

VASTINE

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

LOUKEENLUODON RANTA-ASEMAKAAVA

Loukeenluodon ranta-asemakaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 22.6.–31.7.2017 Uudenkaupungin kaupungissa.

Ehdotuksesta on saatu kolme muistutusta osallisilta.

Kaavan laatijana olen tehnyt muistutuksiin vastineet.

Eija ja Reino Elon, Harri ja Iris Jorosen, Juhani ja Anne Yli-Hakulan sekä Lilja Laiho-Virtasen muistutus (19.7.2017)

Vastine

Natura 2000 -verkoston rajat perustuvat valtioneuvostoon päätökseen. Rajauksia ei ole mahdollista muuttaa ranta-asemakaavassa.

Kaavassa on rajattu loma-asuntojen rakennuspaikat mahdollisuuksien mukaan siten, että rakennuspaikat eivät ulotu Natura 2000 -verkoston alueelle muutoin kuin olemassa olevan rakennuskannan osalta. Asiasta on neuvoteltu myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Rauhanrannan tontin 4:59 rakennuspaikkaa ei ole tarkoituksenmukaista ulottaa Natura-alueelle.

Kammelan Vesiosuuskunnalla on lainvoimainen lupa vesijohdon sijoittamiseen Natura 2000 -verkoston alueella. Osuuskunnan jäsenillä on oikeus huoltaa verkostoa sen toiminnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla.

Juhani ja Anne Yli-Hakulan muistutus (Iris ja Harri Jorosen puolesta) (16.7.2017)

Vastine

Rauhanrannan tontin rakennuspaikan rajaamisen osalta viitataan Eija ja Reino Elon, Harri ja Iris Jorosen, Juhani ja Anne Yli-Hakulan sekä Lilja Laiho-Virtasen muistutukseen annettu vastineeseen.

Eija ja Reino Elon muistutus (23.7.2017)

Vastine

Mekaron tilan 2:59 alueelta ei ole kaavatyön aikana tullut tietoon lajeja, jotka tulisi huomioida kaavaa laadittaessa. Alueella mahdollisesti pesivät ja aluetta levähdyspaikkana hyödyntävät linnut eivät muodosta estettä loma-asuntojen rakennuspaikan osoittamiselle Mekaron tilan alueelle.

Nosto Consulting Oy

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pasi Lappalainen', with a large, stylized initial 'P'.

Pasi Lappalainen, dipl.ins.