



KUSTAVIN KUNTA

TRUUTHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA

27.11.2018 1:2000

Ranta-asemakaava koskee seuraavia tiloja:
Pähkinäranta 4:89, Pähkinämaa 4:90, Pähkinälehto 4:91, Pähkinärinne 4:92,
Pähkinälahti 4:93, Kluuvinperä 4:94, Kluuvinmaa 4:95, Kluuvinranta 4:96,
Kluuvinkärki 4:97 ja Kluuvinlahti 4:103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1 ja 2, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA-1

LV-1

M

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

luo-1

luo-2

ajo

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m², vierasmajan enintään 25 m², saunan enintään 30 m² sekä talousrakennuksen enintään 20 m².

Venevalkama-alue.
Alue on tarkoitettu venevalkamarasiteoiden haltijoiden käyttöön. Alueelle saa rakentaa laitureita ja veneilyä palvelevia rakennelmia. Rakentamisessa tulee huomioida alueen luontoarvot.

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi, pähkinäpensaslehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, lehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen kulkuyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värtäykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa + 2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

RA-kortteleissa rakennuspaikkojen edustalla olevan rantaviivan muokkaaminen edellyttää vesioikeudellista lupaa.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jätessäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käyttöä eikä vesistöille.

Pohjakartta on hyväksytty 16.6.2017
Leena Viljanen
Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

KUSTAVIN KUNTA		Nähtävillä:	3.1. – 2.2.2019
TRUUTHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA		Hyväksytty:	___ ___.2019 § __
		Tullut voimaan:	___ ___.2019
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio		1:2000
	YSK		246-RAK1612
	Tiedosto: Kustavi_Trutholmi-07.dwg		
Päiväys:			
Turussa 27.11.2018		Pasi Lappalainen, dipl.ins.	

