23502200
6861000
23502800
6861000
Kyrösjärvi
83.62
143-431-876-1
5/1 RA I u½
4/1 RA I u½
3/2 AO I
1/2 RA I
2/1 AM II e=0.15
MA
M
143-431-1-32
143-431-4-19
143-895-2-4
143-423-7-80
143-431-2-56
143-431-2-100
143-431-2-57
koulu
143-431-6-19
143-431-6-92
143-431-23-0
143-431-2-61
143-431-6-91
143-431-2-87
143-431-1-71
143-431-4-26
143-431-1-77
LT
20 kV
ajo
sa
m350
23502200
6860000
23502800
6860000
0 m
100 m
200 m
300 m
400 m
500 m
600 m

Kyrösjärvi
83.62
143-431-876-1

23502200
6861000

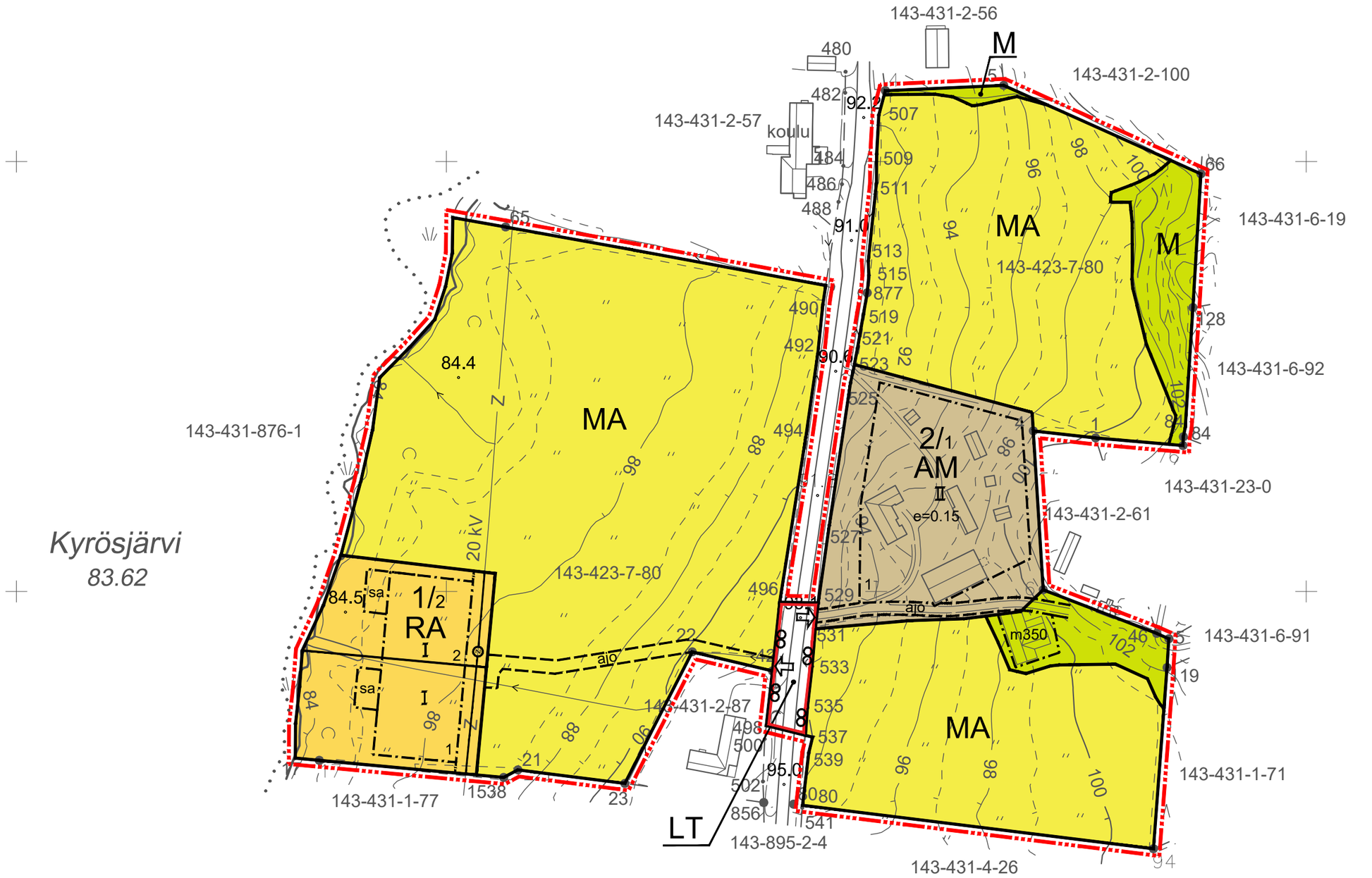
23502800
6861000

5/1
RA
I u½

4/1
RA
I u½

3/2
AO
I

MA
M
ajo
sa
20 kV
143-431-4-19
143-431-1-32
143-895-2-4
143-423-7-80
88.6
85.0
85.7
87.2
90.4


143-431-2-56
M
480
143-431-2-100
482
92.2
143-431-2-57
koulu
507
509
511
484
486
488
91.0
513
515
517
519
521
523
525
527
529
531
533
535
537
539
541
MA
143-423-7-80
M
143-431-6-19
66
128
143-431-6-92
84
143-431-23-0
2/1
AM
II
e=0.15
143-431-2-61
143-431-876-1
84.4
MA
143-423-7-80
20 kV
84.5
sa.
1/2
RA
I
2
aio
m350
143-431-6-91
19
143-431-2-87
143-431-1-71
143-431-1-77
1538
143-895-2-4
143-431-4-26
LT
95.0
Kyrösjärvi
83.62
23502200
6860000
23502800
6860000
0 m
100 m
200 m
300 m
400 m
500 m
600 m

IKAALISTEN KAUPUNKI

KAURARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 2.4.2019 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä:
143-423-7-80 Kauraranta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1-5, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikennealuetta.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talous- ja varastorakennuksia.

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m² ja erillisen saunarakennuksen 25 m². Rakennusten kokonaiskerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 400 m².

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 185 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 125 m², vierasmajan enintään 30 m² ja saunan enintään 25 m² sekä talousrakennusten enintäään 40 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin karttaan merkityillä rakennusaloilla.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

LT

Yleisen tien alue.

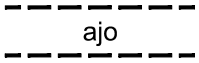
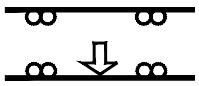
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3/2	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevan rakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.
	Ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Sähköjohtoa varten varattu alueenosa.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Kaava-alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen ja erityisesti se, että uudisrakentaminen ja rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen kylämaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Naapurin suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +85,80 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Pohjakarttta tayttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

IKAALISTEN KAUPUNKI

Kaurarannan ranta-asemakaava

Nähtävillä: __.__. - __.__.2019

Hyväksytty: __ __.__.2019 § __

Tullut voimaan: __.__.2019

NOSTO Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 382-RAK1814

Tiedosto: Ikalinen-Kauraranta-05.dwg

Päiväys:

Turussa 2.4.2019

Pasi Lappalainen, dipl.ins.