



SAUVON KUNTA

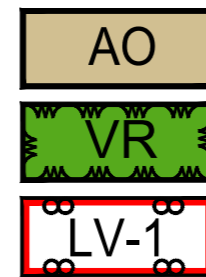
Marjaniemen ranta-asemakaava

LUONNOS 24.10.2018 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä:
Marjaniemi 738-496-1-9 ja yhteinen maa-alue 738-496-878-1

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteli 1, venevalkama-alueita sekä retkeily- ja ulkoilualueita.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



AO Erillispientalojen korttelialue.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

LV-1 Venesatama/venevalkama.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

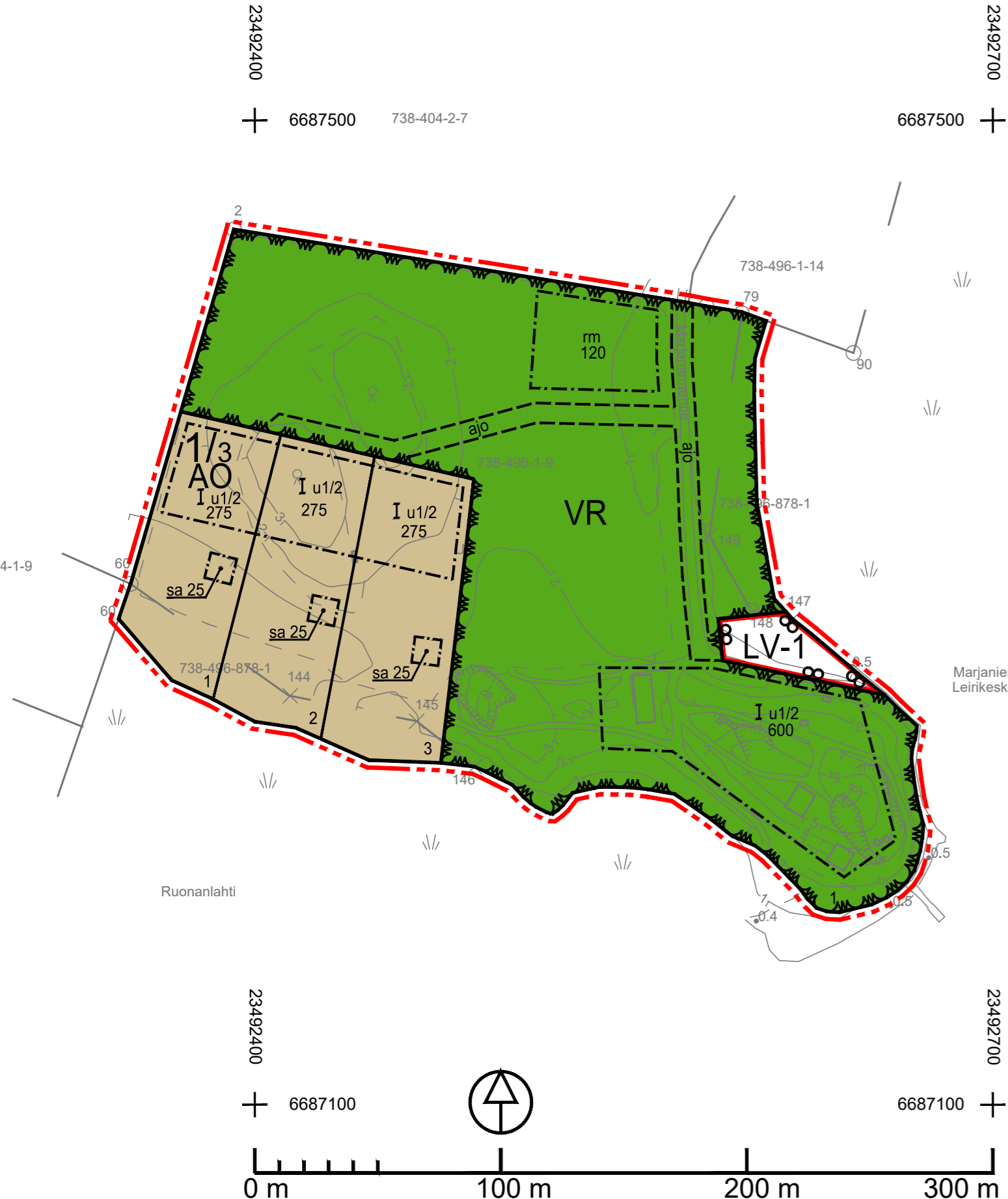
1/3 Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1 Rakennuspaikan numero.

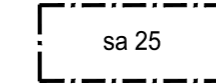
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

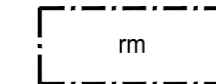
275 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.



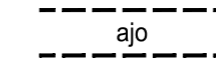
Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.
Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksia.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

SAUVON KUNTA Marjaniemen ranta-asemakaava	Nähtävillä: ____ - ____ .2018 Hyväksytty: ____ .2018 § ____ Tullut voimaan: ____ .2018
	Työnumero, versio 1:2000 YSK 118-RAK1807 Tiedosto: Sauvo_Marjaniemi-04.dwg
Päiväys: Turussa 24.10.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.