

UUDENKAUPUNGIN
KAUPUNKI
SAARELAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS 1.4.2019 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Osaa kiinteistöstä Leppäranta 895-534-1-97.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 2.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 235 m², erillisen saunarakennuksen 25 m² ja venevajan 40 m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300 m².

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennukset tulee rakentaa sopivina ryhminä julkisivumateriaalin ja -värin sekä kattokaltevuuden suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Lisäksi rakennusten ja julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle on rakennusten harjan oltava pääsääntöisesti rannan suuntainen.

Rakennettaessa ranta-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan. Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin venevajan alin rakentamiskorkeus alueella on 2.00 m N60. Rakentamiskorkeus on taso, jolle vesi voi nousta vahingoittamatta rakenteita. Rakennukset on varustettava riittävän korkealla sokkelilla ja tuulettuvalla alapohjaratkaisulla. Kellaritilojen rakentaminen on kielletty.

Venevajan tulee olla sekä julkisivultaan, että väriykseltään maisemaan sopiva. Rakentamisessa on pidädyttävä perinteisissä rakentamistyyliissä eikä rakennuksen sijoituksella saa rikkoa luonnonmaisemaa.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kaavamuutosalueen kiinteistöjen jätevesien käsittely hoidetaan voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, mukaisesti sekä kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä noudattaen.

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

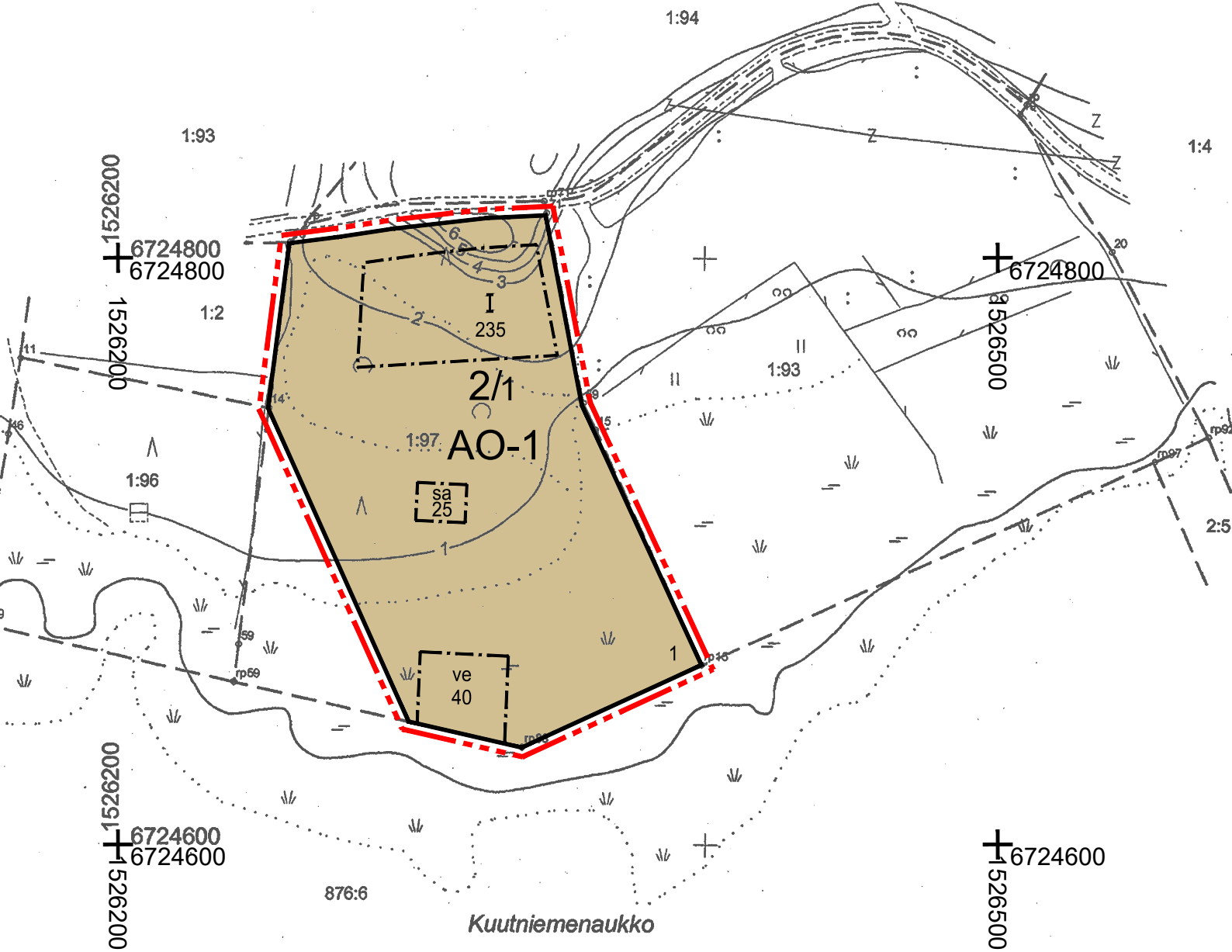
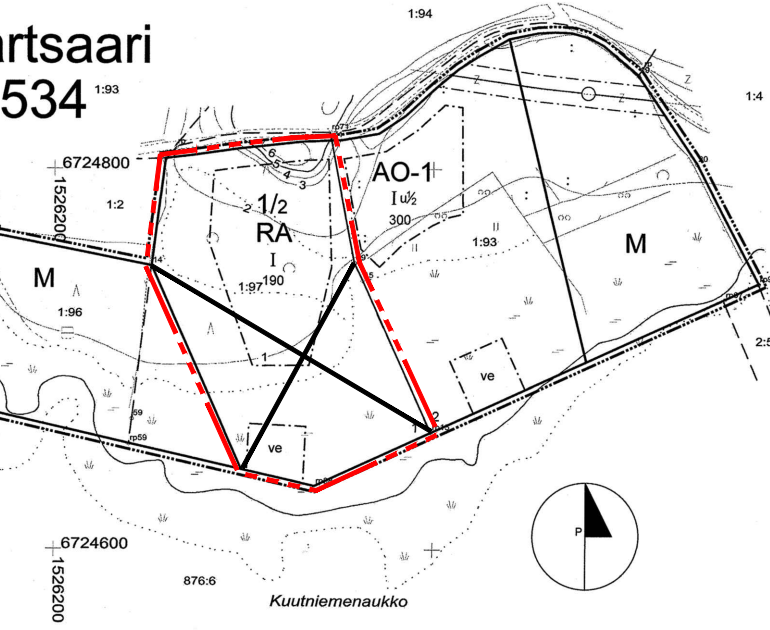
Jätteenkuljetus hoidetaan kaupungin määräyksien mukaan.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

2000

artsaari
534



RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA		Kartan laatija Juhani Huttunen	
Mittausluokka 3			
Kunta:	Uusikaupunki 895	Kartoitus vuosi:	2013
Kylät:	Vartsaari 534	Kartoitusmenetelmä:	RTK-GPS mittaus
Tilat:	1:96 1:97 1:93	Kartta hyväksytty:	<i>Jouko Niemi</i> 11.6.2013
Koordinaattijärjestelmä	KKJ		
Korkeusjärjestelmä	N60		
Mittakaava	1:2000		

UUDENKAUPUNGIN
KAUPUNKI
SAARELAN RANTA-ASEMAKAAVA
MUUTOS

Nähtävillä: _____.2019
Hyväksytty: _____.2019 § ____
Tullut voimaan: _____.2019

 **NOSTO**
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 1.4.2019

Työnumero, versio 1:2000
YSK 355-RAK1808

Tiedosto: UKi-Saarela-02.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.