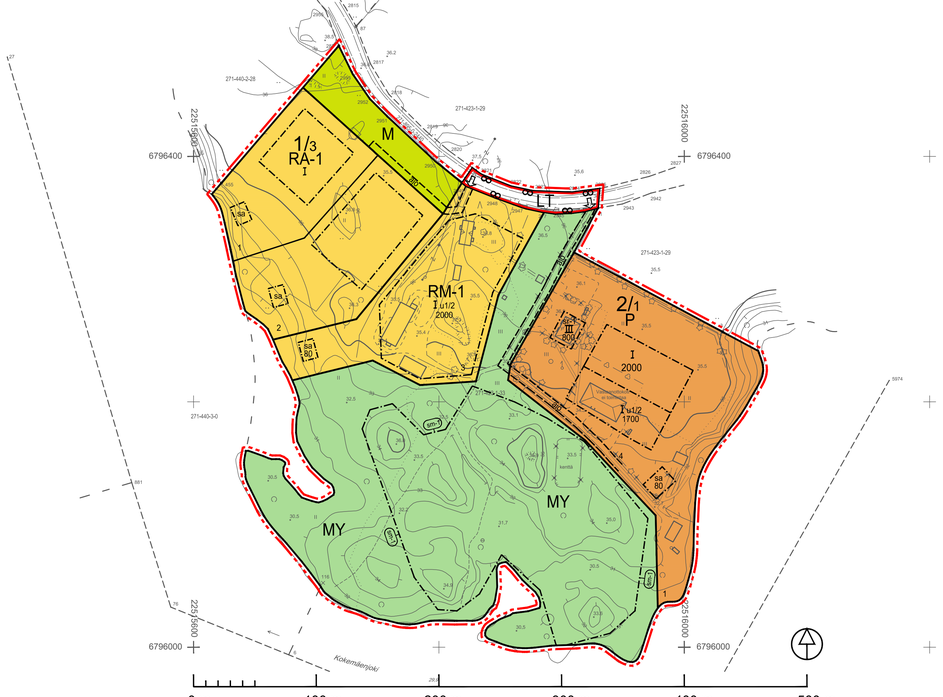

KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOSKENKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 27.11.2018 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöä 271-423-1-33 Koskenkylä.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1 ja 2, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

P — **Palvelurakennusten korttelialue.**

RA-1 — **Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue,** jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 m2. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m2, vierasmajan enintään 25 m2 ja saunan enintään 30 m2 sekä talousrakennusten enintään 40 m2.

RM-1 — **Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.**

M — **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY — **Maa- ja metsätalousalue jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

LT — **Yleisen tien alue.**

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1/3 — Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1 — Rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1700 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

sa — Saunarakennuksen rakennusala

sr-1 — Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisin, rakennushistoriallisin ja/tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että sen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

sm-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Yleisiä määräyksiä:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Kaava-alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen ja erityisesti se, että uudisrakentaminen ja rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.
Kokemäellä 29.11.2017
Maankäyttöinsinööri Reima Katajamäki
Kokemäen kaupungin Kaavoitus ja mittaus

KOKEMÄEN KAUPUNKI Koskenkylän ranta-asemakaava	Nähtävillä: __.__. - __.__.2018 Hyväksytty: __.__.2018 § __ Tullut voimaan: __.__.2018
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 300-RAK1707 Tiedosto: Kokemaki-Koskenkyla-10.dwg
Päiväys: Turussa 27.11.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.