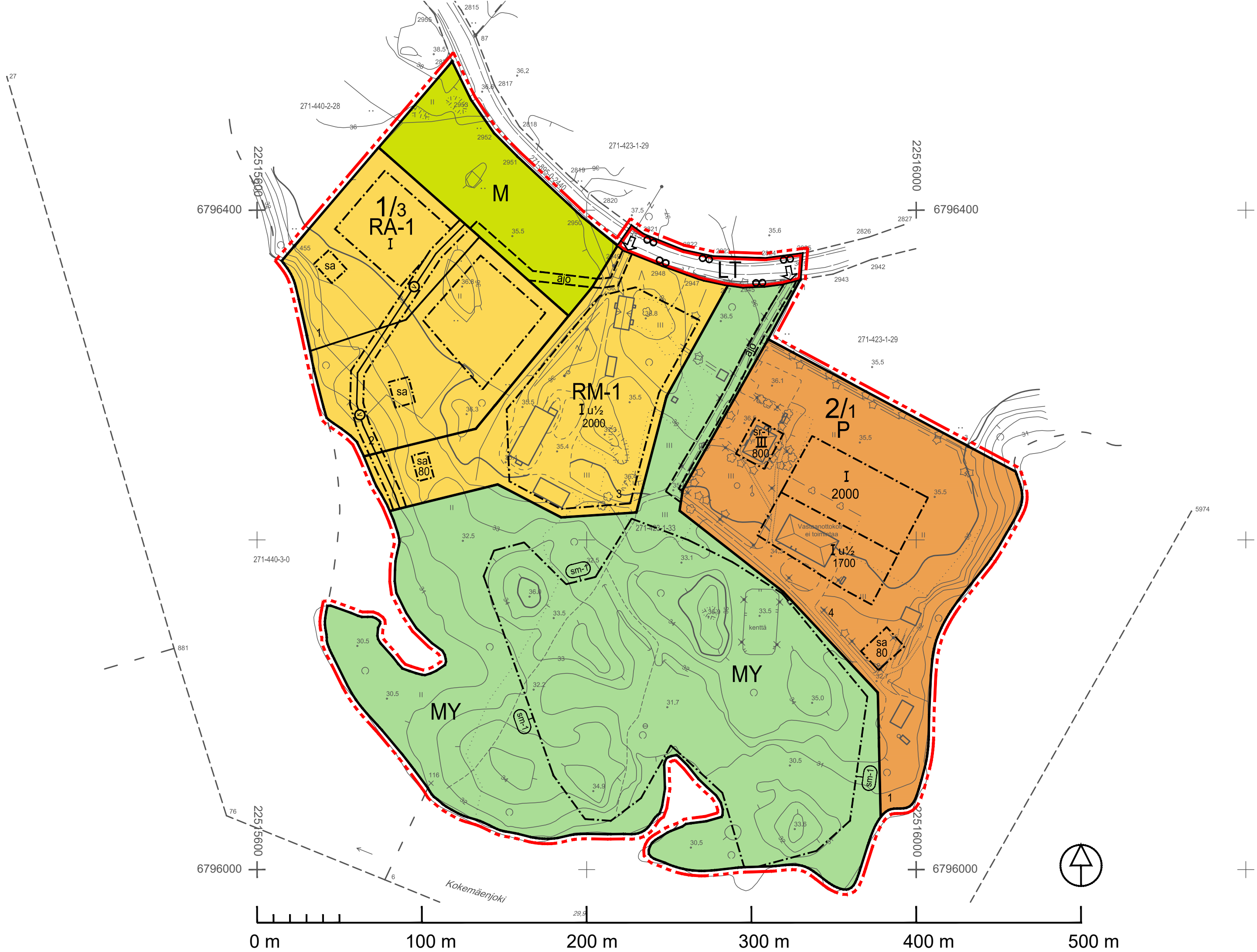




KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOSKENKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVA

~~27.11.2018~~ 6.5.2019 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöä 271-423-1-33 Koskenkylä.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1 ja 2, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Palvelurakennusten korttelialue.

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 125 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m², vierasmajan enintään 15 m² ja saunan enintään 25 m² sekä talousrakennusten enintään 30 m².

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Maa- ja metsätalousalue jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
Alueella voidaan sallia vain maisemalliset hakkuut.

Yleisen tien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala

Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisin, rakennushistoriallinen ja/tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- tai korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että sen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Yleisiä määräyksiä:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Kaava-alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen ja erityisesti se, että uudisrakentaminen ja rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Kokemäellä 29.11.2017
Maankäyttöinsinööri Reima Katajamäki
Kokemäen kaupungin Kaavoitus ja mittaus

KOKEMÄEN KAUPUNKI

Koskenkylän ranta-asemakaava



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:
Turussa 6.5.2019

Nähtävillä: 3.1.2019 – 4.2.2019

Hyväksytty: __ __ __ 2019 § __

Tullut voimaan: __ __ __ 2019

Työnumero, versio 1:2000

YSK 300-RAK1707

Tiedosto: Kokemaki-Koskenkylä-12.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.