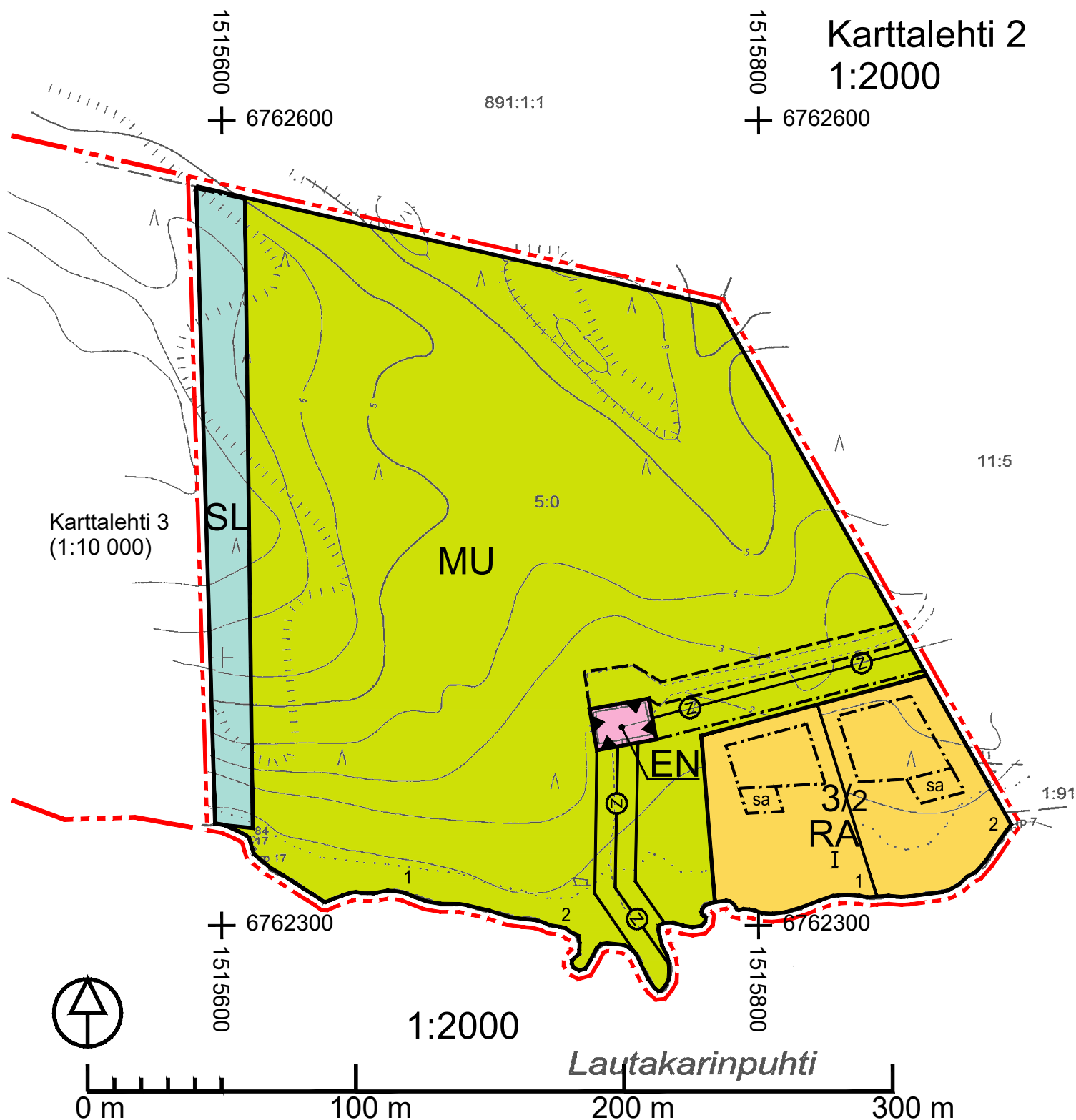
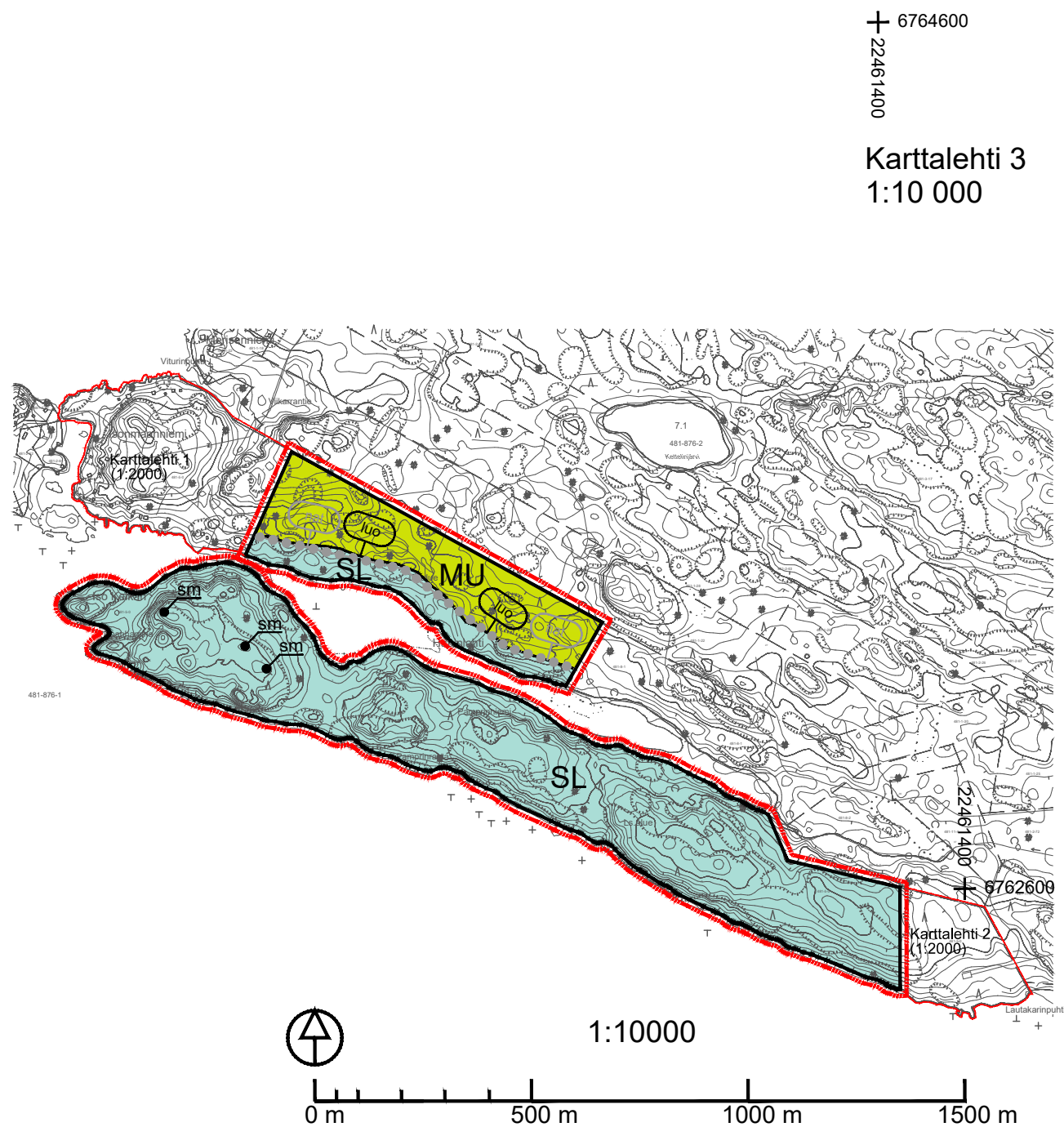
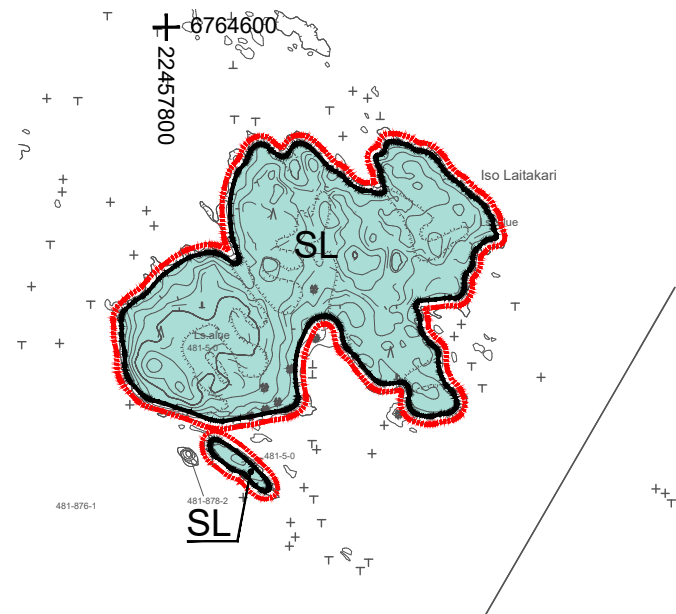


RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA Mittausluokka 3		Kartan laatija Juhani Huttunen
Kunta: Uusikaupunki 895 Kylät: Kettili 481 Tilat: 5:0 (osa)	Karttoitus vuosi: 2012 Karttoitusmenetelmä: RTK-GPS mittaus Kartta hyväksytty: 30.1.2013 Johan Mikkola vs. Kiinteistöinsinööri	
Koordinaattijärjestelmä: KKK Korkeusjärjestelmä: N60 Mittakaava: 1:2000		

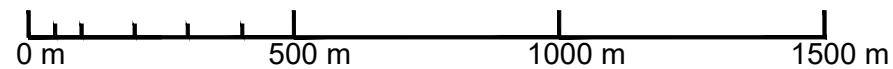
Karttalehti 2 1:2000



RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan laatija Juhani Huttunen	
Mittausluokka 3			
Kunta:	Uusikaupunki 895	Kartoitus vuosi:	2012
Kylät:	Ketteli 481	Kartoitusmenetelmä:	RTK-GPS mittaus
Tilat:	5:0 (osa)	Kartta hyväksytty:	30.1.2013
		Johan Mikola	
Koordinaattijärjestelmä	KKJ	Johan Mikola	
Korkeusjärjestelmä	N60	vs. kiinteistöinsinööri	
Mittakaava	1:2000		



1:10000



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

PAMPRINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 28.2.2019

1:2000 / 1:10 000

Karttalehdet 1-2 / Karttalehti 3

Ranta-asetakaava koskee osaa kiinteistöstä:
895-481-5-0 Eerola.

Ranta-asetakaavalla muodostuu:

Korttelit 1 - 3, luonnonsuojelualue, energihuollon aluetta
sekä maatalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta
tai ympäristöllistä arvoa.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Korttelin kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m², erillisen vierasmajan 25 m² ja saunarakennuksen 25 m². Talousrakennusten tulee sisältyä kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m².

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöllistä arvoa. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alue on pidettävä luonnontilassa suojellen kasvillisuutta ja eläinkantaa. Vaatimus ei koske johtolinjoille varattuja alueita.

SL

Luonnonsuojelualue, joka kuuluu Natura 2000 -verkoston suojelukohteeseen: Uudenkaupungin saaristo, FI0200072, ja valtakunnalliseen rantojen suojeluohjelmaan, RS0020019. Alueelle ei saa rakentaa.

EN

Energihuollon alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3/2

Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Rakennuspaikan numero.

I

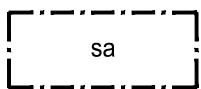
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2r II

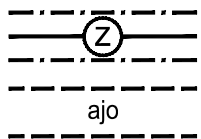
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.



Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla +2,00 m N60 (+2,30 m N2000), kun avoin vesialue on alle 1 km.

Niillä rakennuspaikoilla, joiden kohdalla avoin vesialue on 1-5 km, on edellä mainittuun korkeustasoon lisättävä rakennuspaikan olosuhteiden takia:

- + 30 cm, kun rakennetaan loivaan rantaan, jossa kaltevuus on 1:10,
- + 90 cm, kun keskimäärin rannan kaltevuus on 1:5 ja +150 cm, kun ranta on jyrkkää, kaltevuus 1:1,5.

Rakennuspaikoilla, joiden kohdalla avoin merialue on 5-10 km, on edellä mainittuun korkeustasoon lisättävä rakennuspaikan olosuhteiden takia

- + 70 cm, kun rakennetaan loivaan rantaan, jossa kaltevuus on 1:10,
- + 165 cm, kun keskimäärin rannan kaltevuus on 1:5 ja
- + 260 cm, kun ranta on jyrkkää, kaltevuus 1:1,5.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI PAMPRINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: _____.____.2019 - _____.____.2019 Hyväksytty: _____.____.2019 Tullut voimaan: _____.____.2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 / 1:10 000 YSK 168-RAK1517 Tiedosto: UKi_Pamprinniemi-ALL-13.dwg
Päiväys: Turussa 28.2.2019	 Pasi Lappalainen, dipl.ins.