

Kumpulan ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy

15.4.2019

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asunto-yksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
833-439-2-71 Naurisluoto	7.9.1967	x													
> 833-439-2-97 Leppälahti I	25.10.1977	x													
> 833-439-2-142 Katajakari	8.5.2002		0,925	75	75	1	75	75	9	0,68	0,68	1	1	0	1 AO
> 833-439-2-143 Pukholma	8.5.2002	x													
> 833-439-2-144 Pahaperä	8.5.2002	x													
> 833-439-2-145 Lepperä	8.5.2002		0,721	100	90	1 (60 m) 0,75 (30 m)	60 25	85	9	0,68	0,68	1	1	0	
> 833-439-2-162 Leppälahti I	12.12.2009		3,050												ei rantaviivaa
> 833-439-2-163 Leppälahti	12.12.2009		2,173	150	145	1	145	145	9	1,31	1,31	1	1	0	1 AM
> 833-439-2-164 Pukholma	12.12.2009		2,779	60	60	1	60	60	9	0,54	0,54	1	1	0	1 AO
> 833-439-2-165 Pahaperä	12.12.2009		2,489	140	135	1	135	135	9	1,22	1,22	1	1	0	
> 833-439-876-2 Yhteinen vesialue	12.12.2009		7,802												
> 833-439-2-98 Naurisluoto	25.10.1997	x													
> 833-439-2-117 Kallioluoto	7.5.1990		0,321	35	35	1	35	35	9	0,32	0,32	1	1	0	
> 833-439-2-118 Kesäranta	7.5.1990		0,321	35	35	1	35	35	9	0,32	0,32	1	1	0	
> 833-439-2-119 Naurisluoto	7.5.1990	x													
> 833-439-2-128 MUSTIKKAMÄKI	28.8.1995		0,398									1	1	0	Ei rantaviivaa. 1 lay ranta-alueella.
> 833-439-2-129 MUSTIKKAMÄKI II	28.8.1995		0,221	25	25	1	25	25	9	0,23	0,23	0	0	0	
> 833-439-2-130 Naurisluoto	28.8.1995	x													
> 833-439-2-140 Riikinranta	20.12.2000		0,234	50	50	0,75	40	40	9	0,36	0,36	0	0	0	kaavassa LV-alueetta, rakennettu varastorakennus
> 833-439-2-141 Naurisluoto	20.12.2000		15,036	375	260	1	260	260	9	2,34	2,34	1	1	160	Kaavassa M- ja RA-alueetta, rakennettu talousrakennus/sauna
> 833-439-2-159 Riikinpuisto	1.11.2007		0,350	55	55	1	55	55	9	0,50	0,50	0	0	0	kaavassa LV-alueetta
> 833-439-2-99 Kumpulan lisämaa	25.10.1997		19,896	745	445	1 (280 m) 1 (165 m) 1 (120 m) 0,75 (140 m)	280 165 120 105	445	9 7	4,01 1,58	5,58	1,5 0	3,5 1	165 50	Naurisluodossa rakennettu taustamaastoon 1 AO ja rantaan lomarakennus RA. Osoitettu kaavassa yht. 3 RA ja 1 AO taustamaastoon (0,5 lay) sekä 1 AO rantavyöhykkeen ulkopuolella, jota ei huomioida laskelmissa.
> 833-439-2-100 Tuominiemi I	25.10.1997	x													
> 833-439-2-115 Pitkäranta	23.1.1990		1,027	205	205	1 (95 m) 0,75 (110 m)	95 85	180	7	2,34	2,34	1	1	135	edustalla kiinteistön Joutomaa 833-439-5-57 aluetta (sama omistaja)
> 833-439-2-116 Tuominiemi I	23.1.1990	x													
> 833-439-2-122 KALKAS	31.10.1994		0,326	55	50	1	50	50	7	0,35	0,35	1	1	0	
> 833-439-2-123 FLIU	31.10.1994		0,336	70	65	1	65	65	7	0,46	0,46	1	1	0	
> 833-439-2-124 SOTKAS	31.10.1994		0,300	50	50	1	50	50	7	0,35	0,35	1	1	0	
> 833-439-2-125 VART	31.10.1994		0,321	50	50	1	50	50	7	0,35	0,35	1	1	0	
> 833-439-2-126 Korra	31.10.1994		0,415	40	40	1	40	40	7	0,28	0,28	1	1	0	
> 833-439-2-127 Tuominiemi I	31.10.1994	x													
> 833-439-2-131 Kalkkankaave	28.11.1995		0,635	85	80	1	80	80	7	0,56	0,56	1	1	0	
> 833-439-2-132 Tuominiemi I	28.11.1995	x													
> 833-439-2-137 Ahvenkallio	29.12.1997		0,333	65	65	1	65	65	7	0,46	0,46	1	1	0	
> 833-439-2-138 Tuominiemi I	29.12.1997		10,390												vesialuetta
> 833-439-2-176 Kahja	17.11.2016		3,023	195	150	1	150	150	7	0,77	0,77	0	0	100	Taustamaastossa kaavassa 1 AM ja rannassa LV-alueetta
> 833-439-2-177 Koperovuori	17.11.2016		1,920												ei rantaviivaa
> 833-439-2-178 Tuominiemi	17.11.2016		1,516	105	100	1	100	100	7	0,7	0,70	0	0	100	

>	833-439-2-179	Riihiranta	17.11.2016		1,647	30	30	1	30	30	7	0,21	0,21	0	0	30	
>	833-439-2-180	Kopero	17.11.2016		0,655												Ei rantaviivaa. Kaavassa AM- aluetta.
>	833-439-2-181	Maaniemi	17.11.2016		0,116	60	40	1	40	40	9	0,36	0,36	0	0	0	Kaavassa LV- ja M-aluetta. Rakennettu talousrakennuksia.
			Naurisluoto 833-439-2-71		79,676	2855	2595		2520	2520		21,2	21,2	18,5	21,5	740	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	8,5 lay						
ha / lay	3,7 ha						
Muunnettu rantaviiva	2,60 km						
Mitoitusrantaviiva	2,52 km						
Vapaa ranta	0,74 km						
	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta					29	%

Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 1				9 lay/km
9 lay/km	1,40 km	mitoitusrantaviiva	12,6	
	1,45 km	muunnettu rantaviiva		
Kaavassa osoitettu/rakennettu				12,5 lay
Osa-alueella vapaata rantaa				
	0,33 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	22 %	

Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 2				7 lay/km
7 lay/km	1,09 km	mitoitusrantaviiva	8,8	
	1,15 km	muunnettu rantaviiva		
Kaavassa osoitettu/rakennettu				9,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa				
	0,42 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	36 %	

Mitoitus	21,2 lay
Kaavassa/rakennettu	21,5 lay
Rakennusoikeutta	-0,3 lay
kaavan jälkeen	

Kumpulan ranta-asemakaava
Kantatilatarkastelu ja mitoitustlaskelma

Nosto Consulting Oy
15.4.2019

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys- kerroin	Mitoitus- rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa- alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma- asunto- yksiköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
833-435-1-39 Karkula	16.9.1965	3,530	280	280	1	280	7	2,0	2,0	0	2,0	130	Osoitettu kaavassa 2 RA
		3,530	280	280		280		2,0	2,0	0	2,0	130	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	7,1 lay
ha / lay	0 ha
Muunnettu rantaviiva	0,28 km
Mitoitusrantaviiva	0,28 km
Vapaa ranta	0,13 km
Vapaan rannan osuus	46 %

Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 2			7 lay/km
7 lay/km	0,28 km	mitoitusrantaviiva	2,0
	0,28 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella			2,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,13 km	osuus muunnetusta rantaviivasta	46 %

Mitoitus	2,0 lay
Kaavassa/osa-alueella	2,0 lay
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	0 lay

Kumpulan ranta-asemakaava
Kantatilatarkastelu ja mitoitustlaskelma

Nosto Consulting Oy
15.4.2018

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys- kerroin	Mitoitus- rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa- alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma- asunto- yksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
833-439-2-69 Kumpula	7.9.1967	3,135	220	220	1	220	7	1,54	1,5	1,0	1,0	70	Rakennettu 1 AM
		3,135	220	220		220		1,5	1,5	1,0	1,0	70	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	4,5 lay
ha / lay	3,1 ha
Muunnettu rantaviiva	0,22 km
Mitoitusrantaviiva	0,22 km
Vapaa ranta	0,07 km
Vapaan rannan osuus	32 %

Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 2		7 lay/km
7 lay/km	0,22 km	mitoitusrantaviiva 1,54
	0,22 km	muunnettu rantaviiva
Kaavassa/osa-alueella		1,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,07 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 32 %

Mitoitus	1,5 lay
Kaavassa/osa-alueella	1,0 lay
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	0,5 lay

YHTEENVETO

Kiinteistöjen Kumpulan lisämaa 833-439-2-99, Karkula 833-435-1-39 ja Kumpula 833-439-2-69 rakennusoikeutta on käsitelty yhtenä kokonaisuutena, koska kiinteistöillä on kaavan laadintahetkellä sama omistaja.

	Emätilan alueella rakennusoikeutta mitoitusrantaviivan perusteella (lay)	Rakennusoikeutta käytetty (rakennettu tai kaavallinen varaus) (lay)
Kumpulan lisämaa 833-439-2-99	21,2	21,5
Karkula 833-435-1-39	2,0	2,0
Kumpula 833-439-2-69	1,5	1,0
yht.	24,7	24,5

Käyttämätöntä rakennusoikeutta yht. 0,2 lay