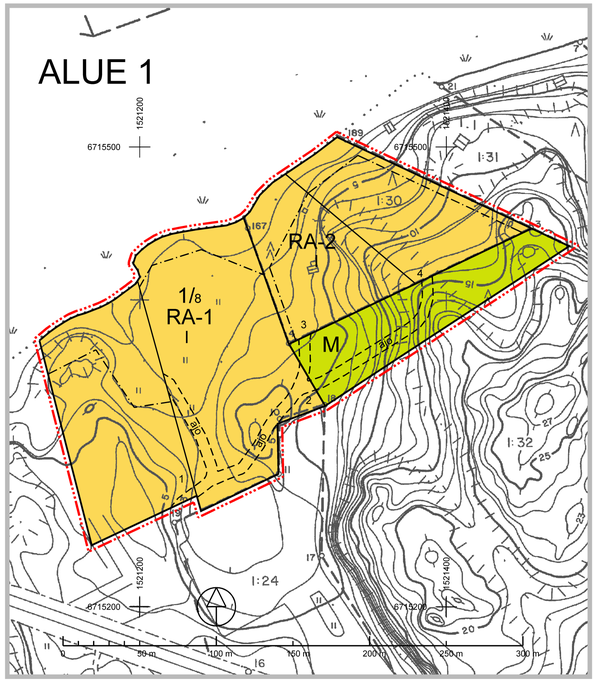
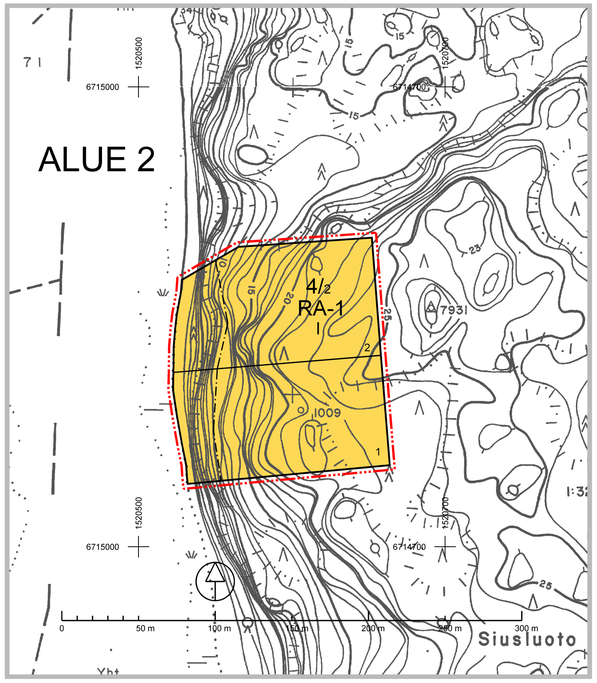
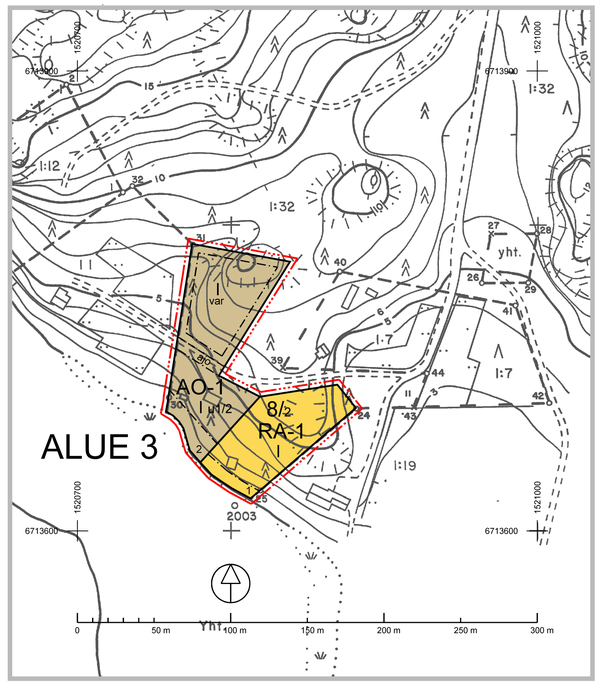


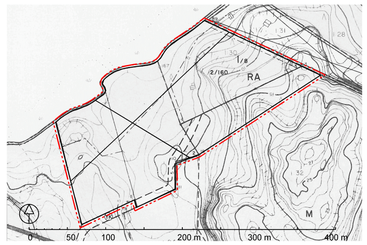




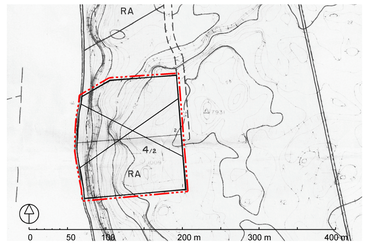
RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000 MITTAUSLUOKKA 3	KARTAN LAATIJA TURUN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA KUSTAVI KYLÄT SIUSLUOTO LÄÄNI TURUN JA PORIN	ILMAKUVAUS 29 5 1979 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ N o 79171 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60 KARTOITUS 1985 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS A8 KARTTA HYVÄKSYTTY 19.6.1986 AARNE VERIÖ

0 50 100 200 300 400

Poistuva kaava: (1:4000)
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



Poistuva kaava: (1:4000)
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



KUSTAVIN KUNTA

SIUSLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 25.4.2018 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä:
304-426-1-30 Pitkäranta, 304-426-1-33 Haapaniemi,
304-426-1-34 Annankari, 304-426-1-41 Niemenkulma,
304-426-1-53 Henrikkivuori (osa) ja 304-426-1-57 Paulakontila

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 1 (osa), 4 ja 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset

AO-1 **Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue,** jonka rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen ja alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa varastorakennuksia erikseen osoitetulle rakennusalalle. Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla rakennuspaikalla enintään 300 m2. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m2 ja erillisen saunarakennuksen 30 m2.

RA-1 **Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue,** jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 m2. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m2, vierasmajan enintään 25 m2 ja saunan enintään 30 m2 sekä talousrakennusten enintään 40 m2.

RA-2 **Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue,** jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 m2. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 m2 ja saunan enintään 30 m2 sekä talousrakennusten enintään 40 m2.

M **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1/8	Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
1	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
var	Varastorakennusten rakennusala.
ajo	Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Ranta-asemakaava-alueelle rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennusten tulee sopeutua ympäristöön ja olemassaolevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja eikä heijastavia seinä- ja kattopintoja saa rakentaa.

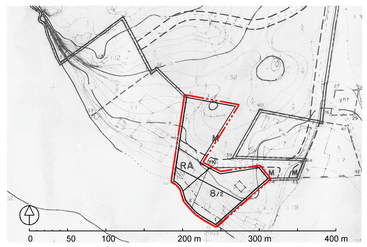
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Poistuva kaava: (1:4000)
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



KUSTAVIN KUNTA SIUSLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: __.__. - __.__.2018 Hyväksytty: __.__.2018 § ___ Tullut voimaan: __.__.2018
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 322-RAK1801 Tiedosto: Kustavi_Siusluoto_05.dwg
Päiväys: Turussa 25.4.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.