



VEHMAAN KUNTA

KAISLARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVASELOSTUS

Kaavaehdotus

Versio 1.0



25.4.2019

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1. Tunnistetiedot.....	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan tarkoitus	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
Alueen yleiskuvaus.....	5
Luonnonympäristö ja maisema.....	5
Muinaismuistot	5
Maanomistus.....	5
2.2. Suunnittelutilanne	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
Maakuntakaava.....	6
Yleiskaava	8
Ranta-asemakaava	8
Rakennusjärjestys.....	8
Emätilaselvitys	9
Luontoinventointi	9
Vanha rakennuskanta.....	10
Kaavan pohjakartta	10
Rakennuskiellot	10
3. Suunnittelun vaiheet.....	11
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	11
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö.....	11
Viranomaisyhteistyö	11
Osalliset ja vireille tulo	11
Kaavaluonnos.....	11
Kaavaehdotus.....	12
Kaavan hyväksyminen	12

4. Ranta-asemakaavan kuvaus..... 13

4.1.	Kaavan rakenne	13
	Mitoitus.....	13
	Palvelut.....	13
4.2.	Aluevaraukset.....	13
	Korttelialueet	13
	Muut alueet	14
4.3.	Ranta-asemakaavan vaikutukset.....	14
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	14
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	15
	Taloudelliset vaikutukset.....	16

5. Ranta-asemakaavan toteutus 17

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	17
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	17
5.3.	Toteutuksen seuranta	17

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
 - 4) Kantatilaselvitys ja mitoituslaskelma
 - 5) Luontoselvitys (Envibio Oy)
 - 6) Lausunnot ja kaavaluonnoksesta

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	2.11.2018	Käsitelty Vehmaan kunnan- hallituksessa 11.2.2019 § 55
1.0	Kaavaehdotus	25.4.2019	Käsitelty Vehmaan kunnan- hallituksessa pp.kk.2019 § nn

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

VEHMAAN KUNTA KAISLARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavan koskee:

Kiinteistöä Kaislaranta 918-425-3-11.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 1 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan laadinnasta on vastannut Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku). Kaavan tekninen piirtäminen on tehty FlexiTon Informáciotechnologiai Kft:ssä (Budapest, Unkari).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	18.10.2018
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä	
kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	1.3.2019 – 4.4.2019
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	__.__.2019 – __.__.2019
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan	__.__.2019

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vehmaalla Viiastenlahden ranta-alueella noin 14 kilometriä tai linnuntietä kahdeksan kilometriä lounaaseen Vehmaan kuntakeskuksesta. Alueelle on kiinteä tieyhteys.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Suunnittelutyön tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle olemassa olevan loma-asunnon rakennuspaikan lisäksi yksi uusi lomarakennuksen rakennuspaikka (RA).

Toteutuessaan kaavalla ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala muodostuu kiinteistön 918-425-3-11 Kaislaranta alueesta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 3,7 hehtaaria. Rantaviivaa on noin 340 metriä.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnitteluala on pääosin melko tasaista metsämaata. Suunnittelualan edustalla on vesijättömaata.

Luontoselvityksen mukaan selvitysalue jakaantuu kahteen toisistaan eroavaan osaan: Viiaistenlahden rannalla on maatuvaa ruovikkoa, jota ympäröivät ruoppausmassoista koostuvat, nuorta koi-vua kasvavat vallit. Muuten selvitysalueella kattavat iältään vaihtelevat tuoreen - ja rannan lähellä myös lehtomaisen - kankaan kuusi- ja mäntyvaltaiset metsät. Puusto on tavanomaista talousmetsää, joskin paikoitellen harventamatonta. Lahopuuta ei juuri esiinny.



Suunnittelualan ruopattua edustaa.

Muinaismuistot

Kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistoja.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV).

MRV

MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväan asutukseen.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Kaava-alueen länsipuolella kulkevan Kaivoistentien kohdalle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

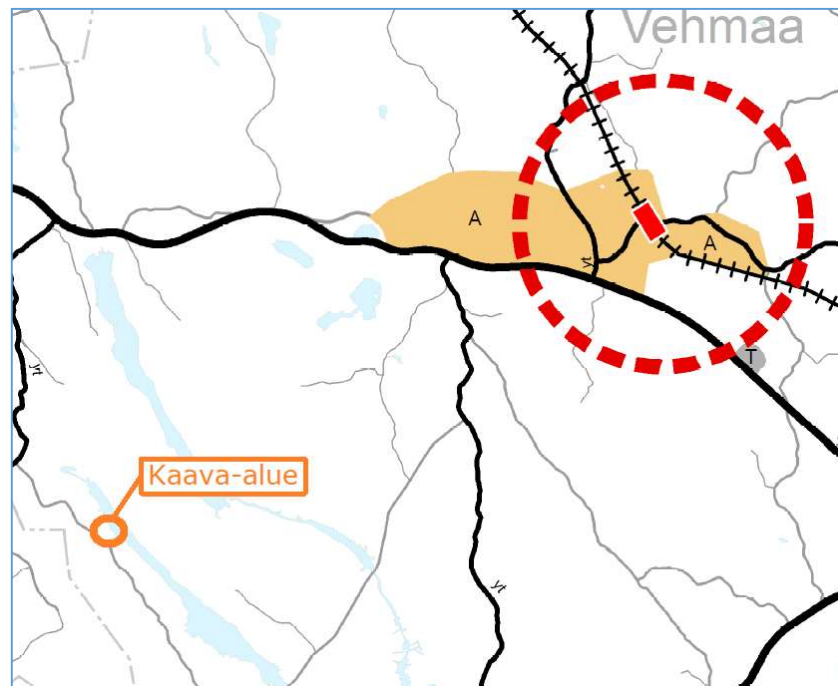
Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 3 eli 3-5 lay/km ja vapaan rannan osuus 50 % konaisrantaviivasta.

③

3-5 lay/km, vapaata rantaa 50 %
3-5 fbe/km, fri strand 50 %

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 ja maakuntahallitus on päätöksellään 27.8.2018 määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaava-alueelle ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavassa.

Kaava-alue vaihemaakuntakaavassa:



Lähde: Vaihemaakuntakaavakartta

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

1.1.2016 voimaan tulleen Vehmaan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan:

- Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää.
- Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 30 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.
- Huvimajan, grillikodan, katoksen, kesäkeittiön, terrassin tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.
- Puupintaisen ja lämpöeristämättömän venevajan saa rakentaa lähemmäs rantaa edellyttäen, että vaja sopii ympäristöön. Venevaja, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden.
- Rakennettaessa ranta-alueella on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Veden vaikutukselle arat rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava mahdollisimman riskittömälle korkeudelle. Rakennuksia ja rakennelmia voidaan niiden arvon, käyttötarkoituksen ja vedenkestävyyden perusteella sijoittaa rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan myös alemmaksi.
- Mereen rajoittuvilla rakennuspaikoilla alin suositeltava rakentamiskorkeus tulee olla + 2,40 m (N2000-järjestelmä). Rakennuksen korkeusasemaa määriteltäessä rakennusluvan yhteydessä tulee huomioida muut olosuhdelisät kuten aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

- Järvien ja jokien rannoilla rakennus tulee rakentaa siten, että alin lattiakorkeus on vähintään 1,3 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiakorkeuden on järvien ja jokien rannoilla oltava vähintään 1,8 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

Rakennusjärjestyksellä ei ole sitovaa oikeusvaikutusta suunnittelualueella.

Emätilaselvitys

Suunnittelualueelle on laadittu emätilaselvitys (Liite 4). Selvityksen perusteella suunnittelualueelle on mahdollista osoittaa kaksi loma-asuntoyksikköä (lay).

Luontoinventointi

Suunnittelualueelle laadittiin luontoselvitys (liite 5). Selvityksen laati Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy touko-elokuun aikana vuonna 2018. Työssä selvitettiin alueen luontoarvoja ja arvioitiin niiden vaikutusta maankäyttöön.

Luontoselvityksessä alueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain suojeltuja luontotyypppejä, metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilaissa suojeltuja pienvesiä, uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä eikä mitakaan luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita luontotyyppikohteita. Arvokkaiden luontotyyppikohteiden lisäksi luontoselvityksessä selvitettiin luontotyyppikuvioita, linnustoa, lepakoita, liito-oravien esiintymistä ja alueen muuta lajistoa.

Selvityksessä alueella havaittiin mm. pajusirkku ja töyhtötiainen. Molemmat on luokiteltu uhanalaisiksi, mutta koska ruovikot eivät ole Suomessa vähenemässä ja pajusirkku on maassamme yhä yleinen, ei sen esiintymisestä aiheutunut tarvetta esittää maankäyttösuosituksia. Myöskin töyhtötiainen on vielä tavallinen, eikä sen johdosta ollut tarpeen esittää kaavoitukseen liittyviä maankäyttösuosituksia. Lisäksi silmälläpidettävällä punavarpuksella oli reviiri ruovikon pohjoispään pensaikossa, mutta lajin elinympäristöt eivät ole vähenemässä, joten punavarpuksenkaan esiintyminen ei aiheuta tarvetta maankäyttösuosituksille. Selvitysalueella näyttää olevan lepakoille yllättävän vähän merkitystä.

Selvitysalueen merkittävimmät luontoarvot ovat luontotyyppikuvioilla 5 sijaitseva liito-oravareviiri sekä Viiastenlahden ruovikossa

sijaitseva viitasammakon kutupaikka. Liito-oravaesiintymän turvaamiseksi tulisi luontotyyppikuviolla 5 säilyttää riittävästi puustoa. Tämä ei tarkoita metsän jättämistä täysin koskemattomaksi vaan sitä, että mahdollisten tonttien väleihin jää myös varttuneita kuusia kasvavia kaistaleita ja tonteille mielellään yksittäisiä puita. Varsinkin järeimmät kuuset ja kaikki lehtipuut ovat liito-oravalle tärkeitä. Lisäksi maatuvaan ruovikkoon kasvaneita nuoria koivuja olisi hyvä säästää, sillä ne ovat hyviä ruokailupuita liito-oraville. Viitasammakoille sopivien kutupaikkojen suojelemiseksi ruovikkoa ei tulisi ruopata ainakaan kerralla koko ruovikkoalueen mitalta.

Vanha rakennuskanta

Suunnittelualueen pohjoisosaan on rakennettu yksi loma-asunto talousrakennuksineen.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti huomioida kaavoituksessa.

Kaavan pohjakartta

Kaava-alueelta on laadittu pohjakartta (1:2000), joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Pohjakartan on laatinut Maanmittauspalvelu Puttonen Oy ja sen on hyväksynyt 18.9.2018 Uudenkaupungin kaupungin kiinteistöinsinööri Leena Viljanen.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajien aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

(TÄYDENNETÄÄN TARVITTAESSA)

Osalliset ja vireille tulo

(TÄYDENNETÄÄN KAAVATYÖN EDESSÄ)

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 18.10.2018. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yleisesti nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti kaavaehdotuksen valmistumiseen asti. OAS on nähtävillä Vehmaan kunnanvirastolla sekä osoitteessa www.ranta-asemakaava.fi/projektit/vehmaa.

Kaavaluonnos

Vehmaan kunnanhallitus on käsitellyt 2.11.2018 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 11.2.2018 § 55.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet yleisesti nähtävillä 1.3. - 4.4.2019. Nähtävilläoloaikana ei tullut yhtään mielipidettä osallisilta.

Kaavaluonnoksesta saatiin kommentti ELY-keskukselta. Varsinais-Suomen liitto totesi, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen (liite 6).

ELY-keskuksen kommentti:

ELY-keskus kommentoi Vehmaan Kaislarannan ranta-asemakaavan luonnosvaihetta seuraavasti:

Luonnonsuojeluyksikkö katsoo, että rakennuslupavaiheessa tai mahdollisten laitureiden rakentamisessa sekä uusien veneväylien toteuttamisessa on huomioitava ruovikossa sijaitseva luontodirektiivin IV liitteen lajin, viitasammakon kutupaikka. Kaavamääräyksissä olisi hyvä huomioida liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Suositamme M-alueen merkinnän muuttamista MY-alueeksi, jotta ympäristöarvot tulevat varmemmin otetuksi huomioon.

Rakennuspaikat ovat melko suuria. Ottaen huomioon, että vapaaksi rannaksi merkitty M-alue ei ole kovin käyttökelpoinen vapaana rantana, olisi kohtuullista käyttää kahteen rakennuspaikkaan kaavaluonnoksessa esitettyä vähemmän rantaviivaa.

ELY-keskuksen kommentti on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa.

Kaavaehdotus

(TÄYDENNETÄÄN KAAVATYÖN EDETESSÄ)

Vehmaan kunnanhallitus on käsitellyt 25.4.2019 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2019 § __.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2019.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavassa osoitetaan alueelle kaksi omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (MY). Loppuosa kaava-alueesta on yhtenäistä vapaata ranta-aluetta.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,7 hehtaaria. Loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) on noin 1,4 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöllisiä arvoja (MY) noin 2,4 hehtaaria. Rantaviivaa on noin 340 metriä.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 3 eli 3-5 lay/km ja vapaan rannan osuus 50 % kokonaisrantaviivasta.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Kerrosalat

Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta kahdelle loma-asuntojen rakennuspaikalle kummallekin enintään 215 k-m² eli yhteensä 430 k-m².

Palvelut

Kaava-alueella ei ole palveluja. Lähimmät palvelut ovat noin 14 kilometriä lounaaseen Vehmaan kuntakeskuksessa tai Taivassalon kuntakeskuksessa noin 13 kilometrin päässä.

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnot ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

Kaavassa on osoitettu yksi loma-asuntojen korttelialue (RA).

Kortteli 1 (rakennuspaikat 1 ja 2)



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 215 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 25 m², saunarakennuksen enintään 30 m² sekä talousrakennusten enintään 40 m².

Muut alueet



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue sisältää liito-oravan elinympäristöjä, pesäpuita tai merkittäviä liito-oravan kulkureittejä. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee alueella säilyttää kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalla suotuisaa puustoa. Pesäpuut tulee metsänhoidossa turvata.

4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaavassa ei osoiteta vakituisen asunnon rakennuspaikkoja.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sekä pohjois- että eteläpuolella sijaitsee rakennettuja loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Kaava-alueelle on kiinteä tieyhteys, ja alueelta on riittävät yhteydet olemassa olevaan kunnan palveluverkkoon. Kaavasta ei aiheudu erityisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteen kannalta.

Palvelut

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

Liikenne

Kaavalla ei ole tiedossa merkittävää vaikutusta liikenteen määrään.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaismuistoja eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Virkistys

Kaavaratkaisulla ei ole merkittävää vaikutusta virkistysalueen määrään. Hajanaisen yhdyskuntarakenteen sijaan yhtenäisellä vaapaalla rannalla turvataan alueen virkistyskäyttömahdollisuudet.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**Maisemarakenne, luonnonolot**

Yleisissä kaavamääräyksissä on ohjattu rakentamista siten, että rakentaminen sopeutuisi maisemaan. Rakennusten on kaavamääräyksen mukaan sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan, ja rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena, ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Kaavamääräyksillä varmistetaan, että kaavasta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia alueen maisemarakenteeseen.

Kaavasta ei ole tiedossa merkittäviä haitallisia vaikutuksia alueen luonnonolojen kannalta.

Liito-orava ja viitasammakko

Selvitysalueen merkittävimmät luontoarvot ovat liito-oravareviiri (selvityksessä luontotyyppikuvio 5) sekä Viiastenlahden ruovikossa sijaitseva viitasammakon kutupaikka. Selvityksessä todetaan, että liito-oravaesiintymän turvaamiseksi tulisi säilyttää riittävästi puustoa. Tämä ei tarkoita metsän jättämistä täysin koskemattomaksi vaan sitä, että mahdollisten tonttien väleihin jää myös varttuneita kuusia kasvavia kaistaleita ja tonteille mielellään yksittäisiä puita. Varsinkin järeimmät kuuset ja kaikki lehtipuut ovat liito-oravalle tärkeitä. Lisäksi maatuvaan ruovikkoon kasvaneita nuoria koivuja olisi hyvä säästää, sillä ne ovat hyviä ruokailupuita liito-oraville.

Liito-orava on Suomessa silmälläpidettävä luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji ja luontodirektiivin mukaan yhteisön tärkeänä pitämä eläinlaji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Suunnittelualueella on RA- ja MY-alueiden kaavamääräyksissä otettu huomioon liito-oravan esiintyminen. Lajin esiintyminen on huomioitu myös kaavamääräyksissä ja kaavaan on RA-alueelle osoitettu erityinen alueen osa (selvityksessä liito-oravan esiintymisen ydinalue), jolla liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa (s-1).

Maa- ja metsätalousalueella (MY) liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee alueella säilyttää kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa ja pesäpuut tulee turvata metsänhoidossa.

Näin ollen kaavassa ei hävitetä tai heikennetä lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Myös viitasammakko kuuluu liito-oravan tavoin luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Viitasammakon kohdalla selvityksessä todetaan, että viitasammakkoille sopivien kutupaikkojen suojelemiseksi ruovikkoa ei tulisi ruopata ainakaan kerralla koko ruovikkoalueen mitalta.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Suunnittelualan maaperä koostuu moreenista ja kalliomaasta. Alueen rakennettavuus on hyvä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajalle.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistajat vastaavat ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

Rakennuslupavaiheessa tai mahdollisten laitureiden rakentamisessa sekä uusien veneväylien toteuttamisessa on huomioitava kaava-alueen ulkopuolella ruovikossa sijaitseva luontodirektiivin IV liitteen lajin, viitasammakon kutupaikka.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Vehmaan kunta.

Turussa 25.4.2019

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.

Päivi Leppänen
FM