



12.12.2018

kustavi@kustavi.fi

Viite: lausuntopyyntönnö, saapunut 09.11.2018

Lausunto ranta-asemakaavasta, Länsi-Vuosnainen, ehdotusvaihe

ELY-keskus on lausunut kaavasta luonnosvaiheessa 29.5.2018. Nyt lausuttavana oleva kaavaehdotus on päivätty 30.10.2018.

ELY-keskus katsoo edelliseen lausuntoonsa viitaten, että ranta-asemakaava ei ole oikea väline osoittaa TY-aluetta. Ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseen. Oikea kaavamuoto TY-alueen kaavoittamiseen on tavanomainen asemakaava. ELY-keskus viittaa kunnallisteknisen huollon ja maisematyöluvan tarpeen suhteen edelliseen lausuntoonsa ja lausuu edelleen samoin.

Luontoselvityksestä ei ole huomautettavaa. Kapeahko tervaleppävyö (kuvi 2 luontoselvityksen kartalla) olisi hyvä säilyttää, eikä se alustavan kaavasunnitelman mukaan olekaan jäämässä lomamökkiasumusten alle.

Kaavaluonnosvaiheessa ELY-keskuksen esittämä viiden metrin siivu LT-aluetta, kevyen liikenteen väylää varten, tulisi ulottaa lauttarantaan asti, myös liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) kohdalla.

Kaavaehdotukseen on LT-alueen osoittamisen myötä osoitettu myös kaavanpuoleiset liittymäpaikat nuolimerkinnoilla. ELY-keskus katsoo, että kaavassa on liikaa liittymäpaikkoja maantielle (noin 60 metrin matkalla kolme liittymää).

ELY-keskus on aiemmassa lausunnossaan kehottanut kaavaehdotuksen Ahvenanmaan maakunnan hallitukselle (Ålands landskapsregering) tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten. RA-1 -alue rajoittuu yleiskaavan liikennealueeseen, josta lähtee yhteysalusliikennettä Ahvenanmaalle. Yhteysalusliikenteen sujuvuus on tärkeää alueella. RA-1 -alue on kaavassa ulotettu koko yhteysaluslusan lounaispuoliselle kiinteistön osalle. Yhteysaluslusan ja RA-1 -alueen väliin olisi hyvä jättää suojavyöhykettä niin, että rakennuspaikka ei rajaudu suoraan liikennealueeseen vaan välissä olisi esimerkiksi rantaan rajautuvaa virkistysaluetta.

Yksikön päällikkö

Anna-Leena Seppälä

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi sähköpostilla:

Varsinais-Suomen liitto: kirjaamovsl@varsinais-suomi.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus:

Raimo Järvinen, raimo.jarvinen@ely-keskus.fi

Ari Sallmén, ari.sallmen@ely-keskus.fi

Leena Lehtomaa, leena.lehtomaa@ely-keskus.fi

Tämä asiakirja VARELY/1049/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1049/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Seppälä Anna-Leena 12.12.2018 15:38

Esittelijä Alaspää Katariina 12.12.2018 15:38



12.12.2018

Dnro 3841-2018
(11 05 02)

Kustavin kunnanhallitus
Keskustie 7
23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

Lausunto Kustavin Länsi-Vuosnaisten ranta-asemakaavaehdotuksesta

Valmistelija: Kulttuuriperintö/tutkijat Riikka Mustonen, Eija Suna:

Kustavin kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa yllämainitusta ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Vartsalan kylässä Vuosnaissa, noin 7,5 kilometriä Kustavin keskustasta lounaaseen.

Maakuntamuseo on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta keväällä 2018. Lausunnossaan maakuntamuseo totesi, että Vanhan Postitien hyvin säilynyt osuus tulee kaavassa merkitä s-kohdemerkinnällä ja suojelumerkinnällä s/historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää.

Kaavaehdotuksessa ei tietä edelleenkään ole mitenkään huomioitu. Kaava-selostuksessa on todettu, että alueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä. Arkeologinen kulttuuriperintö koostuu muinaismuistolain rauhoittamien kiinteiden muinaisjäännösten ohella myös muista kulttuuriperintökohteista. Vanha yleisestä käytöstä poistunut tie täyttää säilytettävän kulttuuriperintökohteen kriteerit ja sen säilymisen turvaamiseksi on kaavaan laitettava merkinnät, joilla tien säilyminen voidaan turvata nykyisellään.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että vanha Postitien linjaus tulee kaavassa merkitä merkinnällä, josta käy ilmi tien historiallinen arvo ja määräyksen sisällön pitää olla sellainen, että tie säilyy. Maankäyttö- ja rakennuslain ensimmäisen pykälän mukaan "lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä". Kulttuurisesti kestävä kehitys edustaa vanhojen rakennusten ja rakenteiden, tässä tapauksessa vanhan tien, säilyttäminen.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo
museopalvelujohtaja

Olli Immonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen



Tiedoksi: Museovirasto, Museovirasto.Kirjaamo@nba.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 11

21.01.2019

Sivu 1

§ 11 LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

- Asia
1. Kemiönsaaren kunta: Västanfjärdin rantayleiskaavanmuutos (M193/30.11.2018)
 2. Kemiönsaaren kunta: Kemiön rantaosayleiskaavanmuutos (M201/21.12.2018)
 3. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin kirkonkylän asemakaavanmuutos (M202/21.12.2018)
 4. Kosken TI kunta: Kirkon seudun asemakaavan muutos "Museokaaren alue" (M184/14.11.2018)
 5. Kustavin kunta: Länsi-Vuosnaisten ranta-asemakaava (M180/9.11.2018)
 6. Liikennevirasto: Luonnos tienvarsimainontaa ja -ilmoittelua koskevaksi määräykseksi (M203/21.12.2018)
 7. Maa- ja metsätalousministeriö: Eräät kaupan kalastusta koskevat asetusehdotukset (M182/12.11.2018)
 8. Marttilan kunta: Myllyrannan alueen asemakaavanluonnos (M198/11.12.2018)
 9. Mynämäen kunta: Nihattulan asemakaavan muutoksen kaavaluonnos (M181/9.11.2018)
 10. Naantalin kaupunki: Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaava (M178/5.11.2018)
 11. Naantalin kaupunki: Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen (M190/16.11.2018)
 12. Naantalin kaupunki: Asuntomessualueen asemakaava (M194/4.12.2018)
 13. Paraisten kaupunki: Ehdotus Korppoon Eteläsaariston osayleiskaavan muuttamiseksi tilalle Kallegården 1:65 sekä osille tiloista Vestan 1:45 ja Kötömlandet 1:62 Korppoon Österskärissä (M183/12.11.2018)
 14. Salon kaupunki: Lupajan Murske Oy:n Perniön Teijon Metsäkantolan maa-aineslupahakemuksen Natura-arvioinnin tarveselvitys (M2/4.1.2019)
 15. Sauvon kunta: Sauvon kunnan rakennusjärjestysluonnos (M134/10.12.2018)
 16. Uudenkaupungin kaupunki: Sundholman ja Varesmaan ranta-asemakaavan muutosluonnos (M195/5.12.2018)
 17. Uudenkaupungin kaupunki: Sataman - Kainpirtin asemakaavanmuutos (M196/7.12.2018)
 18. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Oripään pohjavesialueiden luokituksen tarkistus (M185/15.11.2018)
 19. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Loimaan pohjavesialueiden luokituksen tarkistus (M186/15.11.2018)
 20. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Kosken TI kunnan pohjavesialueiden luokituksen tarkistus (M187/15.11.2018)
 21. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Someron pohjavesialueiden luokituksen tarkistus (M188/15.11.2018)
 22. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Kemiönsaaren pohjavesialueiden luokituksen tarkistus (M189/16.11.2018)
 23. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma maantien 110 jalankulku- ja pyöräilyväylien sekä bussi-liikenteen laatuikäytävän rakentamiseksi, Turku ja Kaarina, Piispanrasti (M192/30.11.2018)

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää, että ao. tahoille ilmoitetaan, että liitto ei anna em. asioista lausuntoa, koska liitol-la ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Valmistelija HS/KÄ/LN/TJ/MS/AK/em

Tieto lähetetään: 1.-3. plan@kimitoon.fi, 4. kirjaamo@koski.fi, 5. Kustavin kunnanhallitus, 6. kirjaamo@traficom.fi, 7. kirjaamo@mmm.fi, 8. kunta@marttila.fi, 9. kunta@mynamaki.fi, 10.-12. kirjaamo@naantali.fi, 13. rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi, 14. kirjaamo@salo.fi, 15. sauvon.kunta@sauvo.fi, 16.-17. kirjaamo@uusikaupunki.fi, annakaarina.lamminpaa@uusikaupunki.fi, jenna.suhonen@uusikaupunki.fi, 18.-23. kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Turussa

24.1.2019

Pöytäkirjanpitäjä

Lähettilä: Järvinen Johannes (ELY) <johannes.jarvinen@ely-keskus.fi>

Lähetetty: tiistai 12. maaliskuuta 2019 13.07

Vastaanottaja:Pasi Lappalainen

Aihe: Kustavin ranta-asemakaava

Hei!

Olette pyytäneet Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa Kustavin ranta-asemakaavaan koskien museotietä ja

perinnetoimintaa. Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että kyseinen kaava-alueella sijaitseva tie on osa Suurta postitietä ja valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tie ei kuitenkaan ole osa

Väyläviraston museotiekokoelmaa. Kulttuuriympäristön osalta lausunnon antaa Museovirasto, jota Varsinais-

Suomen osalta edustaa Turun museokeskus.

Ystävällisin terveisin,

Johannes Järvinen

ympäristöasiantuntija

johannes.jarvinen@ely-keskus.fi

puh. 0295 036 241, vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

PL 297, Yliopistonkatu 38, 33101 Tampere

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Hänvisning

Kontaktperson

Ärende

STRANDDETALJPLAN, GUSTAVS KOMMUN

Ålands landskapsregering har fått en begäran om utlåtande på stranddetaljplan för Västra Osnäs i Gustavs kommun. Ålands landskapsregering har inget att invända på den detaljplan som har delgetts landskapsregeringen den 9.11.2018.

Bro- och hamningenjör


Anders Sundblom

§62 LAUSUNTO LÄNSI-VUOSNAISTEN RANTA-ASEMAKAAVAN EHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Länsi-Vuosnaisten ranta-asemakaavaehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Pohjois-Vartsalan kylän tiloja Leppälahti 1:14, Vaahtoniemi, Takaniitty 1:106 (osa), Myrskyluoto 1:82, Häkäniemi 1:76, Vuosnainen 1:77 (osa) ja Kallioniitty 1:89.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-5, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Vuosnaissa noin 7,5 kilometriä kirkonkylästä lounaaseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämissarpeita (MRV).

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ranta-asemakaavaehdotukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi
Kustavin kunnanvirastossa

8.4.2019

Pöytäkirjanpitäjä /
Arkistointia

KW 42