



30.01.2019

*kustavi@kustavi.fi*

Viite: lausuntopyyntö, saapunut 28.12.2018

## **Lausunto kaavaehdotuksesta, Trutholmin ranta-asemakaava, Kustavi**

ELY-keskus on lausunut kaavaluonnoksesta 6.4.2017 ja 10.11.2017.

### *Mitoitus*

Kaavaehdotusta laadittaessa ei ole otettu huomioon ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antamaa lausuntoa. Kaavoittajan emätilalaskelman (kantatilalaskelma) sekä mitoitusrantaviivan ja rakentamisesta vapaan rannan periaatteista esitetyt väitteet eivät vastaa yleisiä kaavoituskäytäntöjä.

Kaavoittaja on käyttänyt emätilalaskelmassa poikkileikkausajankohtaa 19.9.1969 ja on näin päätynyt toteamaan, että kaikki suunnittelualueen kiinteistöt ovat emätiloja. ELY-keskus ei voi yhtyä tähän. Maakuntakaavan selostuksessa on todettu, että emätilan rakennusoikeus määritellään aikaisemman poikkileikkausajankohdan kuin vuoden 1969 perusteella tapauksissa, joissa rakentaminen on alkanut merkittävästi lisääntyä suunnittelualueella ennen vuotta 1969. Kiinteistörekisteristä saatavasta muodostumisketjusta on nähtävissä, että suunnittelualueen rantarakentaminen on merkittävästi käynnistynyt jo vuodesta 1965 lähtien. Näin ollen emätilalaskelmassa käytettävä todellinen emätila on kiinteistö Kevo 304-408-4-8, joka on rekisteröity 29.9.1959. Siitä 16.10.1965 erotetusta kiinteistöstä Ahoranta 304-408-4-16 on 17.1.1968 muodostettu 36 rantarakennuspaikkaa, joista Trutholmin saaren pohjoisosaan 22 rakennuspaikkaa sekä kiinteistö Ahoranta 304-408-4-54. Kiinteistöstä Ahoranta on 24.4.1968 muodostettu 15 rantarakennuspaikkaa sekä kiinteistöt Kluuviranta, Hirviniemi ja Ahoranta, joista kaikista on myöhemmin muodostettu useita rantarakennuspaikkoja. Kiinteistöstä Kluuviranta 304-408-4-70 on 20.3.1969 muodostettu *Trutholmin saaren eteläosaan* 15 kiinteistöä (joista 6 on rakennettuja rantarakennuspaikkoja) sekä kiinteistö Kluuviranta 304-408-4-103.

ELY-keskus on neuvottelussa ja luonnosvaiheen lausunnossa tuonut esille, että Trutholmin saarta tulee käsitellä kokonaisuutena. Trutholmin saaren rantaviiva 50 metrin murtoviivalla laskien (sisälahti Truutti mukaan lukien) on 3210 metriä. Jos tätä todellista rantaviivaa käytetään rakennusoikeuden lähtökohtana, tarkoittaa maakuntakaavan mitoitus 5-7 lay/km, että Trutholmin saareen voidaan osoittaa 16-22 loma-asuntoyksikköä. Trutholmin saareen on tällä hetkellä rakennettu jo 30 loma-asuntoyksikköä. Maakuntakaavan edellyttämä 40%:n rakentamisesta vapaa ranta olisi todellisesta rantaviivasta laskien 1280 metriä. Nyt kaavoitettavana oleva alue on Trutholmin saaren ainoa rakentamaton alue eli kaavoittajan laskelmien mukaan 900 metriä. Huomionarvoista on myös se, että Truutin rannan ei kapeana fladana voida katsoa vastaavan normaalia merenrantaa. Näin ollen on todettava, että Trutholmin saarella ei ole enää jäljellä rakennusoikeutta. Asia on vielä huomattavasti ilmeisempi, jos mitoituslaskelmissa otetaan yleisen

kaavoituskäytännön mukaisesti huomioon vastarannan läheisyys. Truutholmin saaren lähes joka puolella vastaranta on alle 200 metrin etäisyydellä. Sisälahden Truutin osalta vastaranta on enimmäkseen alle 100 metrin etäisyydellä, joten maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta mitoituksen lähtökohtana ei tässä tapauksessa voida käyttää todellista rantaviivaa vaan tulee käyttää muunnettua rantaviivaa.

### *Luonnonsuojelu*

Luonnonsuojeluyksikkö katsoo, että kaavakarttaan merkitty luo-1 alue on riittävä keino luontotyyppin, pähkinäpensaslehdon ominaispiirteiden säilymiselle. Luo-1 alue on kuitenkin osittain ristiriidassa kaavakarttaan merkittyyn LV-1 alueen kanssa.

### *Vesiluonto*

Vesilain (27.5.2011/587) 2 luvun 11 §:n 1 momentin mukaan ”**luonnontilaisen** enintään kymmenen hehtaarin suuruisen **fladan**, kluuvijärven tai lähteen taikka muualla kuin Lapin maakunnassa sijaitsevan noron tai enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven **luonnontilan vaarantaminen on kielletty**”.

Lounais-Suomen ympäristökeskus teki toimialueellaan kesinä 2005-2006 laajan kartoituksen Selkämeren ja Saaristomeren fladoista (Sydänoja 2008: Saaristomeren ja Selkämeren fladat. Lounais-Suomen ympäristökeskuksen raportteja 1/2008). Kartoituksessa käytiin 697 potentiaalisessa kohteessa, joista 10 % (68 kpl) määritettiin fladoiksi. Kartoituksen perusteella fladat ovat hyvin harvinaisia vesiluontotyyppisiä rannikkoalueellamme.

Kartoituksen loppuraportissa esitettiin vesilain tarkoittaman fladan määritelmäksi seuraavaa:

”Vesilain tarkoittamalla luonnontilaisella fladalla tarkoitetaan merestä kynnyksen erottamaa luonnontilasta, enintään kymmenen hehtaarin suuruista vesialuetta, joka keskimäärin vähintään joka toinen vuosi jää muusta merialueesta erilleen matalan veden aikaan.

Kynnyksen syvyys teoreettisesta keskivedenkorkeudesta on noin puoli metriä tai vähemmän.

Luonnontilalla tarkoitetaan, ettei fladan tilaa ja sen kehittymistä kluuvijärveksi ole ihmistoiminnan vaikutuksesta olennaisesti muutettu. Ihmistoiminnalla tarkoitetaan toimintaa, joka vaikuttaa fladan eliöstöön, kasvillisuuteen tai vedenlaatuun ja se voi kohdistua vesialueeseen, rantavyöhykkeeseen tai erityistapauksessa myös valuma-alueeseen.”

Truutholmin flada ei sisältynyt kartoitettuihin kohteisiin, mutta se täyttää ominaisuuksiltaan riidattomasti luonnontilaisen fladan kriteerit.

ELY-keskus katsoo, että rakentaminen Truutholmin fladan rannalle vaarantaa vesilain 15 luvun 2 § tarkoittaman fladan luonnontilan. Vaarantaminen johtuu rakentamisen ja käytön aikaisista muutoksista rannan välittömässä läheisyydessä olevassa kasvipeitteessä, millä on mm. vaikutuksia pintavaluntaan ja valumavesien ravinteisuuteen. Fladan rannoille rakentaminen luo käyttöpaineita myös fladan vesialuetta kohtaan. Truutholmin fladan vesitilavuus on pieni, koska 1,6 hehtaarin vesialalla veden syvyys on ajoittain hyvin matala. Valuma-alueella tapahtuvilla muutoksilla voi olla pienitilavuuksiseen fladaan suuret haitalliset vaikutukset. ELY-keskus katsoo myös, että vesilain tarkoittamalla luonnontilalla ei voida tarkoittaa kohdetta, jonka rannalle on rakennettu ja joka on ihmistoiminnan välittömän vaikutuksen piirissä.

### *Alueen tuleva käyttö rannan osalta*

ELY-keskus tuo alueen jatkokäytön osalta esiin, että suojeltu luontotyyppi vaikuttaa voimakkaasti rannan käyttöön. Truutholman flada on vesilain 2 luvun 11 §:n suojelema luontotyyppi. Näiden luontotyyppien luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Rantojen ruoppaaminen tai kynnyksen aukaiseminen vaarantavat fladan luonnontilaa, ja siksi toimenpiteille tulee hakea lupaviranomaiselta poikkeusta kyseisestä kiellosta. Lupaviranomainen voi myöntää poikkeuksen, mikäli momentissa mainittujen vesiluontotyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu. Suojelutavoitteet ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vaarantuvat huomattavasti ruoppaustöistä, joten poikkeuksen saaminen on hyvin epätodennäköistä.

ELY-keskuksella ei ole toimialallaan muuta lausuttavaa.

Yksikön päällikkö                      Anna-Leena Seppälä

Ylitarkastaja                              Katariina Alaspää

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

### **Tiedoksi sähköpostilla:**

Varsinais-Suomen liitto, [kirjaamovsl@varsinais-suomi.fi](mailto:kirjaamovsl@varsinais-suomi.fi)

Varsinais-Suomen ELY-keskus:

Jens Skog, [jens.skog@ely-keskus.fi](mailto:jens.skog@ely-keskus.fi)

Leena Lehtomaa, [leena.lehtomaa@ely-keskus.fi](mailto:leena.lehtomaa@ely-keskus.fi)

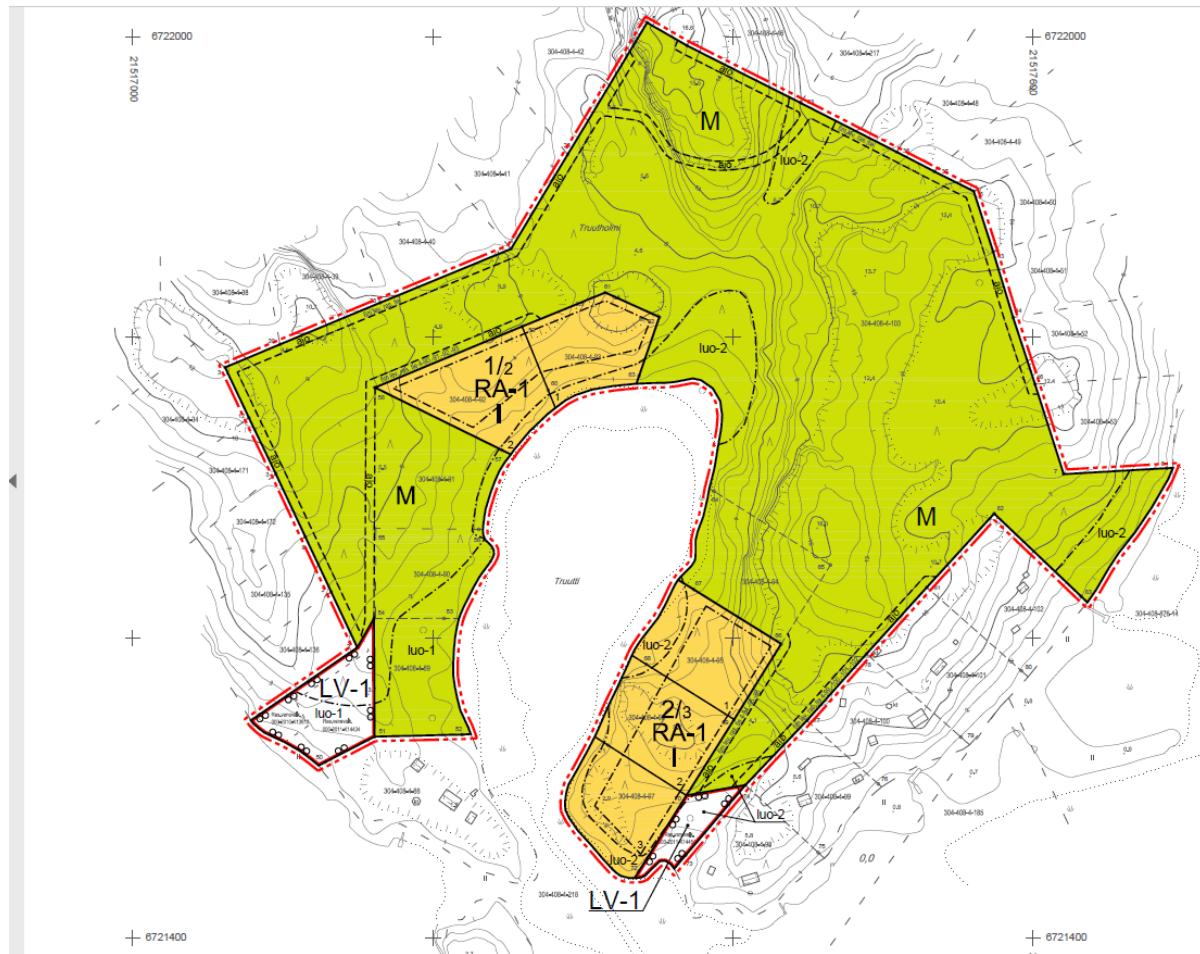
Pirjo Uusi-Uola, [pirjo.uusi-uola@ely-keskus.fi](mailto:pirjo.uusi-uola@ely-keskus.fi)

Asko Sydänoja, [asko.sydanoja@ely-keskus.fi](mailto:asko.sydanoja@ely-keskus.fi)

Olli Mattila, [oli.mattila@ely-keskus.fi](mailto:oli.mattila@ely-keskus.fi)

Maria Timonen, [maria.timonen@ely-keskus.fi](mailto:maria.timonen@ely-keskus.fi)

## Liite 1 kaavaote



## KUSTAVIN KUNTA

### TRUUTHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 27.11.2018 1:2000

Ranta-asemakaava koskee seuraavia tiloja:  
Pätkinmäen 4:89, Pätkinmäen 4:90, Pätkinlehto 4:91, Pätkinmäen 4:92,  
Pätkinlehti 4:93, Kluuvipää 4:94, Kluuvimäen 4:95, Kluuvimäen 4:96,  
Kluuvinkäki 4:97 ja Kluuvinlahti 4:103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:  
Korttelit 1 ja 2, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

#### Ranta-asemakaavamerkinnit ja -määritykset:

**RA-1**

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan taoustarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen siirrosta saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 25 m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 m<sup>2</sup> sekä taoustarakennuksen enintään 20 m<sup>2</sup>.

**LV-1**

Venevalkama-alue.  
Alue on tarkoitettu venevalkamarasteikoiden käyttöön. Alueelle saa rakentaa lähteritää ja veneitä palvelevia rakennelmia. Rakentamisessa tulee huomioida alueen luontotyyppi.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Oikeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Oikeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1/2

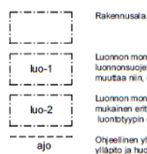
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.



Rakennusala

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonosuuden mukainen luontotyyppi, pähkinäpensaaletto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsien mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, lehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

ajo

Oikeellinen yhteiskäytön kulkuyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöalueiden haltijoiden vastuulla.

#### Ranta-asemakaava-alueita koskevat yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen korttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristolaismaahan välyksyttään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuvehloja ja tummansävyisiä. Hojastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentaminen on osittain hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maaseuran kannalta merkittävä puusto.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Naapurin suostumusella rakennuspaikantavanomainen voi sallia rakentamisen 2 metrin päältä rakennuspaikan rajasta. Rakennukset on poraettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa + 2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

RA-korttelissa rakennuspaikkojen edustalla olevan rantaviivan mukkaaminen edellyttää vesioikeudellista lupaa.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleisen viemäriverkoston kuulumattomien kinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulkorin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelmia jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuspaikantamisen yhteydessä.

Jätteen keräily ja jätehoito ja hujutetaan kunnallisella jätteen keräilypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ette siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Pohjakartta on hyväksytty 16.6.2017

Leena Viljanen

Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistösiivoksi

KUSTAVIN KUNTA TRUUTHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: ___ 2018 ___ 2018
	Hyväksytty: ___ 2018 5 ___
	Tuultu voimaan: ___ 2018
	Työnumero, versio 1:2000
<b>YSK</b>	246-RAK1612
<b>NOSTO</b> Consulting Oy Nosto Consulting Oy Brännefeltti 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 658 101	Tiedosto: Kustavi_Trutholmi-06.dwg
Päiväys: Turussa 27.11.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

Tämä asiakirja VARELY/399/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/399/2017 har godkänts elektroniskt

Seppälä Anna-Leena 31.01.2019 10:18

Alaspää Katariina 31.01.2019 10:14

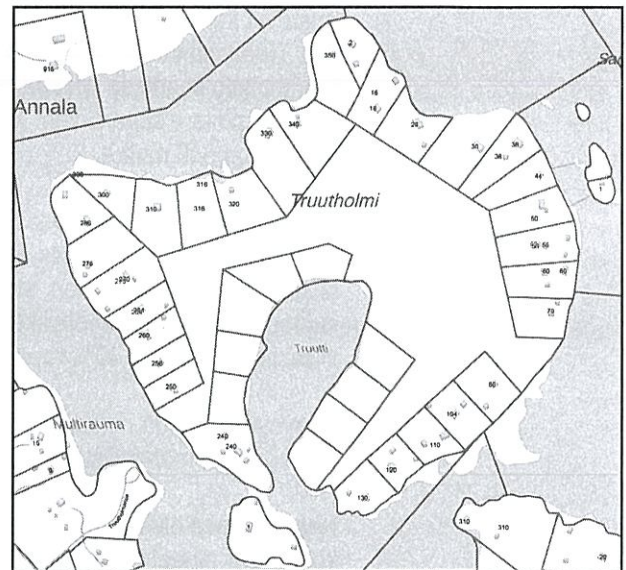
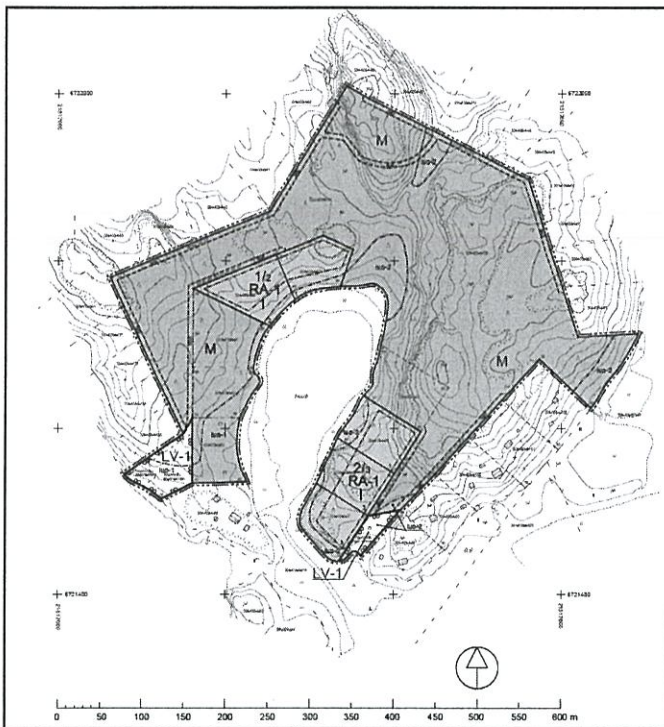




§ 8 LAUSUNTO KUSTAVIN KUNNANHALLITUKSELLE TRUUTHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVASTA (M 1/2.1.2019)

Asia Kustavin kunnanhallitus pyytää Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Truutholmin ranta-  
asemakaavaehdotuksesta. Suunnittelualue sijaitsee Truutholmin saarella n. 7 km Kustavin kirkonkylästä  
pohjoiseen. Suunnittelualue koostuu pinta-alaltaan noin 15,5 hehtaarin kokoisesta alueesta. Suunnittelualue-  
ella on voimassa Vakka-Suomen maakuntakaava (20.3.2013). Suunnittelualue on maakuntakaavassa  
Maa- ja metsätalous-/retkeily-/virikistysaluetta ja se kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden strate-  
giseen kehittämisvyöhykkeeseen. Loma-asutuksen mitoituksen suhteen alue kuuluu vyöhykkeeseen, jolle  
voi enimmillään sijoittaa 5-7 loma-asutusyksikköä rantaviivakilometriä kohti 40% vapaarantaosuudella.

Kaavaluonnoksesta on annettu 3.3.2017 päivätty suunnittelujohtajan lausunto, joka käsiteltiin 27.3.2017  
maankäyttöjaoston kokouksessa.



*Karttakuvat Kustavin Truutholmin ranta-  
asemakaavaehdotuksesta sekä koko saaren rakennettujen loma-  
asuntojen sijainnista.*

Kaava-alueen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <https://bit.ly/2ss28W6>

Valmistelija LN/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Kustavin kunnanhallitukselle Truutholmin ranta-  
asemakaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kaavoittaja toteaa vastineessaan Varsinais-Suomen liiton lausuntoon (3.3.2017), että ranta-  
asemakaavaehdotuksessa lisärakentaminen Truutholmin saarelle on perusteltavissa maanomistajien yh-  
denvertaisuusperiaatteen mukaan. Maankäyttöjaoston näkemyksen mukaan maaomistajien tasapuolinen

Pöytäkirjaoiteen oikeaksi todistaa:

Turussa 24.1. 2019

Pöytäkirjanpitäjä





kohtelu ei edellytä, että kaikille maanomistajille paikallisista olosuhteista riippumatta annetaan samansuuruinen rakennusoikeus. Truutin matala fladatyypinen lahti on luonteeltaan hyvin erilainen kuin Truutholmin muut ranta-alueet ja sen käyttö vesiteitse edellyttää merkittäviä ruoppaustöitä, jotka puolestaan vaikuttavat ympäröivään meriluontoon sekä saaren jo rakennettujen loma-asuntojen ympäristöön.

MRL:n 74 § mukaisesti maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Kaava-alueiden pilkkominen pieniin osiin johtaa maakuntakaavan loma-asutuksen mitoituksen ylittävään lopputulokseen. Maankäyttöjaoston näkemyksen mukaan Truutholmin saaren tarkastelu kokonaisuutena – eritoten tilanteessa, jossa alueella ei ole lainvoimaista rantayleiskaavaa – on kokonaisuuden kannalta tavoiteltava ratkaisu.

Parhain ratkaisu kunnan kokonaiskehittämisen kannalta olisi laatia koko kunnan kattava rantayleiskaava, jonka periaatteiden avulla kunnan ranta-alueiden kehittäminen myös ranta-asemakaavatasolla tulisi nykyistä tasapuolisemmaksi ja tasapainoisemmaksi.

Edellisten huomioiden lisäksi aiempi suunnittelujohtajan lausunto 3.3.2017 annetaan samansisältöisenä Truutholmin ranta-asemakaavan ehdotukseen:

Kustavin kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen liitolta 1.2.2017 päivätyllä kirjeellä lausuntoa Truutholmin ranta-asemakaavaluonnoksesta 6.3.2017 mennessä. Suunnittelualue sijaitsee Truutholmin saarella noin seitsemän kilometriä Kustavin kirkonkylästä pohjoiseen. Suunnittelualue koostuu pinta-alaltaan noin 15,5 hehtaarin kokoisesta alueesta. Rantaviivaa määritellyllä kaava-alueella on 910 metriä.

Suunnittelualueella on voimassa Vakka-Suomen maakuntakaava (YM 20.3.2013). Suunnittelualue on maakuntakaavassa Maa- ja metsätalous-/retkeily-/virkistysaluetta ja se kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden strategiseen kehittämisvyöhykkeeseen. Loma-asutuksen mitoituksen suhteen alue kuuluu vyöhykkeeseen, jolle voi enimmillään sijoittaa 5-7 loma-asutusyksikköä rantaviivakilometriä kohti 40% vapaarantaosuudella.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan laadinnan tavoitteena on suunnitella alueelle maakuntakaavan mahdollistama enimmäismäärä loma-asuntojen rakennuspaikkoja.

Kaavoitettava alue sijoittuu pienehkölle saarelle. Truutholmin saarella sijaitsevat kaava-alueen ulkopuoliset alueet ovat kokonaisuudessaan loma-asuntojen rakennuspaikkoja, jotka ovat yhtä lukuun ottamatta rakentuneet. Kaavoituksen kohteena on matala flada-tyypinen lahti, jonka käyttö edellyttäisi käytännössä mittavaa ruoppaamista. Myös jätevesihuollon merkitys korostuu hitaasti vettä vaihtavan lahden rannoille rakentamista suunniteltaessa.

Varsinais-Suomen liitto näkee, että Truutholmin saaren maankäyttö tulisi ratkaista kokonaisuutena, sillä ei ole hyvän käytännön eikä maakuntakaavan hengen mukaista paloitella kaava-alueet siten, että voidaan maksimoida jo kokonaisuutena tarkasteltaessa täyteen rakennetun saaren rakennusoikeudet. Lisäksi ympäristön kantokyvyn rajoja tulee selvittää tarkasti, eritoten ruoppaus- ja jätevesikysymyksiin liittyen.

Lausunto lähetetään: Kustavin kunnanhallitus

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Turussa

24.1.2019

Pöytäkirjanpitäjä



---

Lisätietoja erikoissuunnittelija, virkistys ja tutkimus, Lasse Nurmi, puh. 040 543 5473, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Turussa 24.1.2019

Pöytäkirjanpitäjä





§21 LAUSUNTO TRUUTHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Truutholmin ranta-asemakaavaehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kevon kylän tiloja Pähkinäranta RN:o 4:89, Pähkinämaa RN:o 4:90, Pähkinälehto RN:o 4:91, Pähkinärinne RN:o 4:92, Pähkinälahti RN:o 4:93, Kluuvinperä RN:o 4:94, Kluuvinmaa RN:o 4:95, Kluuvinranta RN:o 4:96, Kluuvinkärki RN:o 4:97 ja Kluuvinlahti RN:o 4:103.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Truutholmin saarella noin seitsemän kilometriä kirkonkylästä pohjoiseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita (MRV). Alue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ranta-asemakaavaehdotukseen ja että kaavoituksessa tulisi huomioida maanomistajien yhdenvertaisuus.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi  
Kustavin kunnanvirastossa

12.2.2019

Pöytäkirjanpitäjä /  
Arkistinhoitaja

AKN

Kustavin kunnanhallitus  
Keskustie 7  
23360 Kustavi

Asia: Truutholmin ranta-asemakaava

Vastustamme edelleen kyseistä ranta-asemakaavaa.

Asiaa tarkasteltaessa täytyy ottaa huomioon Truutholmin saaren ja koko ympäristön rakennustilanne. Esim. Varsinais-Suomen liiton lausunnossa 3.3.2017 todetaan "kokonaisuutena tarkasteltaessa täyteen rakennetun saaren". Myös kapeiden salmien erottamat vastakkaiset rannat ovat täyteen rakennetut. Alueen vedet ovat tavattoman matalat. Kesäiseen aikaan veden korkeus on noin 50 cm. Vedet ovat niin rehevöityneet, että vesikasvit kasvavat jo veden pintaan ja keräävät levämassoja haitaten veneellä liikkumista ja uimista. Alueen vedet eivät kestä lisäkuormitusta enää missään muodossa. Varsinais-Suomen ELY -keskuskin toteaa lausunnossaan 6.4.2017, että "Mitoituksessa tulee ottaa huomioon myös vastarantojen läheisyys sekä vesistön laatu".

Truutholmin saarella tehdystä luontokartoituksesta käy ilmi, miten erityinen saaren luonto on. Saarelaiset ovat kuvallleet sitä jo aikaisemmissa lausunnoissaan.

Rakennuskorttelille 1 (2 rakennuspaikkaa) on tarkoitettu liikennöintialue LV-1, venevalkama-alue. Eli veneillä pääsy edellyttää ilmeisesti melkoista ruoppausta. ELY -keskus katsoo lausunnossaan 10.11.2017, että tämä luonnonsuojelulain mukainen, luontotyyppi, pätkinäpensaslehto, tulee kaavassa osoittaa asianmukaisella suojelumerkinnällä. Miten tämä sopii yhteen liikennöintialueen kanssa ?

Rakennuskorttelille 2 (3 rakennuspaikkaa) on tarkoitettu liikennöintialueeksi LV -2 venevalkama-alue. Se alue on puolestaan metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, lehto. Sitäkään aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Rantakaavassa ehdotetut rakennuspaikat sijaitsevat Truutin rannassa. ELY -keskus katsoo lausunnossaan, että Truutin rantaan rakentaminen todennäköisesti vaarantaa vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisen fiadan luonnontilaa. Heikentäminen voi johtua niin itse rannan rakentamisesta, rannan käsittelystä kuin ravinteiden valumisesta vesistöönkin. Vesilain mukaan luonnontilaisen fiadan luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

tammikuun 29 päivänä 2019

Kiinteistö

Kiinteistö

puh. (

puh.