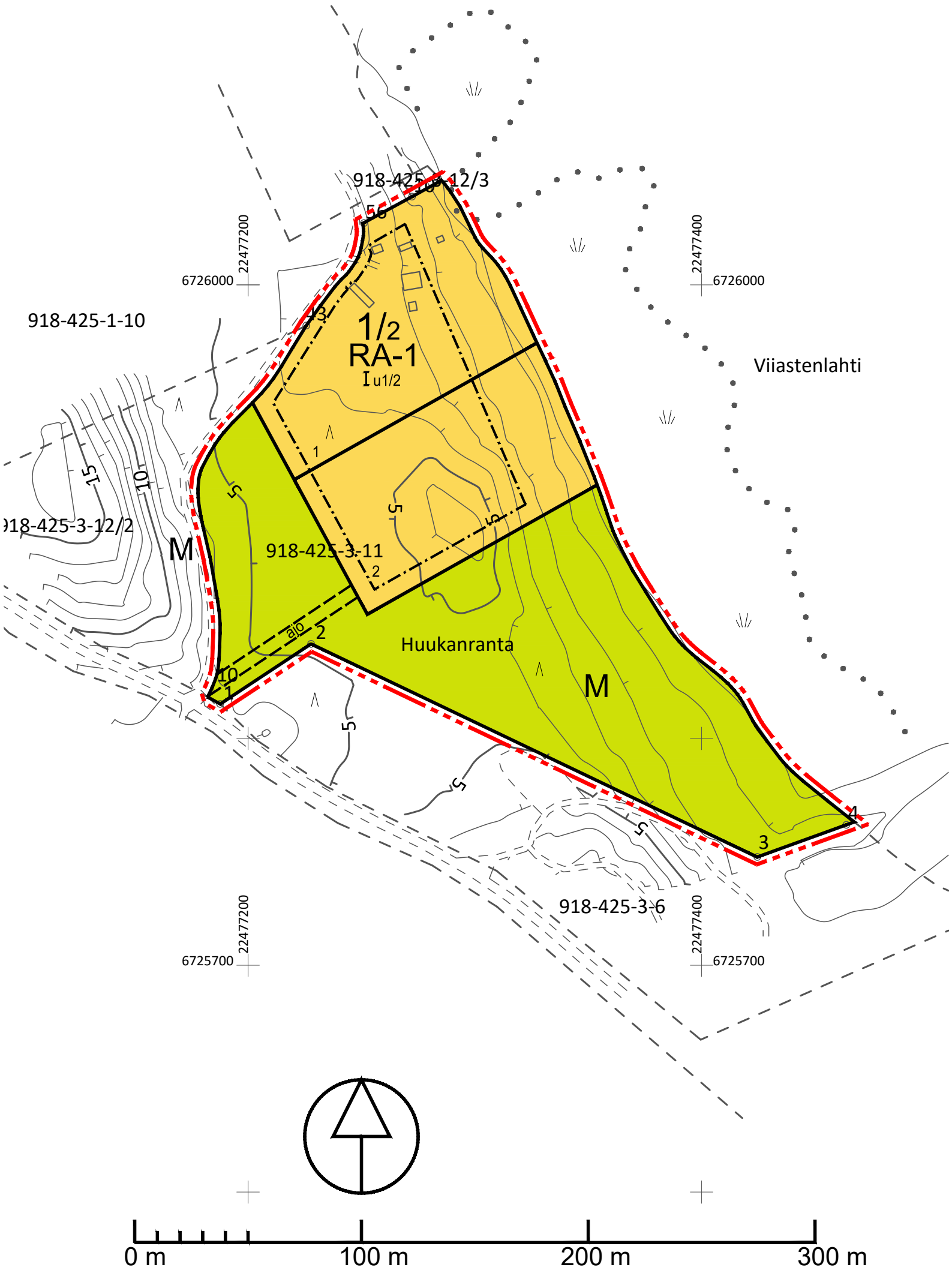
918-425-3-12/3
56
22477200
6726000
22477400
6726000
918-425-1-10
13
1/2
RA-1
I u1/2
Viiastenlahti
1
15
10
5
918-425-3-12/2
M
918-425-3-11
5
5
2
aja
2
Huukanranta
10
1
M
5
5
5
4
3
918-425-3-6
22477200
6725700
22477400
6725700
0 m
100 m
200 m
300 m

VEHMAAN KUNTA

KAISLARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

2.11.2018 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä:
Kaislaranta 918-425-3-11.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue,
jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 215 m2. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m2, vierasmajan enintään 25 m2, saunarakennuksen enintään 30 m2 sekä talousrakennusten enintään 40 m2.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.

1/2

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ajo

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen rantamaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla +2,40 m N2000.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Alueen pohjakartta (1:2000) on hyväksytty 18.9.2018 / Leena Viljanen

VEHMAAN KUNTA KAISLARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: __.__.2018 - __.__.2018 Hyväksytty: __ __.__.2018 § ___ Tullut voimaan: __.__.2018
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 336-RAK1805 Tiedosto: Vehmaa_Kaislaranta-03.dwg
Päiväys: Turussa 2.11.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.