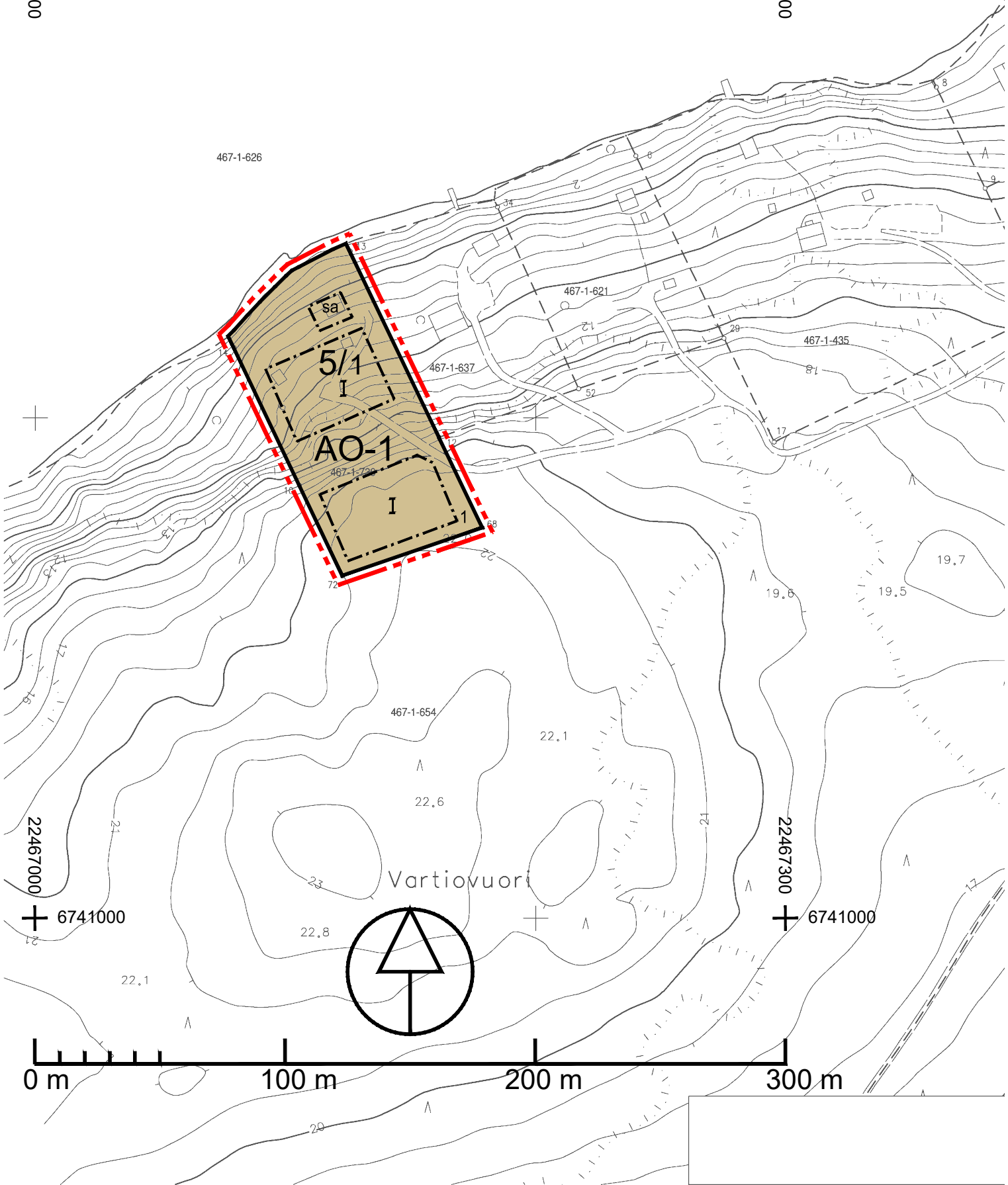


6741400
22467000

6741400
22467300



22467000
6741000

22467300
6741000

0 m 100 m 200 m 300 m

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

SUNDHOLMAN JA VARESMAAN

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 3

EHDOTUS 12.2.2018

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä:
Sundis 895-467-1-739.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu AO-alue.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 m² ja erillisen saunarakennuksen enintään 25 m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 300 m².



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

5/1

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

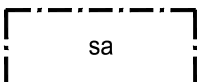
Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennusten korkeusasemaa määritettäessä on noudatettava Uudenkaupungin rakennusjärjestystä.

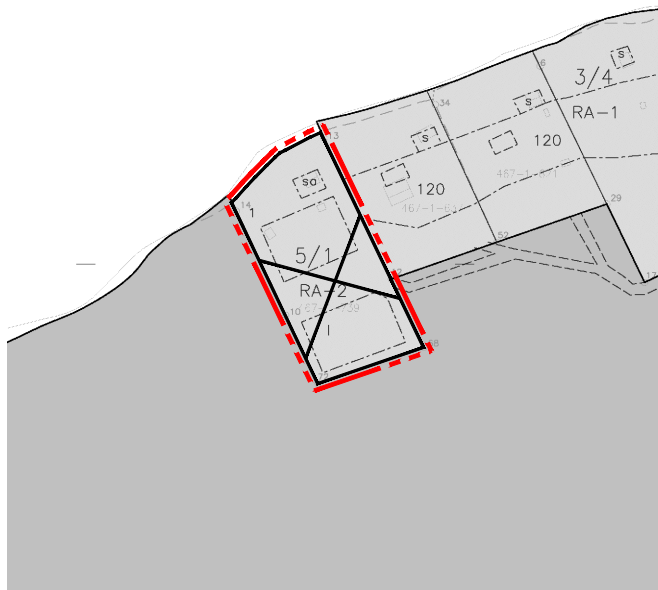
Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheutu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

**Poistuva kaava (1:4000) : Sundholman ja Varesmaan ranta-asemakaavan
muutos (12.12.2011)**



Merkintöjen selite:

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI SUNDHOLMAN JA VARESMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 3	Nähtävillä: _____._____.2019 Hyväksytty: _____._____.2019 § ____ Tullut voimaan: _____._____.2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 359-RAK1809 Tiedosto: UKi_Sundholma-05.dwg
Päiväys: Turussa 12.2.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.