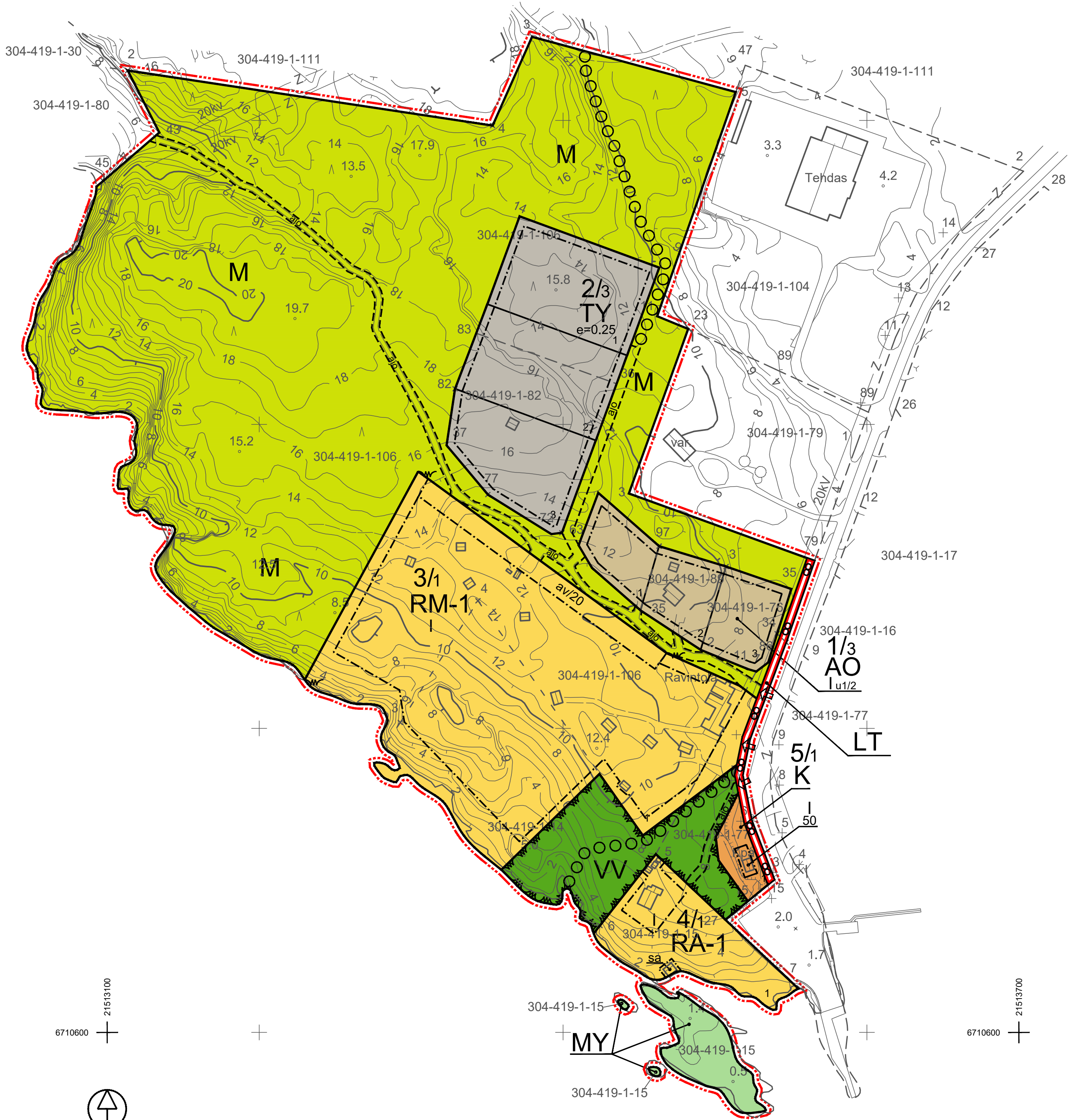


6711300 21513100

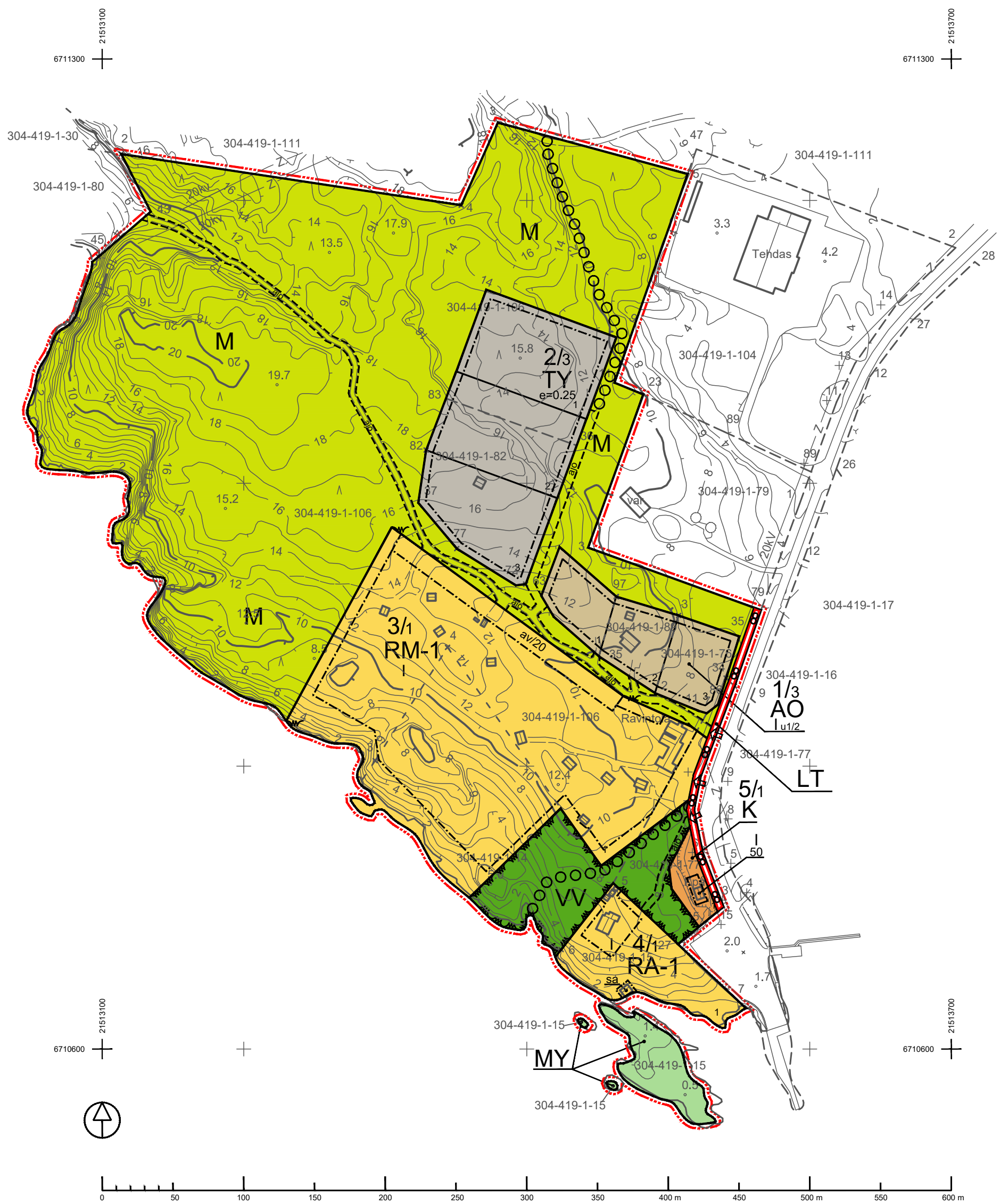
6711300 21513700

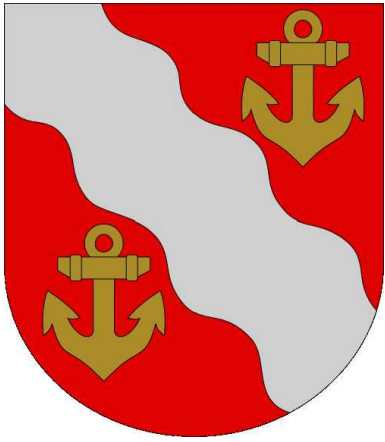


6710600 21513100

6710600 21513700

0 50 100 150 200 250 300 350 400 m 450 500 550 600 m





KUSTAVIN KUNTA

LÄNSI-VUOSNAISTEN RANTA-ASEMAKAAVA

~~30.10.2018~~ 17.4.2019

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Tiloja Leppälahti 1:14, Vaahtoniemi 1:15, Takaniitty 1:106 (osa),
Myrskyluoto 1:82, Häkäniemi 1:76, Vuosnainen 1:77 (osa) ja
Kallioniitty 1:89.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 1-5, liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta
sekä virkistysaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



**Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa
toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä alueen
käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen
kerrosala saa olla enintään 200 m² ja saunarakennuksen 30 m².
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla
enintään 300 m².



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta
palvelevia majoitus-, ravitsemus- ja huoltorakennuksia, jotka voivat
sisältää sauna-, koulutus- ja kokoustiloja, yhteensä enintään 1000 m².
Yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 400 m². Lisäksi
alueelle saa rakentaa enintään 24 kappaletta 60 m²:n suuruisia
yksikerroksisia loma-asuntoja (yhteensä enintään 1440 m²).
Rakennusten kokonaiskerrosala saa olla yhteensä enintään 2440 m².

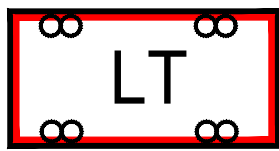


Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan
ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia
talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla
enintään 180 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120
m², vierasmajan enintään 25 m² ja saunan enintään 30 m² sekä
talousrakennusten enintään 40 m².



Uimaranta-alue.



Yleisen tien alue.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1/3

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Rakennuspaikan numero.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$e=0.25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pintaalaan.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

|_{u1/2}

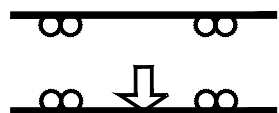
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Asuntovaunualue/asuntovaunupaikkojen enimmäismäärä alueella.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.



Ulkoilureitti.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiataso.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkaustasossa +3,30 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 8.3.2018.

Leena Viljanen
Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

KUSTAVIN KUNTA LÄNSI-VUOSNAISTEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: 13.11.2018 - 12.12.2018 Hyväksytty: __.__.2019 § __ Tullut voimaan: __.__.2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 296-RAK1711 Tiedosto: Kustavi_Lansivuoslainen-09.dwg
Päiväys: Turussa 17.4.2019	 Pasi Lappalainen, dipl.ins.