

Kantakiinteistötarkastelu ja mitoituslaskelma

895 UUSIKAUPUNKI

482 KUIVIRAUMA

LOUKEENLUODON RANTA-ASEMAKAAVA

30.9.2013

päivitetty 8.3.2016

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm	Pinta-ala ha	Todellinen rv.	Rv. m	Vapaa rv	Lay	Huom.
4:50 Huminpusk	29.10.1976	0,516	60	60	0	1	Kaavassa 1 RA (rakennettu)
Huminpusk 4:50		0,516	60	60	0	1	

Yleiskaavan mitoitus (osa-alue IV):		
4 lay / km	0,060 km	0,2 lay
1 lay / 4 ha	0,516 ha	0,1 lay
Osa-alueella/kaavassa		1,0 lay
Vapaa rantaviiva vähintään		75 %
		Vapaa rv. %
		0

Rv. m = Uudenkaupungin yleiskaavan mukainen mitoitusrantaviiva metreinä

Lay = loma-asuntoyksikkö

Uudenkaupungin yleiskaavan mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetään vastarannan läheisyyskertoimina:

- alle 100 m	0,50
- 100 - 200 m	0,75
- yli 200 m	1,00

Kantakiinteistötarkastelu ja mitoituslaskelma

895 UUSIKAUPUNKI

482 KUIVIRAUMA

LOUKEENLUODON RANTA-ASEMAKAAVA

30.9.2013

päivitetty 8.3.2016

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm	Pinta-ala ha	Todellinen rv.	Rv. m	Vapaa rv	Lay	Huom.
4:55 Myrskyluoto	6.4.1978	0,506	70	70	0	1	Kaavassa 1 RA (rakennettu)
	Myrskyluoto 4:55	0,506	70	70	0	1	

Yleiskaavan mitoitus (osa-alue IV):		
4 lay / km	0,070 km	0,3 lay
1 lay / 4 ha	0,506 ha	0,1 lay
Osa-alueella/kaavassa		1,0 lay
Vapaa rantaviiva vähintään		75 %
		Vapaa rv. %
		0

Rv. m = Uudenkaupungin yleiskaavan mukainen mitoitusrantaviiva metreinä

Lay = loma-asuntoyksikkö

Uudenkaupungin yleiskaavan mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetään vastarannan läheisyyskertoimina:

- alle 100 m	0,50
- 100 - 200 m	0,75
- yli 200 m	1,00

Kantakiinteistötarkastelu ja mitoituslaskelma

895 UUSIKAUPUNKI

482 KUIVIRAUMA

LOUKEENLUODON RANTA-ASEMAKAAVA

30.9.2013

päivitetty 8.3.2016

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm	Pinta-ala ha	Todellinen rv.	Rv. m	Vapaa rv	Lay	Huom.
4:59 Rauhanranta	2.10.1984	0,585	130	130	0	1	Kaavassa 1 RA (rakennettu)
Rauhanranta 4:59		0,585	130	130	0	1	

Yleiskaavan mitoitus (osa-alue IV):		
4 lay / km	0,130 km	0,5 lay
1 lay / 4 ha	0,585 ha	0,1 lay
Osa-alueella/kaavassa		1,0 lay
Vapaa rantaviiva vähintään		75 %
		Vapaa rv. %
		0

Rv. m = Uudenkaupungin yleiskaavan mukainen mitoitusrantaviiva metreinä

Lay = loma-asuntoyksikkö

Uudenkaupungin yleiskaavan mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetään vastarannan läheisyyskertoimina:

- alle 100 m	0,50
- 100 - 200 m	0,75
- yli 200 m	1,00

Kantakiinteistötarkastelu ja mitoituslaskelma

895 UUSIKAUPUNKI

482 KUIVIRAUMA

LOUKEENLUODON RANTA-ASEMAKAAVA

30.9.2013

päivitetty 26.10.2016

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm	Pinta-ala ha	Todellinen rv.	Rv. m	Vapaa rv	Lay	Huom.
4:60 Tortti	2.10.1984	8,323	1280	1190	1010	2	Kaavassa 2 RA (rakennettu)
Tortti 4:60		8,323	1280	1190	1010	2	

Yleiskaavan mitoitus (osa-alue IV):		
4 lay / km	1,190 km	4,8 lay
1 lay / 4 ha	8,323 ha	2,1 lay
Osa-alueella/kaavassa		2,0 lay
Vapaa rantaviiva vähintään		75 %
		Vapaa rv. %
		85

Rv. m = Uudenkaupungin yleiskaavan mukainen mitoitusrantaviiva metreinä

Lay = loma-asuntoyksikkö

Uudenkaupungin yleiskaavan mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetään vastarannan läheisyyskertoimina:

- alle 100 m 0,50
- 100 - 200 m 0,75
- yli 200 m 1,00

Kantakiinteistötarkastelu ja mitoituslaskelma

895 UUSIKAUPUNKI

482 KUIVIRAUMA

LOUKEENLUODON RANTA-ASEMAKAAVA

15.3.2014

päivitetty 8.3.2016

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm	Pinta-ala ha	Todellinen rv.	Rv. m	Vapaa rv	Lay	Huom.
2:58 Tyrniranta	5.4.1979	0,977	280	170	50	1	Kaavassa 1 RA (rakennettu)
Tyrniranta 2:58		0,977	280	170	50	1	

Yleiskaavan mitoitus (osa-alue IV):		
4 lay / km	0,170 km	0,7 lay
1 lay / 4 ha	0,977 ha	0,2 lay
Osa-alueella/kaavassa	1,0 lay	Vapaa rv. %
Vapaa rantaviiva vähintään	75 %	29

Rv. m = Uudenkaupungin yleiskaavan mukainen mitoitusrantaviiva metreinä

Lay = loma-asuntoyksikkö

Uudenkaupungin yleiskaavan mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetään vastarannan läheisyyškertoimina:

- alle 100 m	0,50
- 100 - 200 m	0,75
- yli 200 m	1,00

Kantakiinteistötarkastelu ja mitoituslaskelma

15.3.2014

895 UUSIKAUPUNKI

päivitetty 8.3.2016

482 KUIVIRAUMA

LOUKEENLUODON RANTA-ASEMAKAAVA

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm	Pinta-ala ha	Todellinen rv.	Rv. m	Vapaa rv	Lay	Huom.
2:59 Mekaro	5.4.1979	0,712	130	130	0	1	Kaavassa 1 RA
Mekaro 2:59		0,712	130	130	0	1	

Yleiskaavan mitoitus (osa-alue IV):		
4 lay / km	0,130 km	0,5 lay
1 lay / 4 ha	0,712 ha	0,2 lay
Osa-alueella/kaavassa		1,0 lay
Vapaa rantaviiva vähintään		75 %
		Vapaa rv. %
		0

Rv. m = Uudenkaupungin yleiskaavan mukainen mitoitusrantaviiva metreinä

Lay = loma-asuntoyksikkö

Uudenkaupungin yleiskaavan mitoitusrantaviivan laskemisessa käytetään vastarannan läheisyyskertoimina:

- alle 100 m 0,50
- 100 - 200 m 0,75
- yli 200 m 1,00