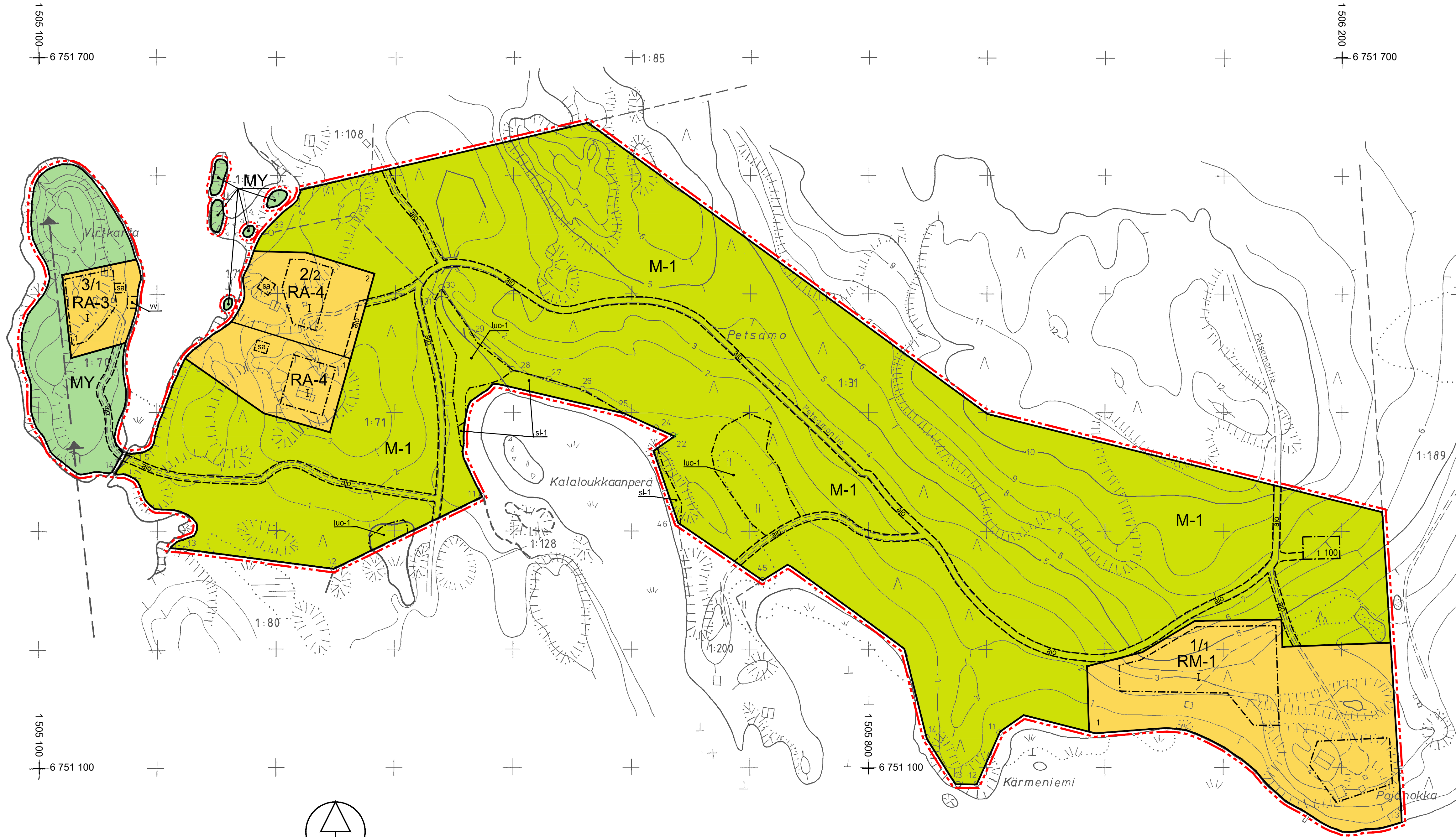




1 505 100
+ 6 751 100

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

vs kuinteistöinsinööri Johan Mikola 16.10.2013 Jsh Mik		Täydennetty 15.10.2013	
Kaavituksen pohjakartta		Kartan laatija Ari Holvite mittausteknikko	
Mittausluokka 3		1:2000	
Kunta UUSIKAUPUNKI 895		Ilmakuvaus 1974	
Kylä Kukkaainen 483		Kartoitus 1974	
Tila 1:31, 1:70, 1:71		täyd 04.2012	
Laani LÄNSI-SUOMI		Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus	
		Kartta hyväksytty 2012	
		vs kuinteistöinsinööri Anna Kaarina Lamhimpää	

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

PETSAMON RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 29.4.2019 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILJOJA:
PETSAMO 1:31, VIRPKARTENKARI 1:70 JA VIRPIRANTA 1:71.
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 1-3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSISTA PALVELEVAN KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN, ERILLISEN SAUNAN JA HUOLTOVAJAKKENNUKSIJA SEKÄ ENINTÄÄN YHDEKSÄN 80 M²:N SUURUISTA, ERILLISTÄ, MAJOITUSTILOJA JA SAUNAN SISÄLTÄVÄÄ RAKENNUSTA (YHTEENSÄ ENINTÄÄN 700 M²). KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN ENIMMÄSKERROSALA SAA OLLA 180 M² JA ERILLISEN SAUNAN 50 M². RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 900 M². ALUEELLA EI SAA SUORITTAA LOHKOMISTA KORTTELIA PIENENMÄKSI RAKENNUSPAIKAKSI.

RA-3
YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNAN, VENEVAJAN SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIJA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M², VIERASMAJAN 25 M². SAUNAN 25 M² JA VENEVAJAN 40 M². RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KOKONAISKERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 200 M².

RA-4
YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNAN SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIJA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M², VIERASMAJAN 25 M² JA SAUNAN 25 M². RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KOKONAISKERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 200 M².

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLA EI OLE RAKENNUKSELUETTA.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVAN TALOUSRAKENNUKSEN KARTALLE MERKITYLLE RAKENNUSALUALLE.

3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄSLUKUMÄÄRÄÄ KORTTELISSA OSOITTAVA LUKU.

1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

100 RAKENNUSOIKEUS KERROSLANELIOMETREINÄ.

RAKENNUSALA.

SAUNAN RAKENNUSALA.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

VENEVAJAN RAKENNUSALA.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE, JOLLA SUIJITSEE METSÄLAIN 10§ TARKOITTAMA ERITYISEN TÄRKEÄ ELINYMPÄRISTÖ.

ALUEEN OSA, JOLLA SUIJITSEE LUONNONSUOJELULAIN MUKAISESTI SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU LUONTOTYYPPI (LSL 29 §). ALUEET EI SAA MUUTTAA NIIN, ETTÄ LUONTOTYYPIN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMINEN ALUEELLA VAARANTUU.

OHJELLINEN YHTEISKÄYTTÖINEN TIEHYTEYS, JONKA HALLINNOIMINEN, RAKENTAMINEN, YLLÄPITO JA HUOLTAMINEN OVAT MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.

KAAVA-ALUEELLA ON OHJELLINEN TONTTIAJO.

RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN SAARISTOMAISEMAN VÄRITYKSELTÄÄN, JULKISVUOMATERIAALEILTAAN JA MITTASUITEILTAAN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUUVIERHOILTUIJA. HELIÄSTÄVÄ SEINÄ- JA KATTOPINTOJA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAISENA JA RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO.

MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA ILMAN KUNNAN RAKENNUSVÄLYNTÄVIRANOMAISEN HYVÄNTÄKÄÄ MAISEMATYÖLUPAA. LUPAA EI KUITENKAAN TARVITA RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEKSI TARPEELLISTEN TAIKKA MYÖNNETYN RAKENNUKSEN- TAI TOIMENPIDELUVAN MUKAISTEN TÖIDEN SUORITTAMISEEN EIKÄ VAIKUTUKSILTAAN VÄHÄISIN TOIMENPITEISIN.

ASUINRAKENNUSTEN KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA +2.00 M N60 (+2.30 M N2000), KUN AVOIN VESIALUE ON ALLE 1 KM.

NIILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA, JOIDEN KOHDALLA AVOIN MERIALUE ON 1-5 KM, ON EDELLÄ MAINITTUUN KORKKEUSTASOON LISÄTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OLOSUITEIDEN TAKIA: + 30 CM, KUN RAKENNETAAN LOIVAAN RANTAAN, JOSSA KALTEVUUS ON 1:10,

+ 90 CM, KUN KESKIMÄÄRIN RANNAN KALTEVUUS ON 1:5 JA

+ 150 CM, KUN RANTA ON JYRKÄÄ, KALTEVUUS 1:1.5.

RAKENNUSPAIKOILLA, JOIDEN KOHDALLA AVOIN MERIALUE ON 5-10 KM, ON EDELLÄ MAINITTUUN KORKKEUSTASOON LISÄTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OLOSUITEIDEN TAKIA:

+ 70 CM, KUN RAKENNETAAN LOIVAAN RANTAAN, JOSSA KALTEVUUS ON 1:10,

+ 165 CM, KUN KESKIMÄÄRIN RANNAN KALTEVUUS ON 1:5 JA

+ 260 CM, KUN RANTA ON JYRKÄÄ, KALTEVUUS 1:1.5.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. YLLEISEN VIEMÄRIVERKKOON KUULUMATTOMIEN KINTEISTÖJEN JÄTEVESIHUOLTO TULEE TOTEUTTAA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN SÄÄDÖKSEN MUKAISESTI. SUUNNITELMA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ

RAKENNUSPAIKALLA ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSLUPAHAKemuksen YHTEYDESSÄ, JÄTEHUOLTO TULEE HOITAA KUNNALLISTEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI PETSAMON RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: ____2019 - ____2019
	Hyväksytty: ____2019 § ____
	Tullut voimaan: ____2019
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 174-RAK1509
	Tiedosto: UKI-Petsamo-08.dwg
Päiväys: Turussa 29.4.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.