

KIMITOÖNS KOMMUN

KEMIÖNSAAREN KUNTA

KAXJÄLA STRANDDETALJPLAN, ÄNDRING 2

KAXJÄLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

PLANBESKRIVNING

Version 1.1



29.10.2018 (4.3.2019)

Nosto Consulting Oy

Innehållsförteckning

1. Bas- och identifikationsuppgifter.....	4
1.1. Identifikationsuppgifter	4
1.2. Planområdets läge.....	4
1.3. Planens syfte	5
2. Utgångspunkter	6
2.1. Utredning om förhållandena i planeringsområdet.....	6
En allmän beskrivning av området.....	6
Naturmiljö.....	6
Den byggda miljön och landskapet	7
Teknisk försörjning	8
Trafik	8
Fornlämningar.....	9
Markägoförhållanden	9
2.2. Planeringssituation	9
Landskapsplan.....	9
Generalplan	10
Stranddetaljplan.....	11
Byggnadsordning.....	12
Utredning om moderfastighet	13
Naturinventering.....	13
Det gamla byggnadsbeståndet	13
Planens baskarta	13
Byggförbud.....	13
3. Olika skeden i planeringen.....	14
3.1. Behovet av en detaljplan och planeringsstarten	14
3.2. Deltagande och samarbete	14
Samarbete med myndigheterna	14
Intressenter och aktualisering samt planutkastet	14
Planförslag	17
Godkännande	17
4. Beskrivning av stranddetaljplanen	18

4.1.	Planens struktur.....	18
	Dimensionering	18
	Service.....	18
4.2.	Områdesreserveringar	19
	Kvartersområden	19
	Övriga områden	19
4.3.	Stranddetaljplanens konsekvenser	19
	Konsekvenser för den byggda miljön	19
	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	20
	Ekonomiska konsekvenser	21
5.	Genomförandet av stranddetaljplanen	22
5.1.	Planer som styr och illustrerar genomförandet	22
5.2.	Genomförande och tidtabell.....	22
5.3.	Uppföljning av genomförandet	22

- BILAGOR
- 1) Blankett för uppföljning av detaljplanen
 - 2) Program för deltagande och bedömning
 - 3) Plankarta, planbeteckningar och -bestämmelser
 - 4) Åsikter och utlåtande som lämnats in om planutkastet
 - 5) Anmärkning som lämnats in om planförslaget
 - 6) Plankonsultens bemötande av anmärkningen

VERSIONSHISTORIA

0.9	Planutkast	5.4.2018	Behandlat i tekniska nämnden i Kimitoön 24.4.2018 § 40
1.0	Planförslag	29.10.2018	Behandlat i tekniska nämnden i Kimitoön 20.11.2018 § 104
1.1	Planen till behandling för godkännande	(4.3.2019)	Godkänd i Kimitoöns kommunfullmäktige dd.mm.2019 § nn

1. Bas- och identifikationsuppgifter

1.1. Identifikationsuppgifter

KIMITOÖNS KOMMUN KAXJÄLA STRANDETALJPLAN, ÄNDRING 2

Ändring av stranddetaljplanen gäller:

Fastigheterna Skarpkulla 322-499-4-6 och Bergkulla 322-499-4-57

Stranddetaljplanens omfattning gäller:

Fastigheten Bergkullas samfällda vattenområde 322-499-876-7

Genom stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen bildas:

Kvarter 6, jord- och skogsbruksområde, område för småbåtshamn samt vattenområde.

Planeringsorganisation

Pasi Lappalainen från Nosto Consulting Oy (Åbo) har ansvarat för utarbetandet av ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen. FlexiTon Informáciotechnológiái Kft (Budapest, Ungern) har gjort de tekniska ritningarna.

Behandlingsskeden

Anhängiggörandet av planändringen kungjordes	3.5.2018
Programmet för deltagande och bedömning och planutkastet var framlagda till påseende	3.5 – 4.6.2018
Planförslaget var framlagt till påseende	29.11.2018 – 30.12.2018
Kommunfullmäktige godkände planen	____.____.2019

1.2. Planområdets läge

Planområdet är beläget i Kaxjäla på Kimitoön, cirka 13 kilometer sydvästerut från tätorten Dalsbruk. Det finns en fast vägförbindelse till området.

I programmet för deltagande och bedömning ingår en karta över läget (bilaga 2).

1.3. Planens syfte

Målet med den stranddetaljplaneändring som ska utarbetas är att flytta/justera byggplatsernas gränser och byggnadsytorna.

Dessutom är ett mål att utreda förutsättningarna för muddring på fastigheten Skarpkulla 322-499-4-6.

Genomförandet av planändringen har inga betydande konsekvenser på riks- eller landskapsnivå.

2. Utgångspunkter

2.1. Utredning om förhållandena i planeringsområdet

En allmän beskrivning av området

Planeringsområdet utgörs av fastigheterna Skarpkulla 322-499-4-6 och Bergkulla 322-499-4-57 samt Bergkullas samfällda vattenområde 322-499-876-7.

Planområdets areal uppgår till ca 6,8 hektar. Den verkliga strandlinjen är sammanlagt cirka 540 meter och den omräknade strandlinjen cirka 510 meter.

Naturmiljö

Terrängen i planeringsområdet är för skärgården typisk klippig skogsmark. Man känner inte till att det skulle finnas särskilda naturvärden i området.



Vy från sydvästra delen av planområdet mot söder. Till vänster syns vassrugarna utanför fastighet 322-499-4-6 och i mitten Gåsholmen.



Vy från nordvästra delen av planområdet mot väster.

I planområdet finns inga värdefulla landskapsområden av riksintresse eller landskapsintresse.

Den byggda miljön och landskapet

Två fritidsbostäder med ekonomibyggnader har uppförts i planeringsområdet.



Fritidsbostad på fastigheten 322-499-4-6



Fritidsbostad på fastigheten 322-499-4-57



Ekonomibyggnader på fastigheten 322-499-4-6

I näromgivningen kring planeringsområdet finns det fritidsbebyggelse.

Teknisk försörjning

Vattenförsörjningen anordnas fastighetsvis. Hushållsvatten tas från en borrhunn. Grått avloppsvatten avleds via sedimenteringsbrunnar till marken. Toalettavatten avleds till en sluten tank.

Området är anslutet till elnätet.

Trafik

Till det området färdas man via förbindelseväg 1830. Den interna trafiken i planområdet sker över enskilda vägar.

Fornlämningar

Man känner inte till några fornlämningar i planområdet.

Markägförhållanden

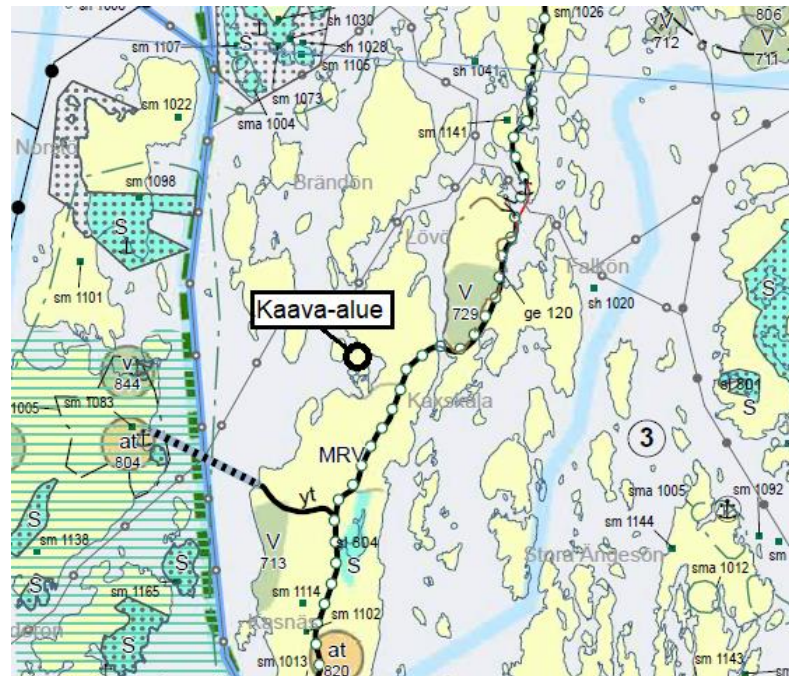
Planeringsområdet är i privat ägo.

2.2. Planeringssituation

Landskapsplan

Miljöministeriet fastställde landskapsplanen för Egentliga Finland 20.3.2013.

Planområdets ungefärliga läge i landskapsplanen:



Källa: Landskapsplanekarta

I landskapsplanen är planeringsområdet ett jord- och skogsdominerat område som har ett speciellt utvecklingsbehov beträffande rekreation och turism (MRV).

MRV

MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

SUUNNITTELUÄÄRÄYS:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti häiritsevää loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

JORD- OCH SKOGSBRUKS- / FRILUFTS- / REKREATIONSOMRÅDE

Jord- och skogsbruksdominerat område som har ett speciellt utvecklingsbehov beträffande rekreation och turism. Utöver jord- och skogsbruk kan områden anvisas för fritidsboende och för turism- och friluftsvärksamhet. Områden kan även utnyttjas för både friluftsliv och som strövmråden enligt allemansrätten och begränsat för fast bosättning av glesbebyggelsekaraktär.

PLANERINGSBESTÄMMELSE:

Som komplettering och utvidgning till de existerande områdena kan man i den mer detaljerade planeringen anvisa utan att orimligt skada huvudsakligt användningssyfte eller de aktiviteter som betjänar fritidsbosättningen, turismen och rekreationsanvändningen, samt med landskaps- och miljöaspekter i beaktande, bl.a. ny permanent bosättning och, enligt speciallagstiftning, även andra aktiviteter.

Planeringsområdet hör till delområde 2 för dimensioneringen av fritidsbebyggelse, dvs. 5–7 fbe/km och 40 % fri strand.

②

5-7 lay/km, vapaata rantaa 40 %
5-7 fbe/km, fri strand 40 %

Egentliga Finlands etapplandskapsplan för tätorternas markanvändning, service och trafik godkändes 11.6.2018 och landskapsstyrelsen har genom ett beslut 27.8.2018 förordnat att planen ska träda i kraft innan den vunnit laga kraft. Etapplandskapsplanen har inga beteckningar i planändringsområdet.

Planområdet i etapplandskapsplanen:



Generalplan

Det finns ingen gällande generalplan för området. Den av Dragsfjärds kommunfullmäktige 1.4.2003 godkända och 6.6.2003 laga kraft vunna stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skär-

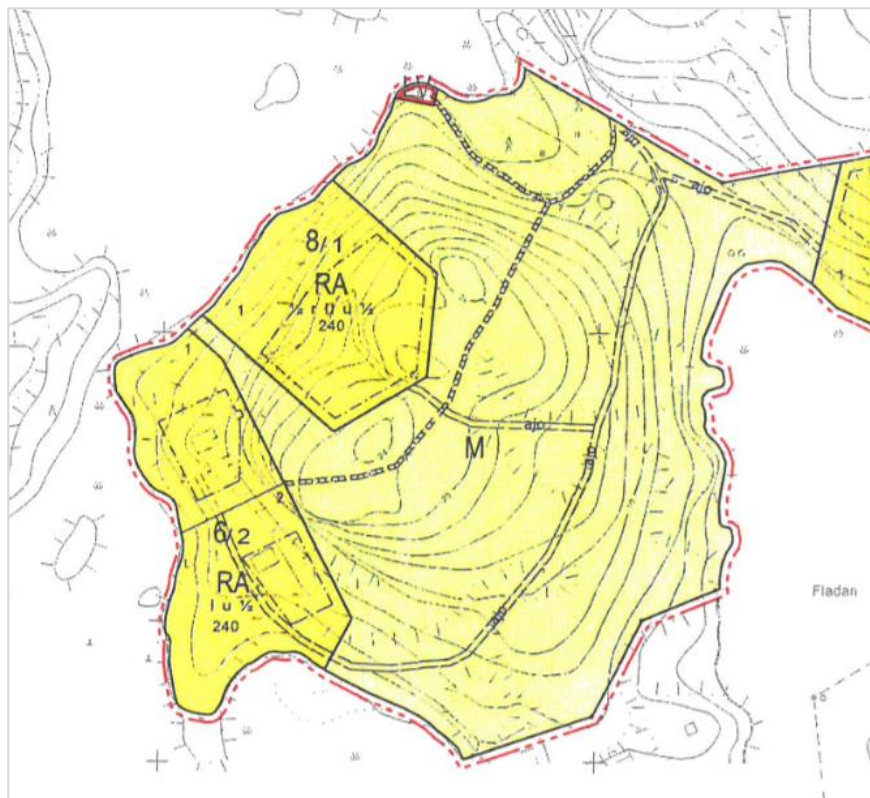
gård är i kraft i omgivningen kring planeringsområdet. Enligt planbeskrivningen har inga områden med strandplaner inkluderats i strandgeneralplanen, men dessa områden har avgränsats och markanvändningsreserveringarna ritats in på plankartan för att förtydliga situationen beträffande markanvändningen i hela området och planeringen av den.

Stranddetaljplan

I största delen av planeringsområdet gäller ändringen av Kaxjäla stranddetaljplan, som godkändes av Kimitoöns kommunfullmäktige 17.11.2010 och trädde i kraft 31.12.2010. I samband med ändringen av stranddetaljplanen utarbetades en ändring av stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skärgård, i vilken två byggrätter flyttades till planområdet (till fastigheten 322-499-4-57).

I den gällande planen är planområdet ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA), småbåtshamn (LV) samt jord- och skogsbruksområde (M). Det finns tre byggplatser för fritidsbostäder på planområdet, med en total byggrätt på 240 m² vardera. Därmed uppgår byggrätten i planområdet till sammanlagt 720 m². På jord- och skogsbruksområdet får därtill uppföras byggnader som tjänar jord- och skogsbruk samt samhällsteknisk försörjning.

Utdrag ur den stranddetaljplan som ska ändras:



Byggnadsordning

Kimitoöns kommuns byggnadsordning godkändes av kommunfullmäktige 10.12.2008.

Enligt byggnadsordningen gäller följande:

- På en byggplats för fritidsändamål får byggas ett fritidshus, gäststuga 25 m², bastu 25 m² och ekonomibyggnader, den totala byggrätten är 240 m² våningsyta. Antalet våningar och våningsytan uträknas enligt miljöministeriets anvisningar.

Den tillåtna våningsytan per byggplats får utgöra högst 15 % av byggplatsens areal.

- Vid byggande på strandområden skall byggnadernas höjdläge, utformning, fasadmateriäl och färgsättning särskilt beaktas. Byggnad bör placeras så att strandens naturliga profil inte störs och så att avloppsvattenbehandlingen kan lösas.

På byggplatsen skall strandzonens växtlighet huvudsakligen bevaras och endast gallring tillåtas. Terrängen bör hållas i naturenligt tillstånd.

Avståndet från en byggnad till strandlinjen samt placeringen på byggplatsen skall bestämmas så att landskapets naturenlighet i mån av möjlighet bevaras. Likväl skall andra än bastubyggnaders avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet, om inte annat följer av det ovanstående kravet, vara i regel minst 30 meter och golvnivån skall vara minst 2,5 meter högre än medelvattenståndet.

Bastubyggnaden får byggas närmare strandlinjen än det ovan nämnda antalet meter. Dess avstånd från den på ovan nämnt sätt beräknade strandlinjen skall emellertid i regel vara minst 10 meter, dock inte mindre än att man på ett godkänt sätt kan avleda och behandla bastuns avloppsvatten.

Byggnadsordningen har ingen bindande rättsverkan i planeringsområdet.

Utredning om moderfastighet

Eftersom inga nya byggplatser anvisas i samband med planändringen behöver ingen utredning om moderlägenheten göras.

Naturinventering

Eftersom inga nya byggplatser anvisas i samband med planändringen behöver ingen naturinventering göras.

Det gamla byggnadsbeståndet

Man känner inte till att det i planeringsområdet skulle finnas sådant gammalt byggnadsbestånd som särskilt bör tas i beaktande vid planläggningen.

Planens baskarta

Planens baskarta (1:2000) uppfyller kraven på en baskarta enligt markanvändnings- och bygglagen. Baskartan godkändes 24.4.2018 (stadsgeodet Daniel Backman, Pargas stad).

Byggförbud

Inga byggförbud har utfärdats i planområdet.

3. Olika skeden i planeringen

3.1. Behovet av en detaljplan och planeringsstarten

Planläggningsarbetet har startats på markägarnas initiativ.

3.2. Deltagande och samarbete

Samarbete med myndigheterna

Behövliga myndighetsutlåtanden har begärts om planutkastet.

Intressenter och aktualisering samt planutkastet

I programmet för deltagande och bedömning ingår en lista på intressenterna (PDB, bilaga 2).

Tekniska nämnden beslöt att anhängiggöra planändringen 24.4.2018 § 40. Att planändringen gjorts anhängig meddelades intressenterna per brev samt genom en kungörelse 3.5.2018.

Programmet för deltagande och bedömning och det 5.4.2018 daterade planutkastet var framlagda till påseende under tiden 3.5–4.6.2018 på anslagstavlan i Kimito kommunkansli (tekniska kontoret) och på kommunens webbplats.

Under framläggningstiden inkom två åsikter om planutkastet. Dessutom gav Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (NTM-centralen) ett utlåtande (utlåtandet och anmärkningarna, se bilaga 4). Egentliga Finlands förbund har meddelat att man inte behöver begära förbundets utlåtande om planprojektet.

Plankonsultens bemötande av åsikterna och utlåtandet:

NTM-centralen i Egentliga Finlands utlåtande (3.7.2018)

Utifrån utlåtandet finns det inget behov av att göra ändringar eller tillägg i planen.

Åsikt A (23.5.2018)

I planområdet finns det enligt tidigare gjorda utredningar inga särskilda naturvärden eller arter som bör tas i beaktande vid utarbetandet av planändringen. Inte heller utifrån de utlåtanden som inkommit om planutkastet känner man till att planlösningen skulle ha särskilda skadliga konsekvenser för naturmiljön. På basis av ut-

låtandet från miljöskyddsenheten vid Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (NTM-centralen) faller Skeppholmens flada inte inom planändringsområdet och de övriga fladorna nära planområdet är inte i naturligt tillstånd. NTM-centralen har inget att anmärka på stranddetaljplanen med hänsyn till vattenlagen, och bygg- och miljötillsynsnämnden i Kimitoöns kommun har inte heller haft något att anmärka på planförslaget. Därmed kan man inte bedöma att planlösningen skulle ha särskilda negativa konsekvenser för naturmiljön.

Åsikt B (31.5.2018)

Planlösningen gör det möjligt att ändra det på plankartan angivna klippområdet till ett vattenområde, men om ett eller flera tillstånd från vattendomstolen behövs för åtgärden, ska de behandlas som processer som är separata från stranddetaljplanen. Planen tar inte närmare ställning till åtgärdens art eller till mer exakta planer för muddring eller andra behövliga åtgärder.

Såsom konstaterats i planbeskrivningen är ett mål för planarbetet att utreda om det finns förutsättningar för muddring på fastigheten Skarpkullas område. Ett viktigt sätt att utreda vilka muddringsförutsättningar som planen skulle möjliggöra är att begära utlåtanden om planlösningen av tillbörliga myndigheter. I de utlåtanden som inkommit under planarbetet och om planutkastet har det inte framkommit särskilda skäl till varför muddring inte skulle kunna genomföras.

Om vattenhushållningsprojekt föreskrivs i vattenlagen. Projekt ska genomföras så att allmänna eller enskilda intressen inte kränks på ett sätt som kan undvikas. Enligt vattenlagen krävs för ett vattenhushållningsprojekt tillstånd av tillståndsmyndigheten (regionförvaltningsverket), om det kan ändra vattendragets läge, djup, vattenstånd, vattenföring, strand eller vattenmiljö eller grundvattnets kvalitet eller mängd och om förändringen medför andra konsekvenser som nämns i 3 kap. 2 § i vattenlagen. Regionförvaltningsverkets tillstånd ska alltid sökas för muddring i ett vattenområde, om mängden muddermassa överstiger 500 kubikmeter. Även om ett projekt inte skulle kräva tillstånd, ska en anmälan om det göras till den statliga tillsynsmyndigheten (NTM-centralen). På basis av en sådan anmälan kan behovet av tillstånd prövas från fall till fall. Tillstånd krävs om åtgärden kan orsaka sådana olägenheter som nämns i vattenlagen.

Var muddermassorna ska placeras behöver inte styras i planen. Om placering av muddermassa föreskrivs i vattenlagen.

De åtgärder som möjliggörs i planen förbättrar vattenomsättningen och strömningen i området och förebygger att vattenområdet växer igen av vass.

Egentliga Finlands landskapsplan är i kraft i området. I landskapsplanen beskrivs principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen och anvisas områden som behövs för utvecklingen av landskapet. Landskapsplanen styr utarbetandet och ändringar av detaljplaner (och stranddetaljplaner), om ett område inte har någon gällande generalplan. I landskapsplanen är planändringsområdet en del av ett vidsträckt jord- och skogsbruks-/friluft-/rekreationsområde (MRV). Enligt planbestämmelsen kan områdena utöver jord- och skogsbruk även anvisas för fritidsboende och turism- och friluftsverksamhet. Områdena kan även utnyttjas för både friluftsliv och som strövområden enligt allemansrätten och begränsat för fast bosättning av glesbebyggelsekaraktär. I planändringen har området anvisats för fritidsboende och som ett jord- och skogsbruksområde samt beträffande vattnet som ett vattenområde, och planlösningen är förenligt med landskapsplanens mål.

I planområdet finns det enligt tidigare gjorda utredningar inga särskilda naturvärden eller arter som bör tas i beaktande vid utarbetandet av planändringen. Inte heller utifrån de utlåtanden som inkommit om planutkastet känner man till att planlösningen skulle ha särskilda skadliga konsekvenser för naturmiljön. På basis av utlåtandet från miljöskyddsmyndigheten vid Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (NTM-centralen) är fladorna nära planområdet inte i naturligt tillstånd.

Vid konsekvensbedömningen som ingår i planbeskrivningen har man bedömt planlösningens centrala konsekvenser för landskapet och miljön. Beträffande området som ska ändras till ett vattenområde bedömer man att landskapet förändras vid genomförandet av planen och den ändring som planen möjliggör på så vis, att landskapsbilden blir mer öppen än det nuvarande smala klippområdet. Eventuella muddringar gör att vattenomsättningen och strömningen ökar framför fastigheten 322-499-4-6, vilket håller tillbaka vassstillväxten.

Planförslag

Kompletterat 4.3.2019:

Tekniska nämnden i Kimitoön behandlade det 29.10.2018 daterade planförslaget på sitt sammanträde 20.11.2018 § 104.

Planförslaget var offentligt framlagt 29.11.2018–30.12.2018.

Under denna tid inkom en anmärkning (bilaga 5). Inga utlåtanden gavs om planförslaget.

Plankonsultens bemötande av anmärkningen finns som bilaga 6.

Godkännande

Kimitoöns kommunfullmäktige godkände den 29.10.2018 daterade stranddetaljplanen för Kaxjäla, ändring 2, på sitt sammanträde dd.mm.2019 § nn.

(KOMPLETTERAS EFTER GODKÄNNANDESKEDET.)

4. Beskrivning av stranddetaljplanen

4.1. Planens struktur

I planen anvisas tre byggplatser för fritidsbostäder (RA), en småbåtshamn (LV), jord- och skogsbruksområde (M) samt vattenområde (W).

I och med planändringen har RA-byggplatsernas gränser och byggnadsytor justerats. Att ändra jord- och skogsbruksområdet mellan kvarteren 6 och 8 i den gällande stranddetaljplanen till ett kvartersområde för fritidsbostäder är ändamålsenligt, eftersom området idag inte kan användas som fri strand. I planen anvisas dessutom mark i södra delen av fastigheten Skarpkulla 322-499-4-6 som en del av ett område som ska ändras till vattenområde (raw-1).

Dimensionering

Planområdets areal uppgår till ca 6,84 hektar. Kvarteret för fritidsbostäder utgör ca 2,11 hektar, småbåtshamnen ca 0,01 hektar, jord- och skogsbruksområdet ca 4,36 hektar och vattenområdet ca 0,36 hektar.

En detaljerad dimensionering av planområdet visas på blanketten för uppföljning av detaljplanen (bilaga 1).

Eftersom inga nya byggplatser anvisas i samband med planändringen har ingen naturinventering behövts.

Våningsytor

I planen anvisas högst 240 vy-m² för varje byggplats för fritidsboende, dvs. sammanlagt 720 vy-m². Planändringen medför ingen ändring i omfattningen av byggrätten i området.

Service

Det finns ingen service i planområdet. Den närmaste servicen finns i tätorten Dalsbruk på ca 13 kilometers avstånd.

4.2. Områdesreserveringar

Planbeteckningarna är förenliga med miljöministeriets gällande anvisningar.

Plankartan, planbeteckningarna och planbestämmelserna finns som bilaga (bilaga 3).

Kvartersområden

I planen anvisas tre byggplatser för fritidsbostäder (RA).

Kvarter 6



Kvartersområde för fritidsbostadshus med en bostad vardera.

På en byggplats är det tillåtet att uppföra en fritidsbostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 240 vy-m². Gäststugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m². Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden ha en bastu.

Övriga områden

Området utanför kvartersområdena består av en småbåtshamn (LV), ett jord- och skogsbruksområde (M) samt ett vattenområde (W).

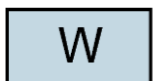


Småbåtshamn.



Jord- och skogsbruksområde.

På området får uppföras byggnader som tjänar jord- och skogsbruk samt samhällstekniskt underhåll.



Vattenområde.

4.3. Stranddetaljplanens konsekvenser

Konsekvenser för den byggda miljön

Befolkningsstrukturen och -utvecklingen i området

Vid planändringen anvisas inga byggplatser för fast boende.

Samhällsstruktur

Planändringen har inga särskilda konsekvenser för samhällsstrukturen. Vid planändringen bildas inga nya byggplatser.

Service

Planen stöder sig på befintliga tjänster.

Trafik

Man känner inte till att planändringen skulle ha någon betydande effekt för trafikvolymen. Riktgivande körförbindelser har anvisats enligt befintliga vägar.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Man känner inte till att det inom planeringsområdet skulle finnas fasta fornminnen eller värdefulla objekt i den byggda kulturmiljön.

Rekreation

Planlösningen påverkar inte rekreationsområdets omfattning.

Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapsstruktur, naturförhållanden

Man känner inte till att planområdet skulle ha särskilda naturvärden, inte heller värdefulla landskapsområden av riksintresse eller landskapsintresse.

I de allmänna planbestämmelserna har byggandet styrts så att det ska anpassas till skärgårdslandskapet. Den obebyggda delen av byggplatserna ska dessutom vårdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna. Planbestämmelserna säkerställer att byggandet enligt planen inte medför skadliga konsekvenser för landskapsstrukturen i området.

I södra delen av området anvisas mark som del av ett område som ska ändras till vattenområde. Planlösningen förbättrar vattensättningen och strömningen i området och förebygger att vattenområdet växer igen av vass. Planändringen bedöms inte ha några särskilda negativa konsekvenser för naturmiljön.

Att klippområdet eventuellt ändras till ett öppet vattenområde, vilket möjliggör intern sjötrafik på fastighetens område, har ringa konsekvenser för landskapet i området. Beträffande området som ska ändras till ett vattenområde bedömer man att landskapet förändras vid genomförandet av planändringen och efter de åtgärder som planändringen möjliggör på så vis, att landskapsbilden sett västerifrån blir mer öppen än det nuvarande smala klippområdet.

Eventuella muddringar gör att vasstillväxten i vattenområdet minskar. Eventuella brytningsmassor, vilka ska placeras på markområdet, kan krossas så att de inte stör landskapsbilden. Ändringen bedöms inte för övrigt heller ha några särskilda negativa konsekvenser för landskapet.

Grundvatten och mikroklimat

Området har inte klassificerats som ett grundvattenområde. Planen har inga väsentliga konsekvenser för mikroklimatet.

Mark- och berggrund

Byggbarheten är bra i området.

Ekonomiska konsekvenser

Planen har inga direkta ekonomiska konsekvenser för andra än markägarna.

5. Genomförandet av stranddetaljplanen

5.1. Planer som styr och illustrerar genomförandet

Genomförandet av stranddetaljplanen styrs förutom av plankartan även av denna planbeskrivning.

5.2. Genomförande och tidtabell

Genomförandet av området kan starta när stranddetaljplanen har trätt i kraft genom en kungörelse. Markägarna ansvarar för genomförandet av stranddetaljplanen på de markområden de äger.

5.3. Uppföljning av genomförandet

Kimitoöns kommun ansvarar för uppföljningen och övervakningen av genomförandet.

Åbo, 29.10.2018 (4.3.2019)

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ing.