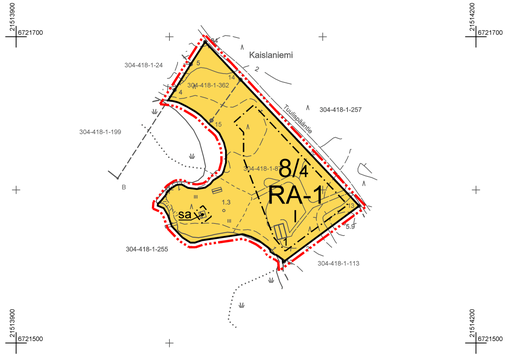

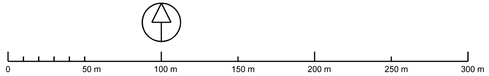

KUSTAVIN KUNTA

SUOJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 14.5.2018 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöjä 304-418-1-87 Leppäranta ja 304-418-1-362 Aino

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 8 (osa)

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomarakennusta, yhden vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 300 m2. Kunkin lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m2, ja lomarakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m2. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 m2 ja saunan enintään 30 m2 sekä talousrakennusten enintään 40 m2.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

8/4 — Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1 — Rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa — Saunarakennuksen rakennusala

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,40 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Poistuva kaava (1:4000):
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja - määräykset poistuvat.

Korjattu 7.5.2018 / Nosto Consulting / Pasi Lappalainen

Kunta	Tila	Kiinteistön osoite
304 Kustavi	Leppäranta 304-418-1-87	SUOJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS Ranta-asemakaavan pohjakartta
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Pl. 360 50101 Mikkeli		Warmistajan merkinnät Pohjakartta on hyväksytty 14.5.2018 Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri
Koordinaatisto (ja korkeusvertaus) Jaksotusväli ETRS-GK21+N2000	Kiinteistötunnus 3	Kartan laatimisen ajankohta Pvm 15.12.2017
		MITTAKAAVA 1:1000

KUSTAVIN KUNTA SUOJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: __.__. - __.__.2018 Hyväksytty: __.__.2018 § ___ Tullut voimaan: __.__.2018
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 283-RAK1702 Tiedosto: Kustavi_Suojaranta-07.dwg
Päiväys: Turussa 14.5.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.