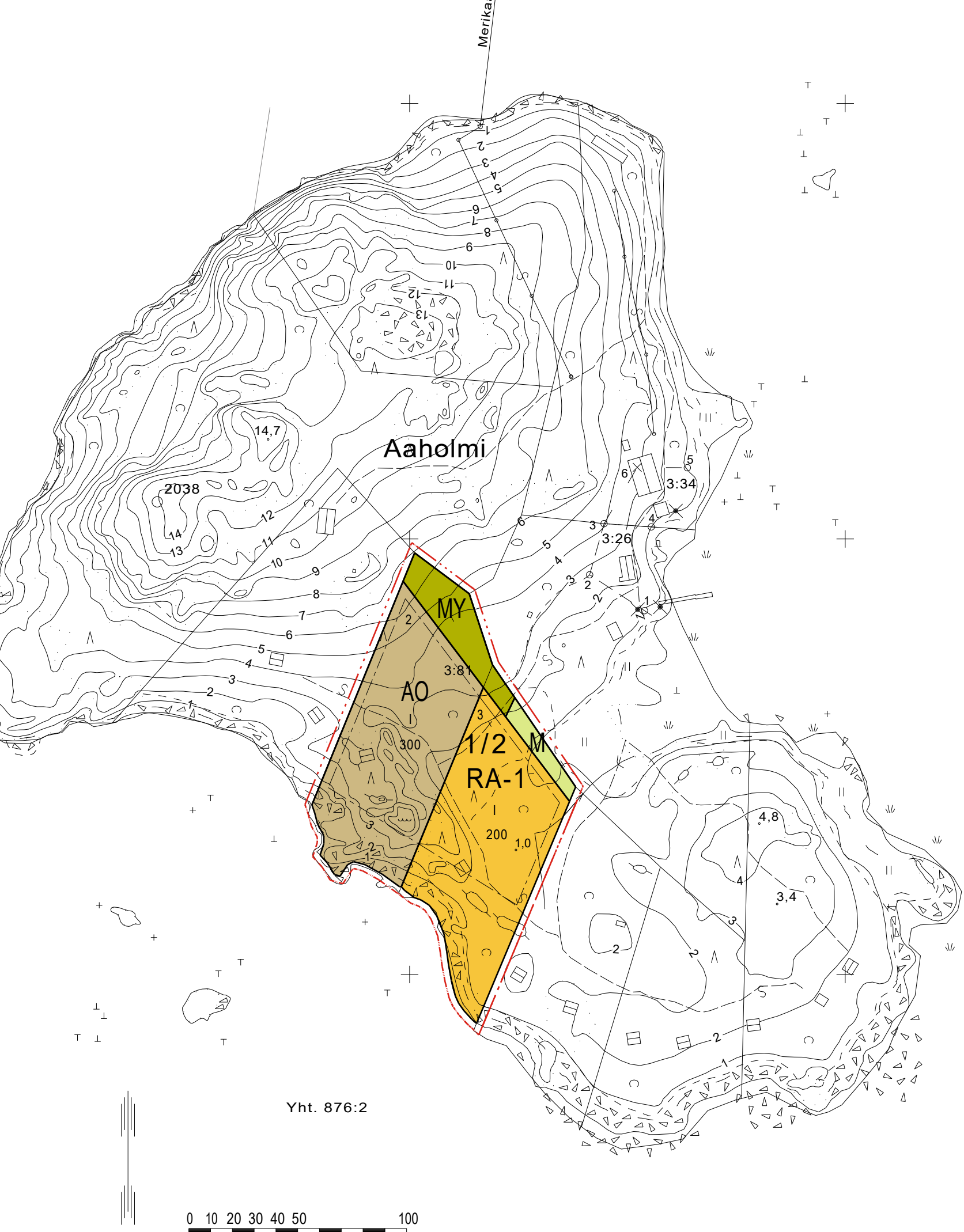




UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

AAHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 18.3.2019 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Aaholmin Rinne 3:145 ja Aaholmin Lahti 3:146

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 ja maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään yksi.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 200 k-m2:n erillispientalon, yhden enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.
- RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään yksi.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m2:n loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta. Olemassa olevat rantamajat tulee purkaa uuden rakentamisen yhteydessä.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1/2

Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee rakentaa sopivina ryhminä julkisivumateriaalin ja värin, kattokaltevuuden suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Lisäksi rakennusten tulee noudattaa perinteistä saaristolaistyyliä ja julkisivumateriaali tulee olla puuta. Katto joko huopaa tai luonnonmateriaalia.

Lomarakennuksen rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m. Rakennuksen etäisyyden naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskiveden korkeudesta.

Alueelle on rakennettava vesihuoltoasetuksen mukaiset vesihuoltoratkaisut.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Aaholmin ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____. - _____.2019 Hyväksytty: _____.2019 § __ Tullut voimaan: _____.2019
	Työnumero, versio 1:2000 YSK 386-RAK1902
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tiedosto: Luonnos_18.3.2019.dwg
	Päiväys: Turussa 18.3.2019
Pasi Lappalainen, dipl.ins.	