

VASTINE

KUSTAVIN KUNTA**LÄNSI-VUOSNAISTEN RANTA-ASEMAKAAVA**

Länsi-Vuosnaisten ranta-asemakaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 13.11.-12.12.2018.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen maakuntamuseon, Kustavin kunnan rakennuslautakunnan sekä Ahvenanmaan maakunnan hallituksen (Ålands landskapsregering) lausunnot. Kustavin rakennuslautakunta ja Ahvenanmaan maakunnan hallitus totesivat lausunnoissaan, että heillä ei ole kaavasta huomautettavaa.

Varsinais-Suomen liitto totesi, että lausuntopyyntö Länsi-Vuosnaisten ranta-asemakaavaehdotuksesta ei anna aihetta lausunnon antamiseen, sillä liitolla ei ole kaavasta huomautettavaa eikä kaava ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että kaava-alueella sijaitseva tie ei ole osa Väyläviraston museotiekokoelmaa, joten kulttuuriympäristön osalta lausunnon antaa Museovirasto, jota Varsinais-Suomen osalta edustaa Turun museokeskus.

Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineet.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (12.12.2018)Vastine

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) 1.5.2017 tulleessa muutoksessa ELY-keskuksen kuntien ohjaustehtävä maankäyttöasioissa poistettiin. ELY-keskuksen tehtävä lakimuutoksen jälkeen on edistää kunnan alueiden käytön suunnittelua. Samassa yhteydessä ELY-keskuksen valvontatehtävä MRL:ssä rajattiin koskemaan vaikutuksiltaan valtakunnallisia ja merkittäviä maakunnallisia asioita. Lisäksi ELY-keskuksella voi olla muista laeista johtuvia valvontatehtäviä, joita valvontatehtävän rajaus ei koske. ELY-keskuksen lausunnon perusteella annetussa vastineessa on otettu kantaa vain niihin asiakohtiin, joissa ELY-keskus on toimivaltainen viranomainen.

Luontoselvitys

Lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.

Liikennealue

LT-alue, joka on kaavakartalla esitetty mahdollista kevyen liikenteen vaurasta varten, jatketaan ulottumaan lauttarantaan asti liike- ja toimistorakennusten korttelialueen kohdalle (K). Samassa yhteydessä korttelialueen rakennusala siirretään kauemmaksi maantiealueesta.

Jokaiselle kaavassa osoitetulle liittymäpaikalle, jotka kaavassa on osoitettu LT-alueelle, on tarkoituksensa, eikä yksikään niistä ole uusi. Turvallisen ja toimivan liikenneympäristön aikaansaamiseksi ei ole olemassa vaihtoehtoisia ratkaisuja.

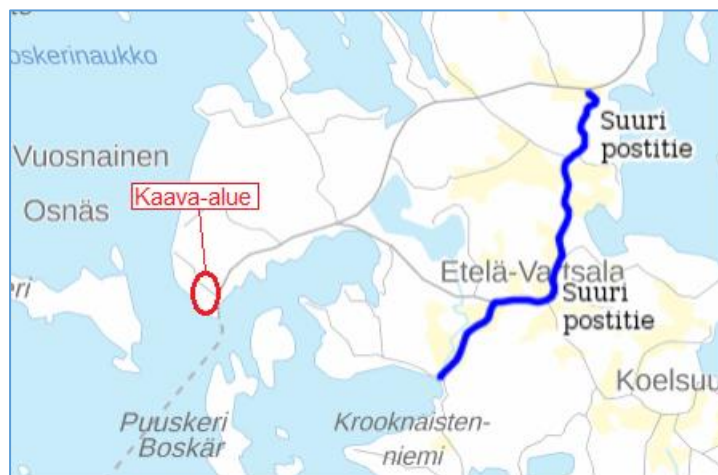
Yhteysalusliikenne

Kaavaehdotuksesta on pyydetty Ahvenanmaan maakunnan hallituksen (Ålands landskapsregering) lausunto. Ålands landskapsregering on todennut, että sillä ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Varsinais-Suomen museokeskuksen lausunto (12.12.2018)

Vastine

Ranta-asemakaavassa on osoitettu kiinteistönmuodostamislain mukainen kulkuyhteys (ajo) olemassa olevalla rakennetulle rakennuspaikalle 304-419-1-15 Vaahtoniemi. Kiinteistö on ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kulkuyhteyden järjestämiseksi ei ole olemassa vaihtoehtoisia ratkaisuja.



Museoviraston ylläpitämän valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen RKY -kohdeluettelon mukaan Suuri postitie ei kulje kaava-alueen kautta (kartta yllä).

Ranta-asemakaavassa esitetty kulkuyhteys (ajo) säilyy tuleville sukupolville parhaiten, kun sitä käytetään tarkoitukseensa. Jos kulkuyhteys osoitettaisiin vaihtoehtoisena rinnakkaistienä, olisikin todennäköistä, että nykyinen kulkuyhteys metsittyisi vähitellen.

Lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.