

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

SAARELAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 1.4.2019

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Osaa kiinteistöstä Leppäranta 895-534-1-97.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 2.

Ranta-asetakaavamerkinntät ja -määräykset:

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 235 m², erillisen saunarakennuksen 25 m² ja venevajan 40 m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300 m².



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

2/1

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

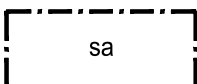
Rakennuspaikan numero.

I

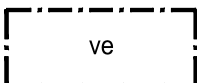
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennukset tulee rakentaa sopivina ryhminä julkisivumateriaalin ja -värin sekä kattokaltevuuden suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Lisäksi rakennusten ja julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle on rakennusten harjan oltava pääsääntöisesti rannan suuntainen.

Rakennettaessa ranta-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan. Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin venevajan alin rakentamiskorkeus alueella on 2.00 m N60. Rakentamiskorkeus on taso, jolle vesi voi nousta vahingoittamatta rakenteita. Rakennukset on varustettava riittävän korkealla sokkelilla ja tuulettuvalla alapohjaratkaisulla. Kellaritilojen rakentaminen on kielletty.

Venevajan tulee olla sekä julkisivultaan, että väriykseltään maisemaan sopiva. Rakentamisessa on pitäydyttävä perinteisissä rakentamistyyliissä eikä rakennuksen sijoituksella saa rikkoa luonnonmaisemaa.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

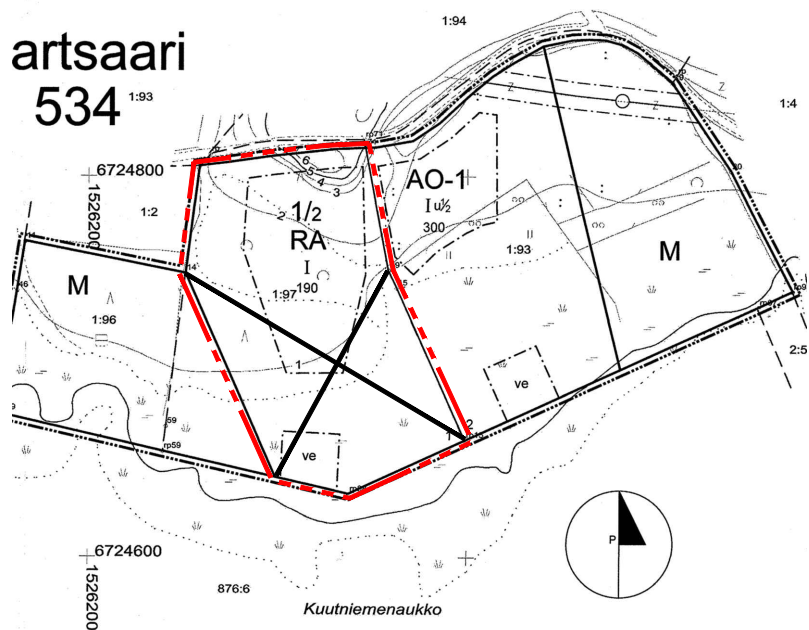
Kaavamuutosalueen kiinteistöjen jätevesien käsittely hoidetaan voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, mukaisesti sekä kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä noudattaen.

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Jätteenkuljetus hoidetaan kaupungin määräyksien mukaan.

2000

artsaari
534 1:93



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI SAARELAN RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOS	Nähtävillä: _____.____.2019 Hyväksytty: ______.____.2019 § ____ Tullut voimaan: _____.____.2019
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 355-RAK1808 Tiedosto: UKi-Saarela-02.dwg
Päiväys: Turussa 1.4.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.