EI MITTAKAAVASSA

31/1
RM-5
1
3/80/240

Pohjanniemennokka

MU

Iso-Pirkholma

30/1
RM-5
2/80/160

Uustahdon

Niitynperänpuhti

Niitynperänniitty

29/4
RM-5
1/80/80

RA-7

Lorkanpuhti

Niitunniemenpuhti

28/1
AO-3
I u1/2

27/1
RA-7

Niitunniemennokka

26/1
RA-7

25/1
RM-5
2/80/160

24/1
AO-3
I u1/2

Portaanlahti

Porttaanlahdenpuhti

Ilmankaappi

Vähä-Koiranluoto

Riivinpuhti

Iso-Pirkholma

32/1
RM-5
1/80/80

Kouskallio

MU

Pitkätahdon

Pajatahdon

Myllymäki

33/1
AM/s
I u1/2

Seittemänmerkki

Muorinpelto

Muorinhuvila

Sontkallio

34/1
RA-7

Tanssikallio

Kallionnokka

Iso-Pirkholma

Pirkholmantie

Saviperä

Iso-Pirkholma

Kuivaniemennokka

Rajatahdon

Saviperänpuhti

Vähänokka

1516200
6747800
1517200
6747800
6746007
6746600

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Täydennetty nimistön osalta 2.9.2013

Uudis- ja täydennyskartoitus hyväksytty 14.1.2000 mittauksen. Erkki Ecokartta

	Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija KAAVAKARTTA OY	
POHJAKARTTAA TÄYDENNETTY 4. 10. 2006 TILAT: 2:5, 2:6, 2:7, 2:8, 2:0, 2:1, 1:45 2:4 tullut 2:9, 1:49 1:56 Kartta hyväksytty 27/3 2007 Matti Yli-Laurila kaupungingeodeetti	Kunta UUSIKAUPUNKI Kylät ISO-PIRKHOLMA VÄHÄ-PIRKHOLMA Lääni TURKU JA PORI	Ilmakuvaus 1982 Koordinaattijärjestelmä kkj Kartoitus 1991 Korkeusjärjestelmä N 60 Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset p+r+k STEREOKARTOITUS A8 Kartta hyväksytty 1.4.1992 Kaupungingeodeetti Markku Mikkola	

0 50 100 200 300 400

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

ISO-PIRKHOLMAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 3

~~30.3.2016~~ 6.8.2018 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä:
Kallioniemi 895-414-1-45, Isopirkholma 895-414-2-5,
Arvola 895-414-2-3 ja Emppula 895-414-2-10

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat
AM-, AO-, RM-, RA- ja MU-alueet.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AM/s

Maatilan talouskeskuksen korttelialue, jonka paikallisesti merkittävä pihapiiri tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiirin maisemallinen ilme säilyy. Alueella on suojeltava asuinrakennus. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa täydennysrakennuksina maa- ja metsätaloutta sekä matkailua ja kokous- ja koulutustarkoitusta palvelevia rakennuksia ja oleviin talousrakennuksiin lisätiloja. Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 500 m2. Suojeltavan rakennuksen kerrosala sisältyy kokonaiskerrosalaan.

AO-3

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m2, erillisen saunarakennuksen enintään 25 m2 ja varasto-/autotallirakennusten 80 m2. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m2.

RA-7

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m2, erillisen vierasmajan 25 m2 ja saunarakennuksen 25 m2. Vierasmajan kerrosalan saa sijoittaa myös lomarakennuksen yhteyteen, jolloin lomarakennuksen enimmäiskerrosala on 125 m2. Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 150 m2.

RM-5

Matkailua ja virkistystoimintaa palvelevien lomarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa saunan sisältäviä loma-asuntoja sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia huolto-/vajarakennuksia. Alueella ei saa suorittaa lohkomista korttelia pienemmäksi rakennuspaikaksi.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella on maisema- ja/tai ulkoiluarvoja. Ympäristöä merkittävästi muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueella sallitaan metsähoidollista harvennushakkuuta. Alueelle saa sijoittaa ulkoilu-/luontopolun. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin karttaan merkityillä rakennusaloilla.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

25/1

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan asuinrakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

3/80/240

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien lomarakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

sa

Saunarakennuksen rakennusala.

t/250

MU-alueella sijaitsevan talousrakennuksen rakennusala / kerrosala neliömetreinä.

sr

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen katon tai julkisivujen perinteisen ilmeen.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen arvokas elinympäristö; poronjäkälikköinen kalliokumpu. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

ajo

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

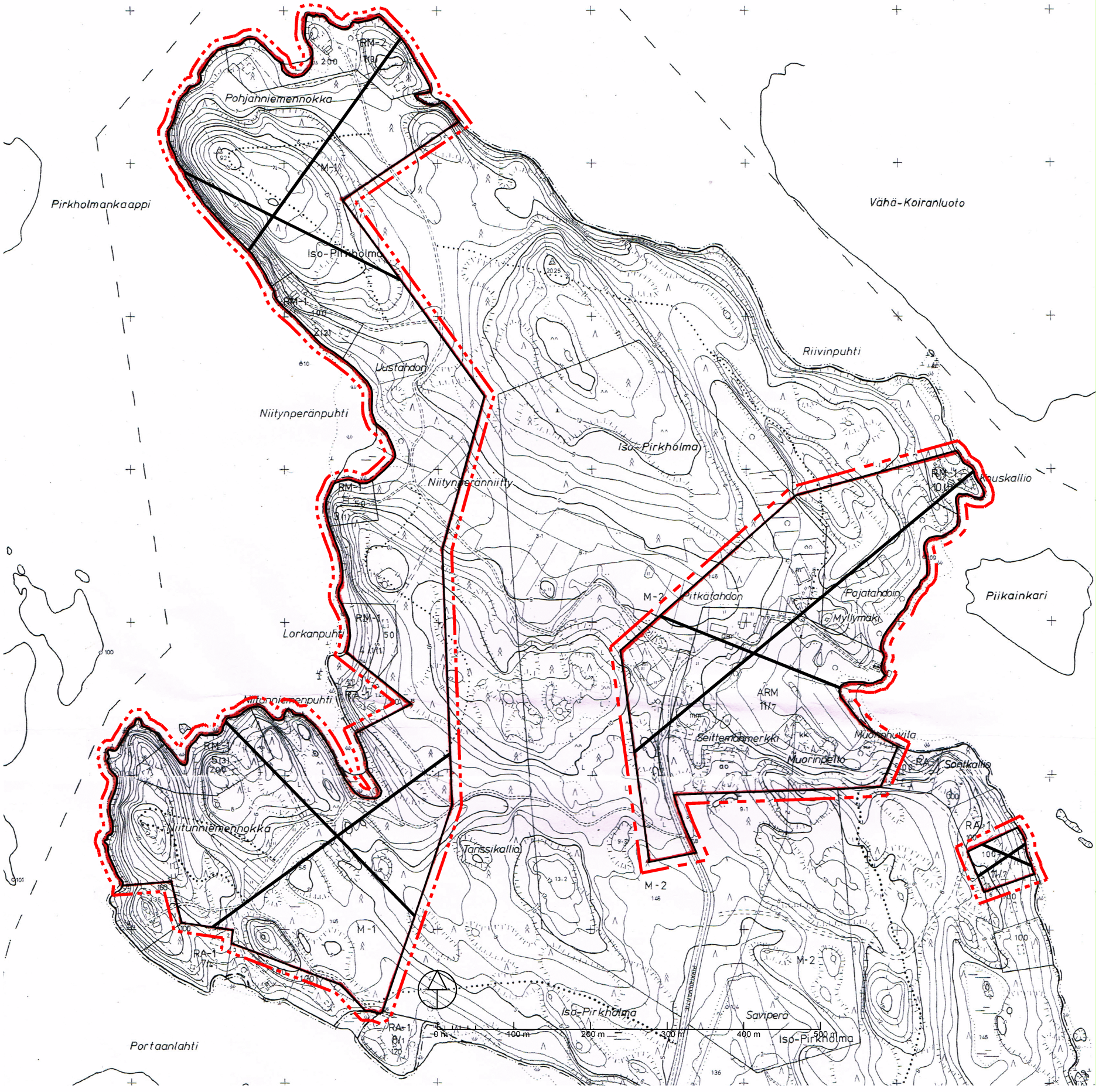
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennusten korkeusasemaa määritettäessä on noudatettava Uudenkaupungin rakennusjärjestystä.

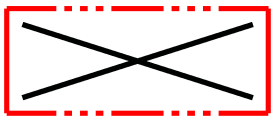
Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Poistuva kaava (1:8000) : Iso-Pirkholman ranta-asemakaava (vahvistettu 24.9.1993)

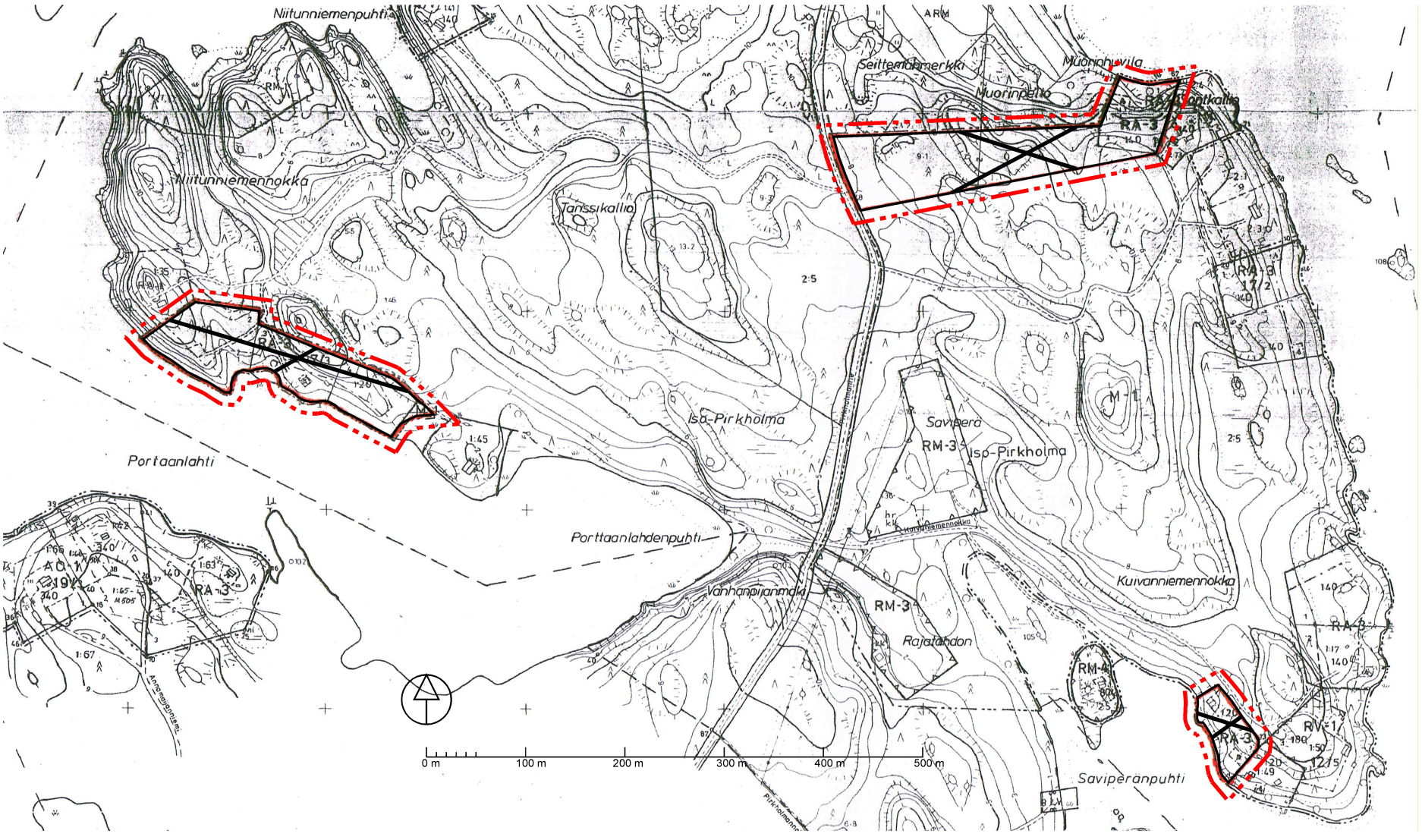
Merkintöjen selite:
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja - määräykset poistuvat.



Poistuva kaava (1:8000) : Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutos
(hyväksytty 16.10.2000)

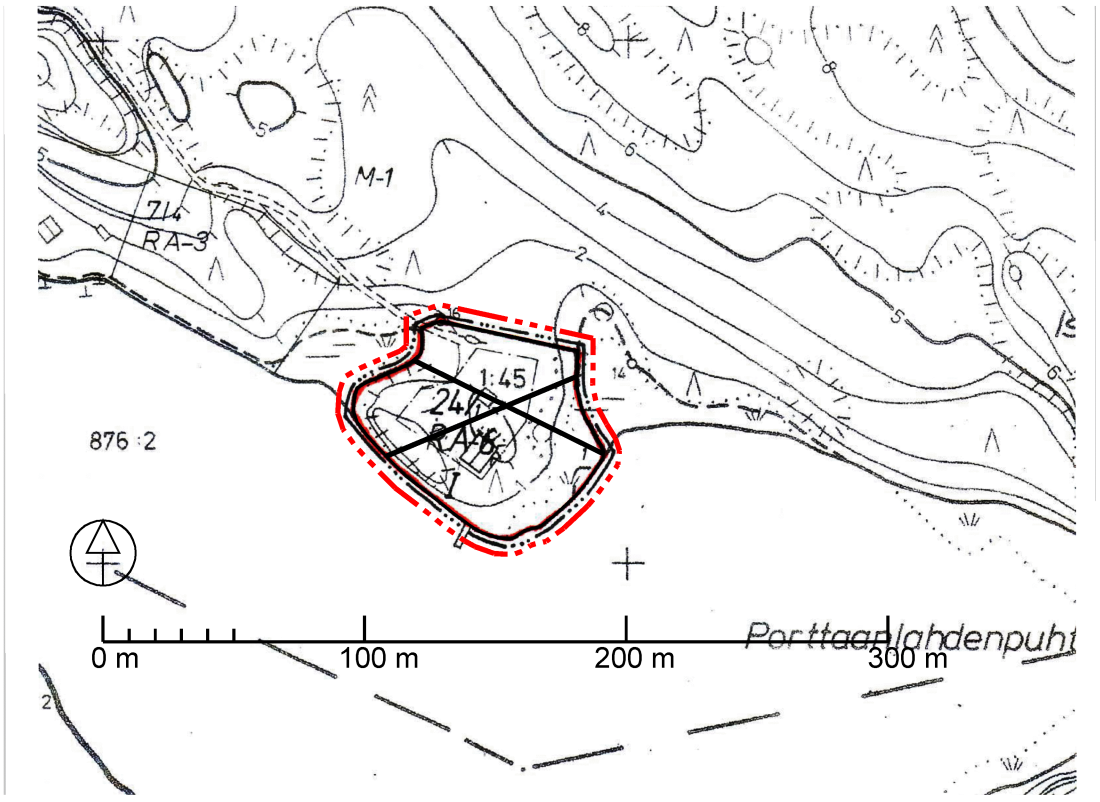


Merkintöjen selite:
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



Poistuva kaava (1:4000) : Iso-Pirkholman ranta-asemakaavan muutos 2 (hyväksytty 4.5.2009)

Merkintöjen selite:
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI ISO-PIRKHOLMAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 3	Nähtävillä: 4.1. - 5.2.2018 Hyväksytty: __.__.2018 Tullut voimaan: __.__.2018
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 199-RAK1518 Tiedosto: UKi_Iso-Pirkholma-09.dwg
Päiväys: Turussa 6.8.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.