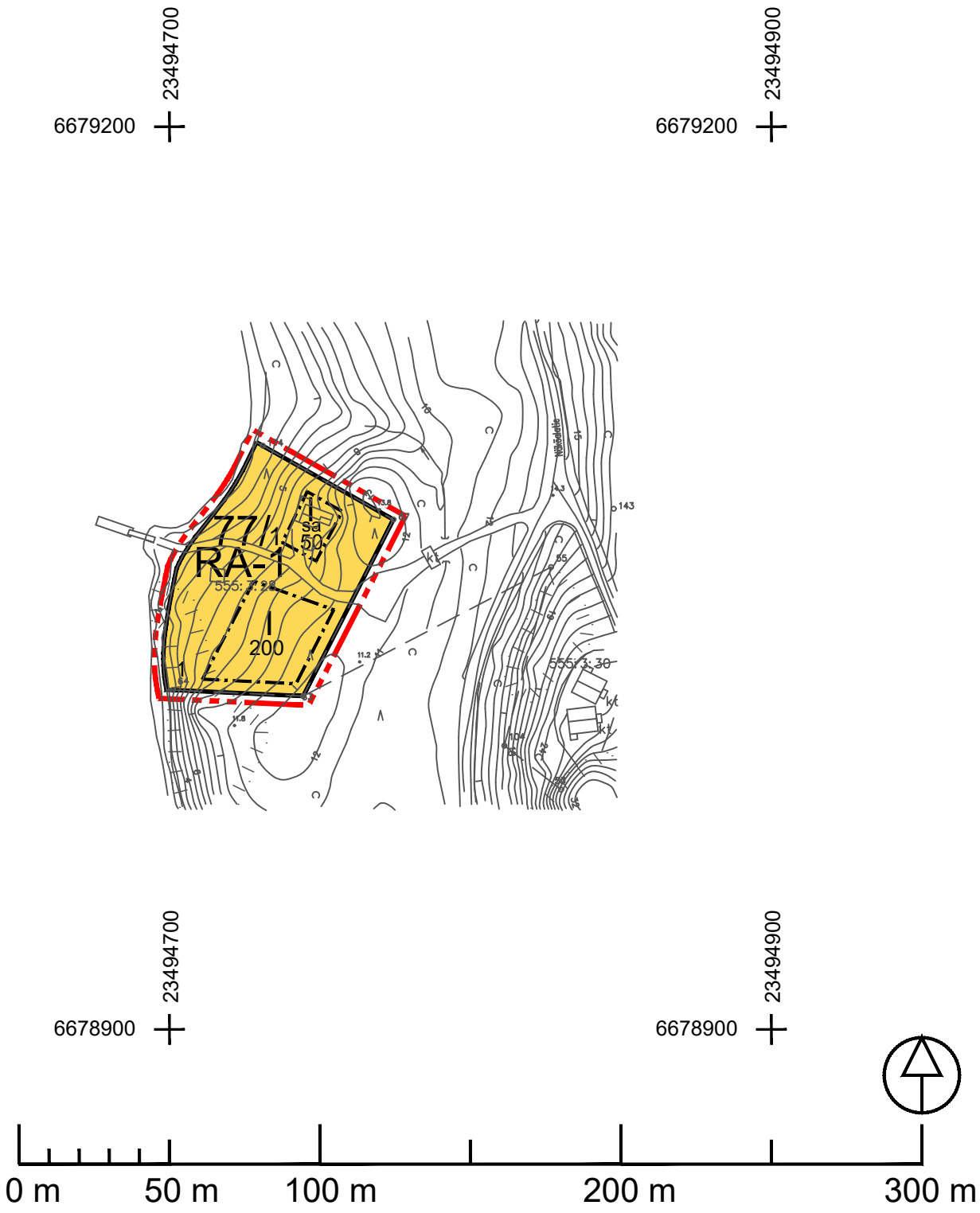

23494700
23494900
6679200
6679200
77/1
RA-1
sa
50
200
555: 3: 28
555: 3: 30
143
6678900
6678900
0 m
50 m
100 m
200 m
300 m

# SALON KAUPUNKI

## MERI-TEIJON OSA-ALUE B
## RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

15.6.2018 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä:
734-555-3-28 Katajaranta

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 77.

### Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

RA-1

**Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 180 m2, vierasmajan enintään 30 m2 ja saunan enintään 50 m2. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus rakennusalakohtaisesti on ilmoitettu kaavamääräyksellä erikseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

77/1 — Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

sa — Saunarakennuksen rakennusala.

**Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset:**

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään maisemaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävän kehityksen mukaiset tavoitteet.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

**Poistuva kaava 1:4000** - merkintöjen selite:

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja - määräykset poistuvat.

| | |
|---|---|
| SALON KAUPUNKI<br><br>MERI-TEIJON OSA-ALUE B<br>RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2 | Nähtävillä: 27.9.2018 - 29.10.2018<br>Hyväksytty: __.__.2018 __ §<br>Tullut voimaan: __.__.2018 |
| NOSTO Consulting<br><br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenkatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000<br>YSK 261-RAK1610<br><br>Tiedosto: Salo_Meri-Teijo-B_05.dwg |
| Päiväys:<br><br>Turussa 15.6.2018 | Pasi Lappalainen, dipl.ins. |