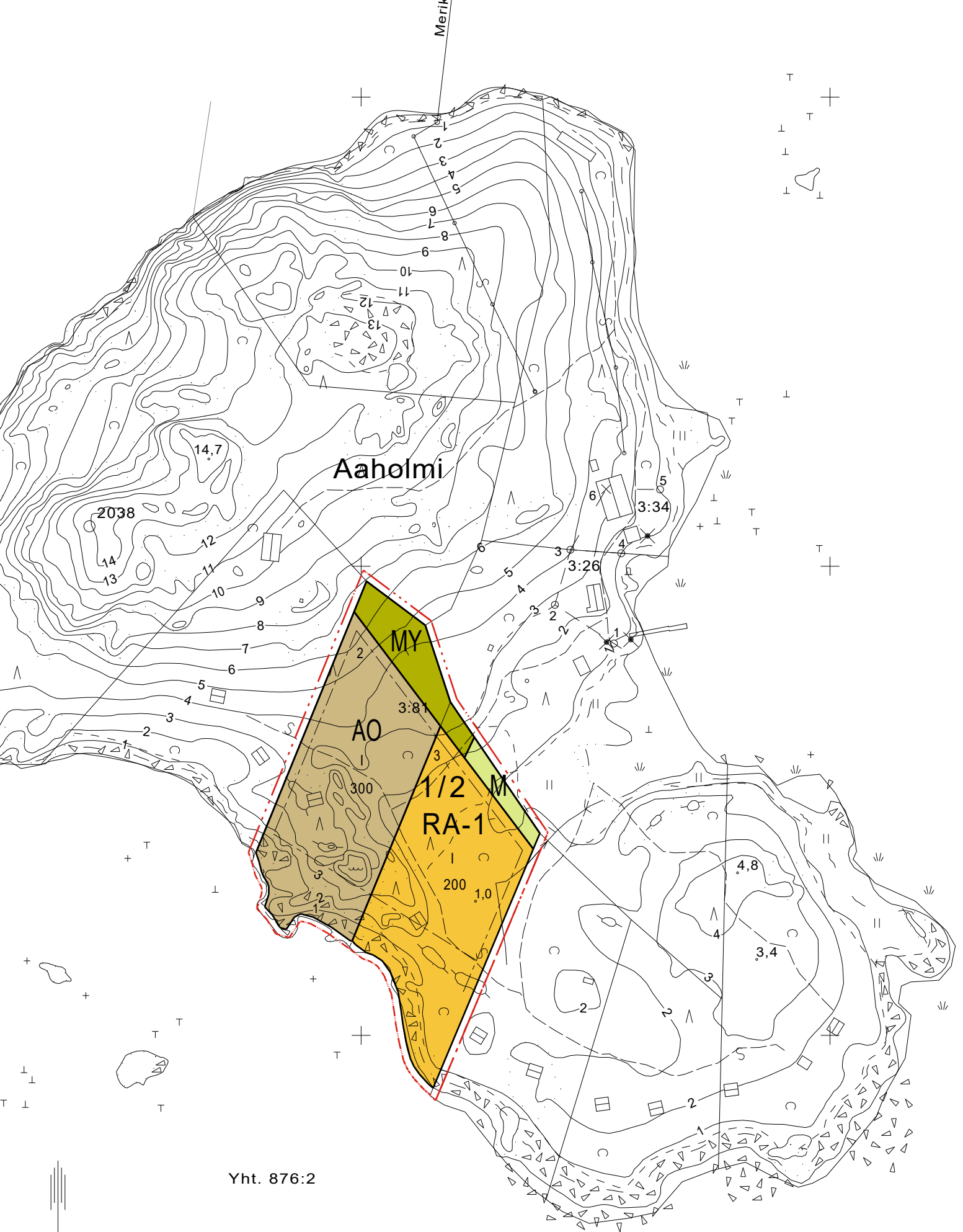




0 10 20 30 40 50 100

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

AAHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

18.3.2019

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee tiloja Aaholmin Rinne 3:145 ja Aaholmin Lahti 3:146

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 ja maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään yksi.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 200 k-m²:n erillispientalon, yhden enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään yksi.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m²:n loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta. Olemassa olevat rantamajat tulee purkaa uuden rakentamisen yhteydessä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1/2

Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee rakentaa sopivina ryhminä julkisivumateriaalin ja värin, kattokaltevuuden suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Lisäksi rakennusten tulee noudattaa perinteistä saaristolaistyyliä ja julkisivumateriaali tulee olla puuta. Katto joko huopaa tai luonnonmateriaalia.

Lomarakennuksen rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m. Rakennuksen etäisyyden naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskiveden korkeudesta.

Alueelle on rakennettava vesihuoltoasetuksen mukaiset vesihuoltoratkaisut.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI
Aaholmin ranta-asemakaavan
muutos

Nähtävillä: ____ . ____ . - ____ . ____ . 2019
Hyväksytty: ____ ____ . ____ . 2019 § ____
Tullut voimaan: ____ . ____ . 2019



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 386-RAK1902

Tiedosto: Luonnos_18.3.2019.dwg

Päiväys:

Turussa 18.3.2019

Pasi Lappalainen, dipl.ins.