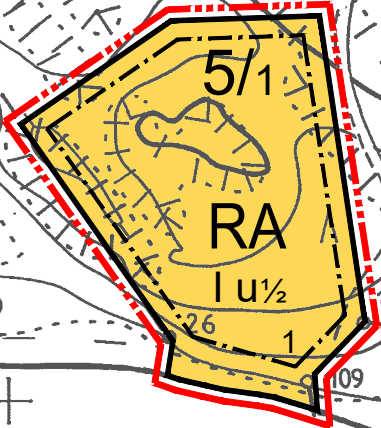
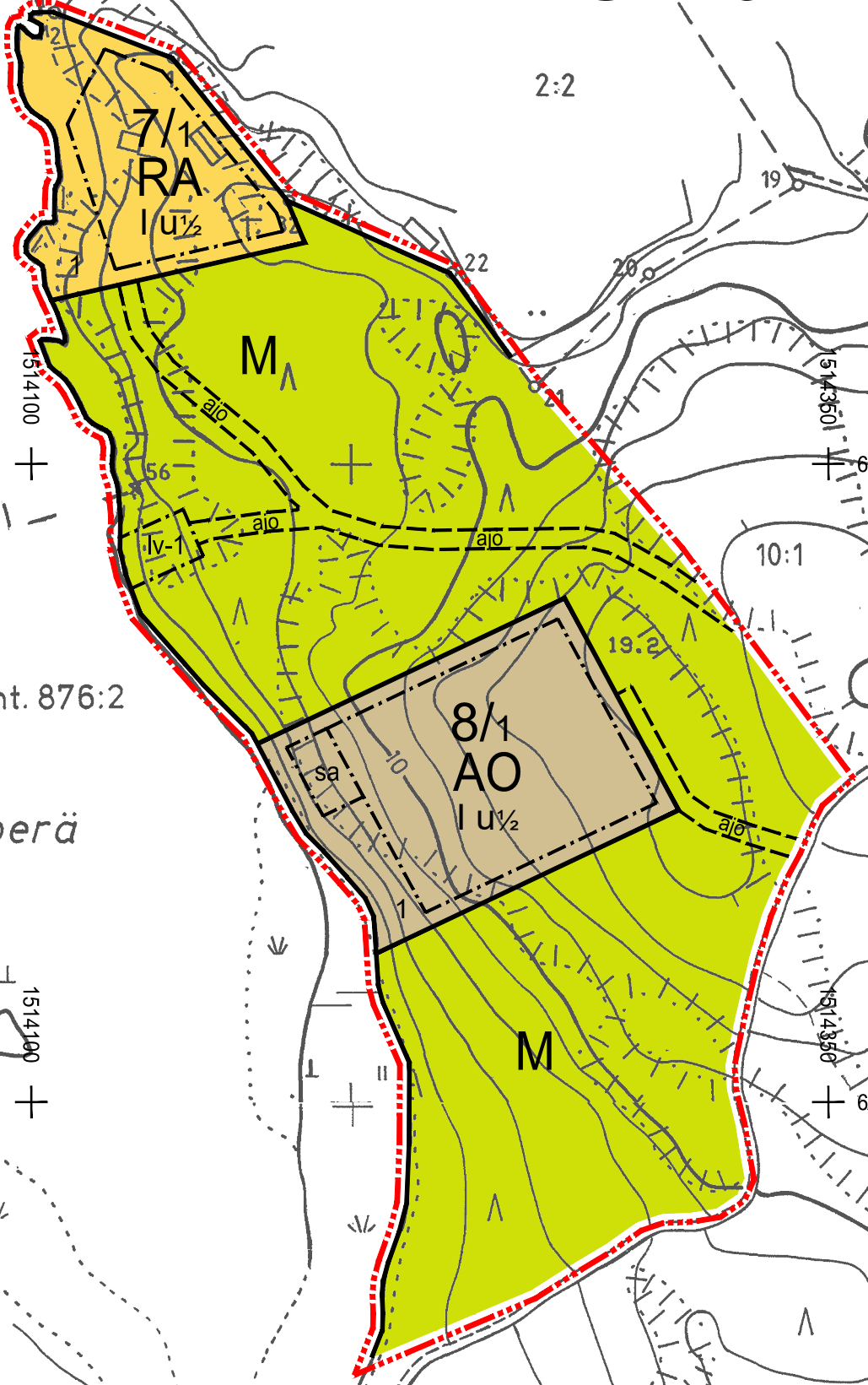


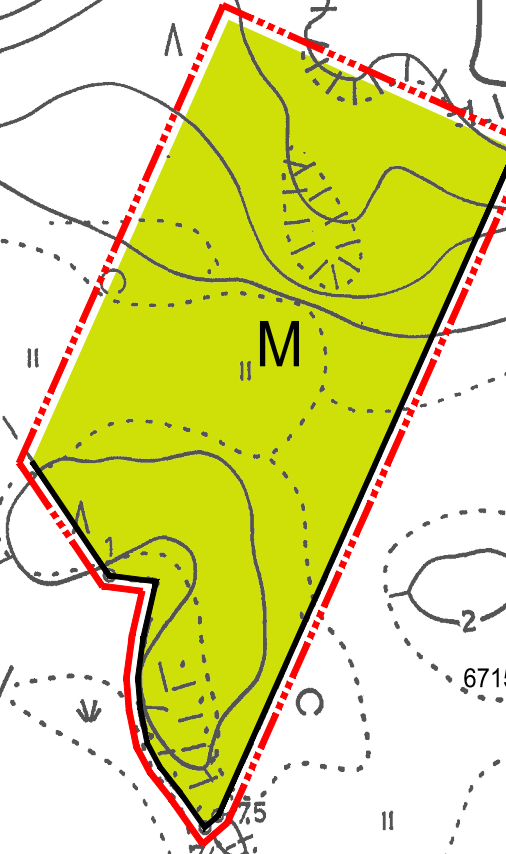
ALUE 01



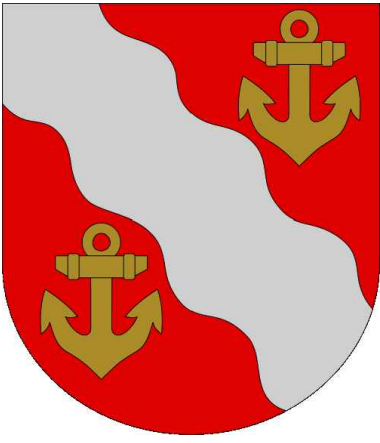
ALUE 02



ALUE 03



Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija TSP-SUUNNITTELU OY	
Kunta Kustavi	Ilmakuvaus 1979	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kylä Anavainen	Kartoitus 1996	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8	Alkuperäiskartoitus krt-p
Lähtö TURUN JA PORIN	Kartta hyväksytty 3.12.1996	Martti Alilontinen MARTTI ALILONTINEN



KUSTAVIN KUNTA

ANAVAISTEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

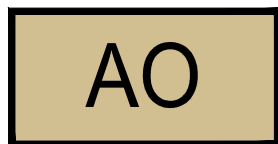
LUONNOS 30.4.2019

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee:
osaa kiinteistöstä 304-401-10-8.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 5, 7 ja 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala on 250 m² ja saunan 30 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m².



Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 25 m² ja saunan enintään 30 m² sekä talousrakennusten enintään 40 m².



Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

7/1

Korttelin numero / korttelialueen rakennuspaikkojen lukumäärä.

1

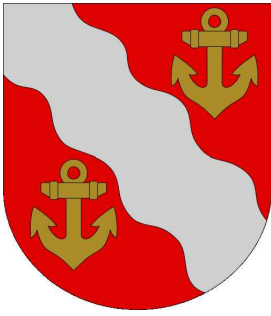
Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



KUSTAVIN KUNTA

ANAVAISTEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

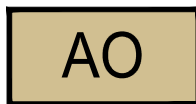
LUONNOS 30.4.2019

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos ja laajennus koskee:
osaa kiinteistöstä 304-401-10-8.

Ranta-asetakaavalla muodostuu:
Korttelit 5, 7 ja 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavamerkinntät ja määräykset:



Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala on 250 m² ja saunan 30 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m².



Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 25 m² ja saunan enintään 30 m² sekä talousrakennusten enintään 40 m².



Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

7/1

Korttelin numero / korttelialueen rakennuspaikkojen lukumäärä.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u¹/₂

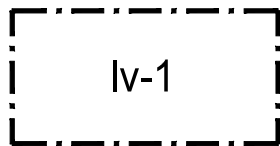
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



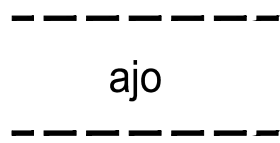
Rakennusala.



Saunan rakennusala.



Venevalkama.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan.

Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä.

Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkaustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

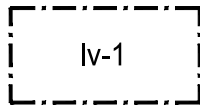
Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



Rakennusala.



Saunan rakennusala.



Venevalkama.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkaustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

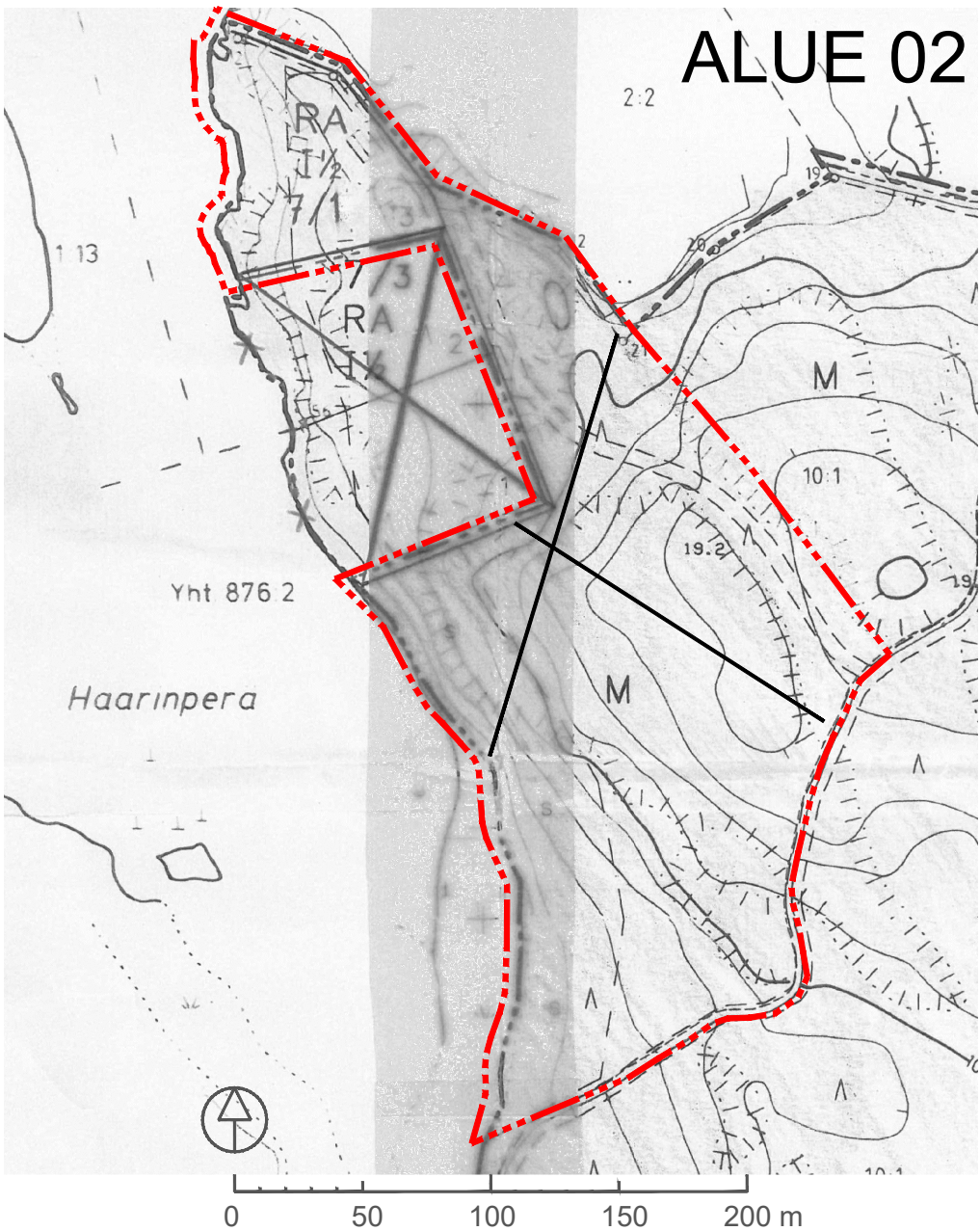
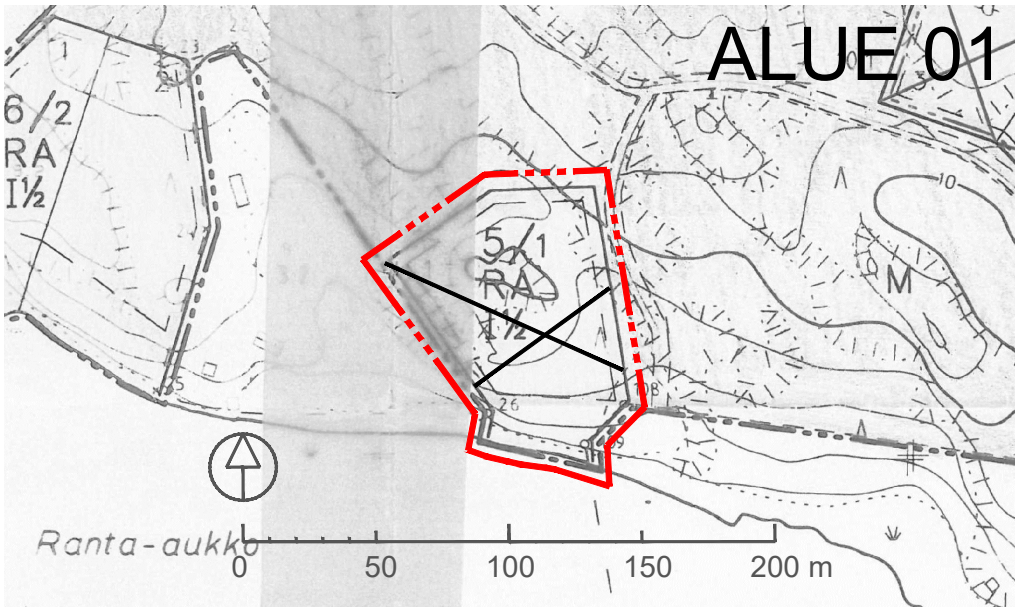
Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Poistuva kaava (1:4000):



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

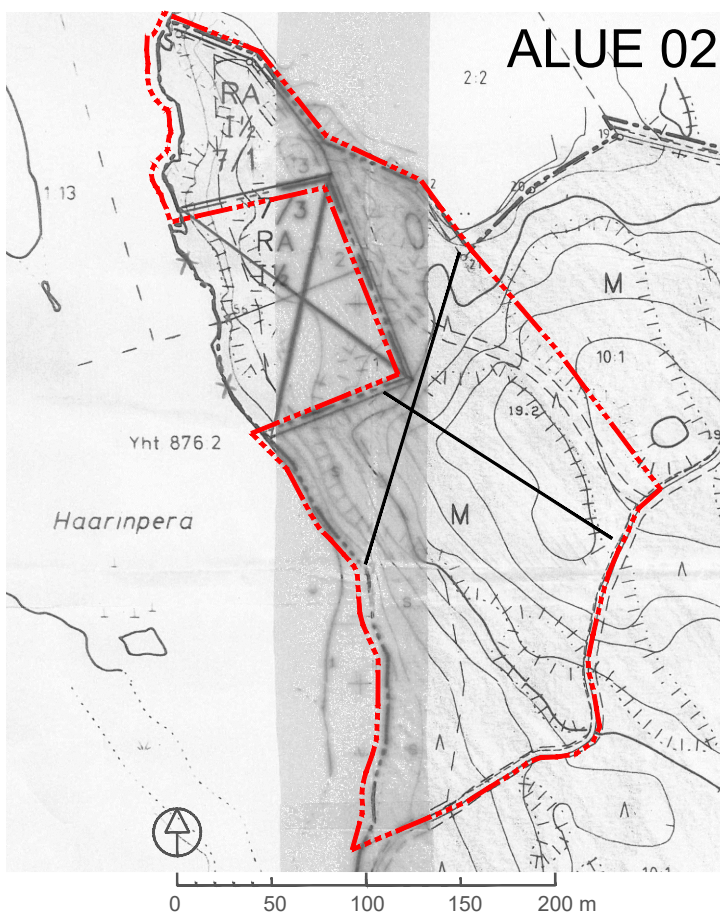
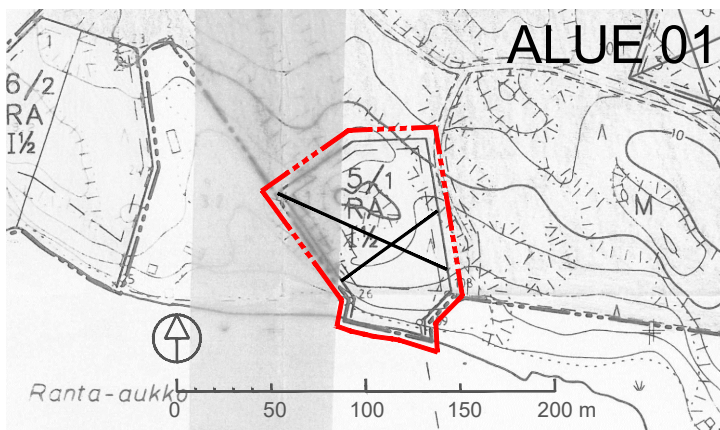


KUSTAVIN KUNTA ANAVAISTEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: __.__.2019 - __.__.2019 Hyväksytty: __.__.2019 Tullut voimaan: __.__.2019
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 340-RAK1810 Tiedosto: Kustavi_Anavainen-09.dwg
Päiväys: Turussa 30.4.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

Poistuva kaava (1:4000):

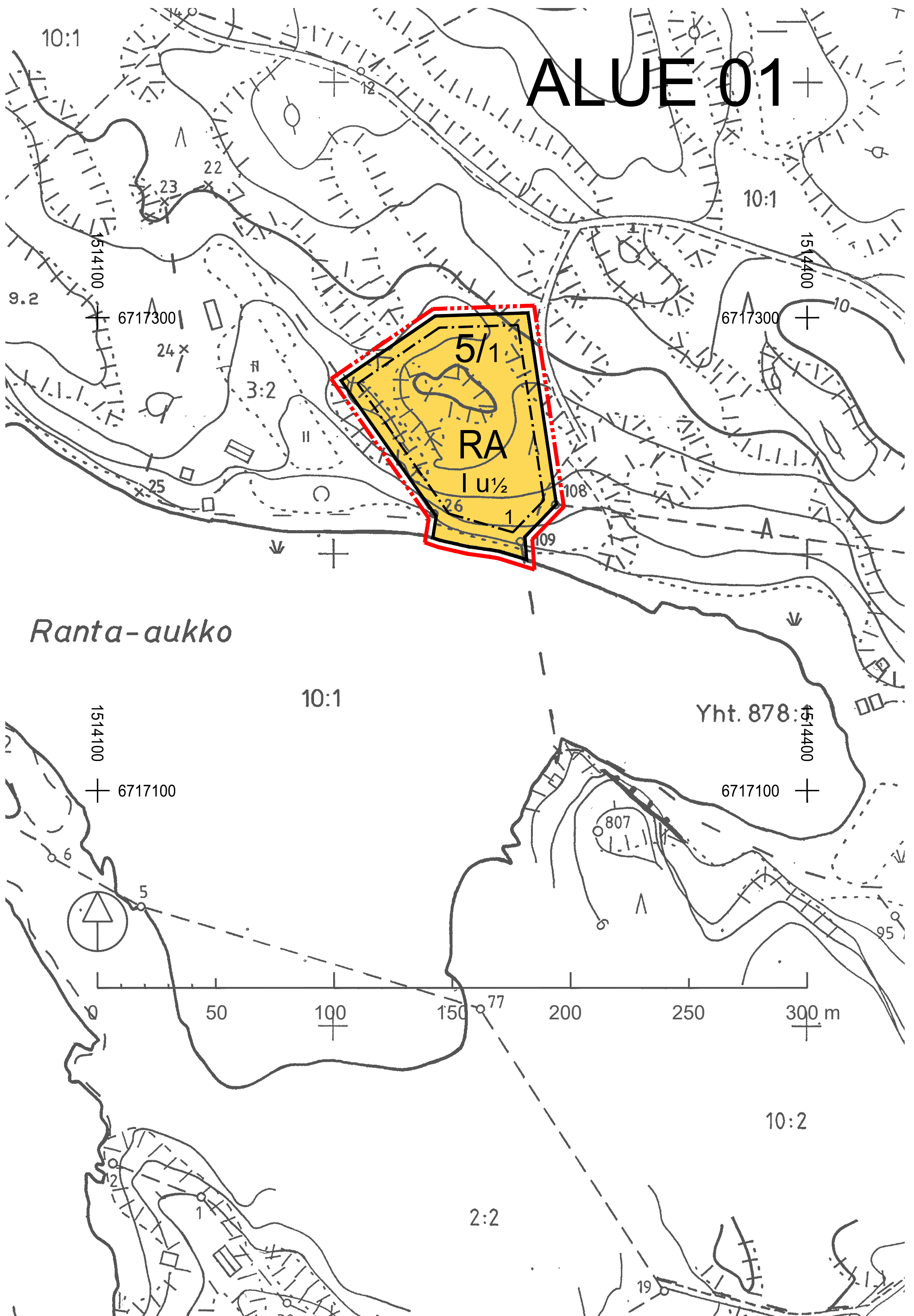


3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

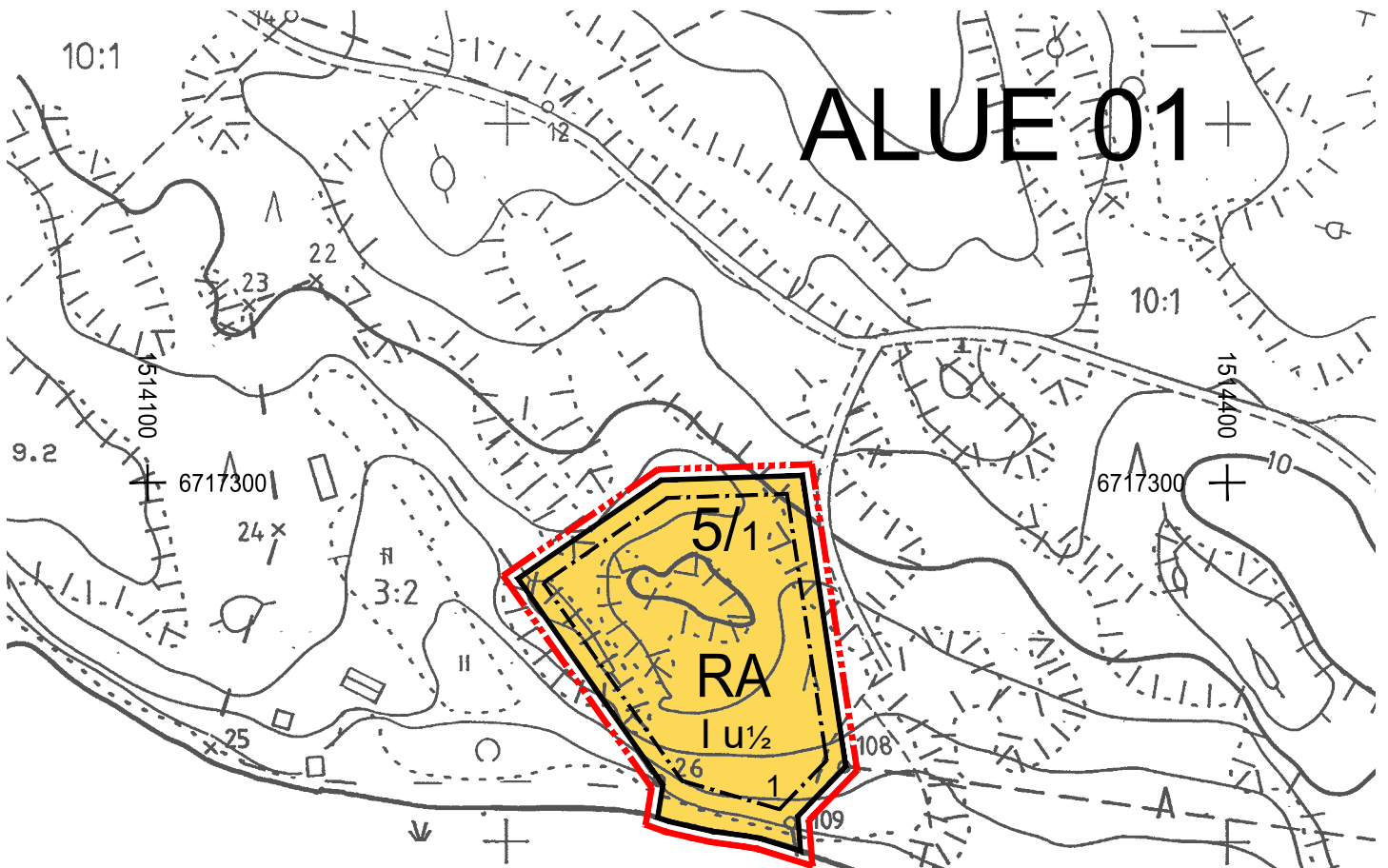


KUSTAVIN KUNTA ANAVAISTEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: _____.2019 - _____.2019 Hyväksytty: _____.2019 Tullut voimaan: _____.2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 340-RAK1810 Tiedosto: Kustavi_Anavainen-09.dwg
Päiväys: Turussa 30.4.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

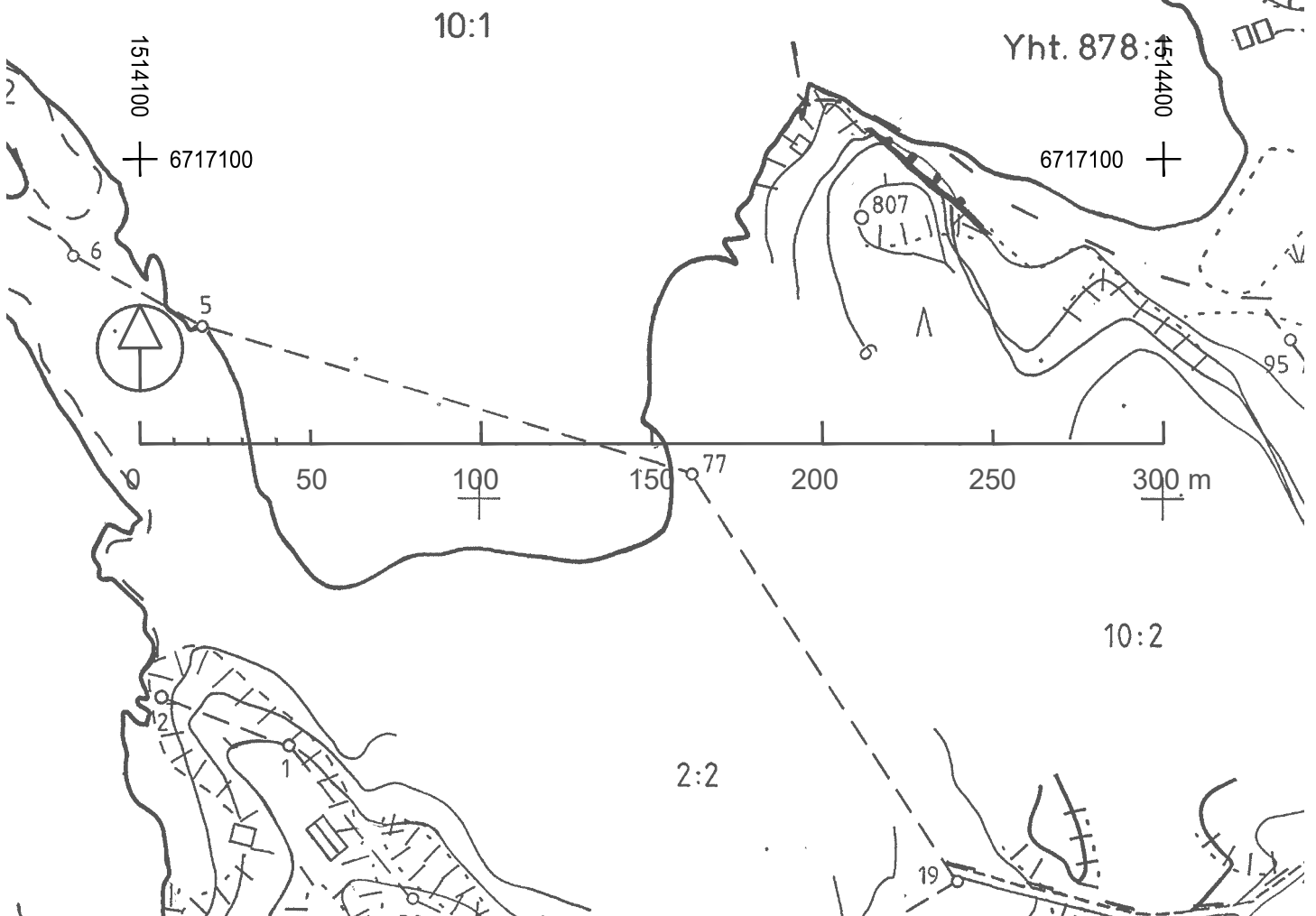
ALUE 01



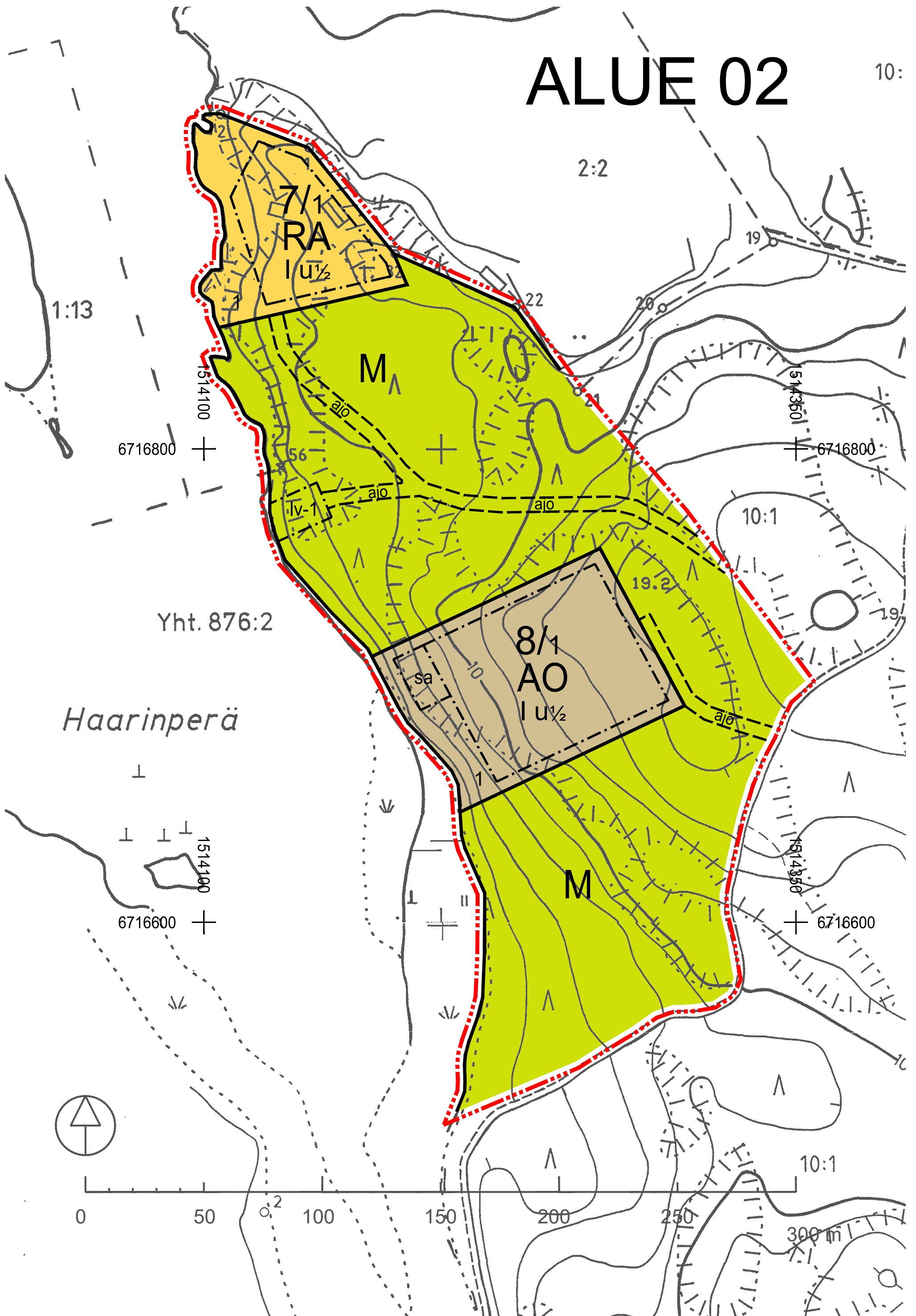
ALUE 01



Ranta-aukko

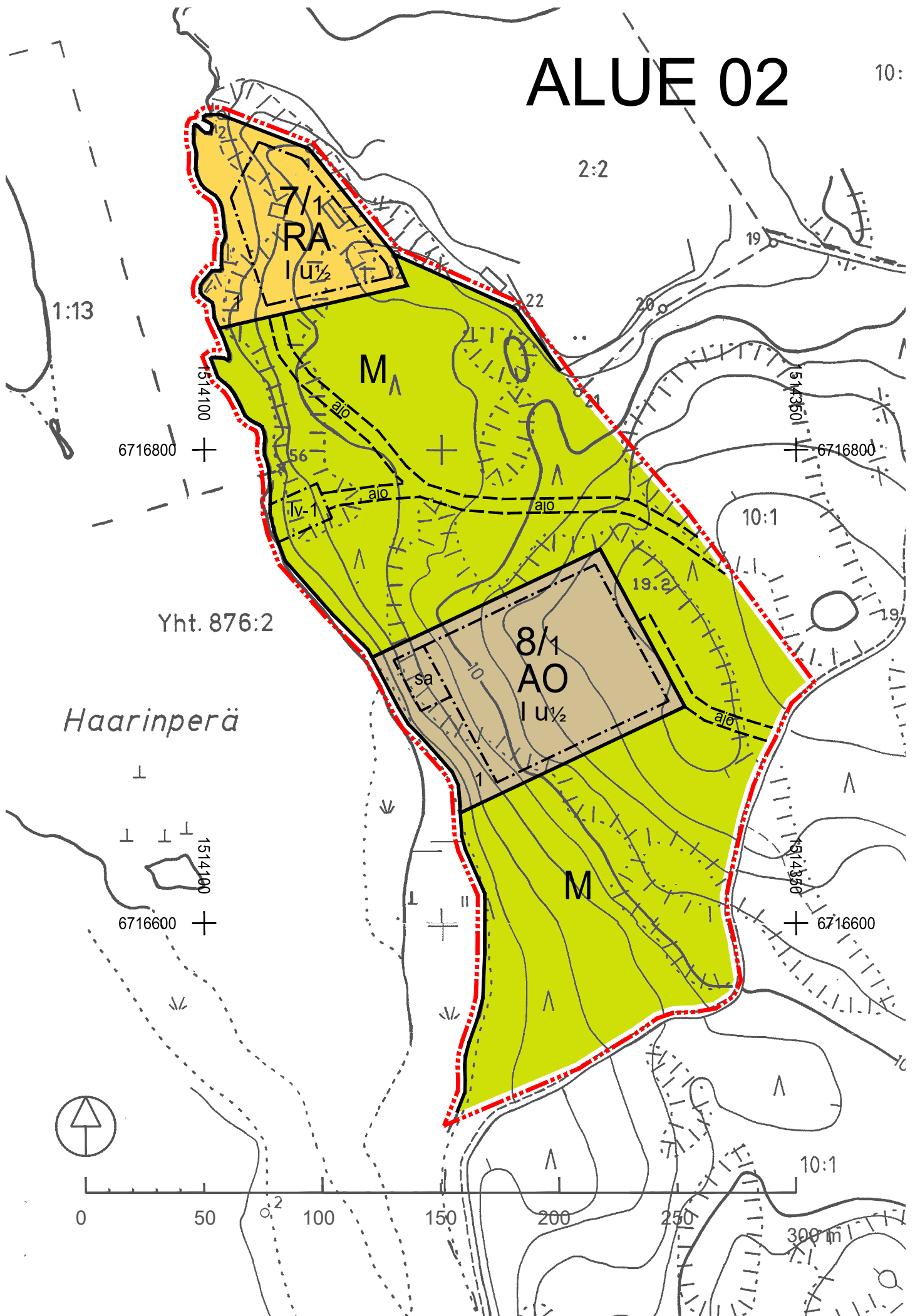


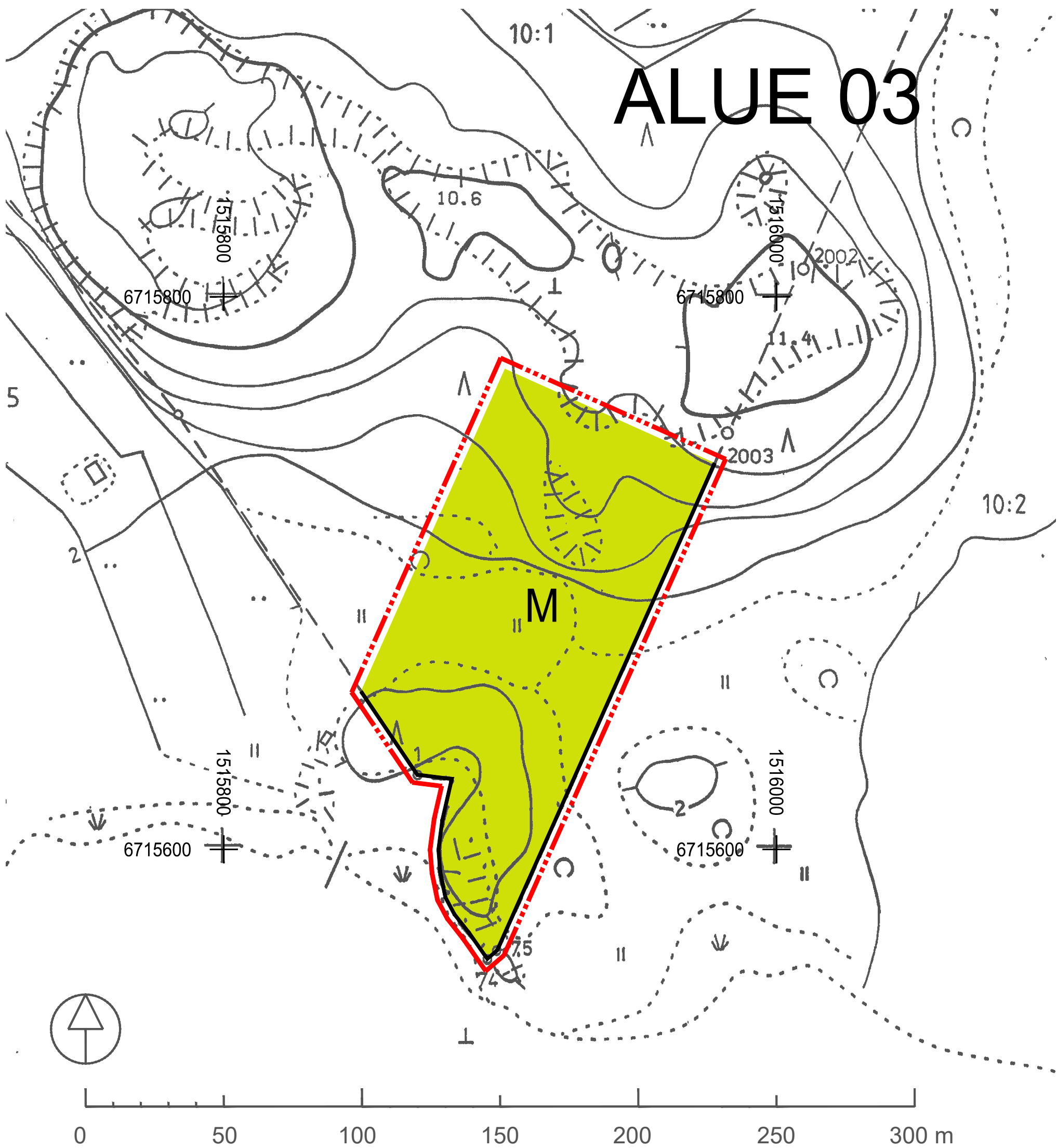
10:



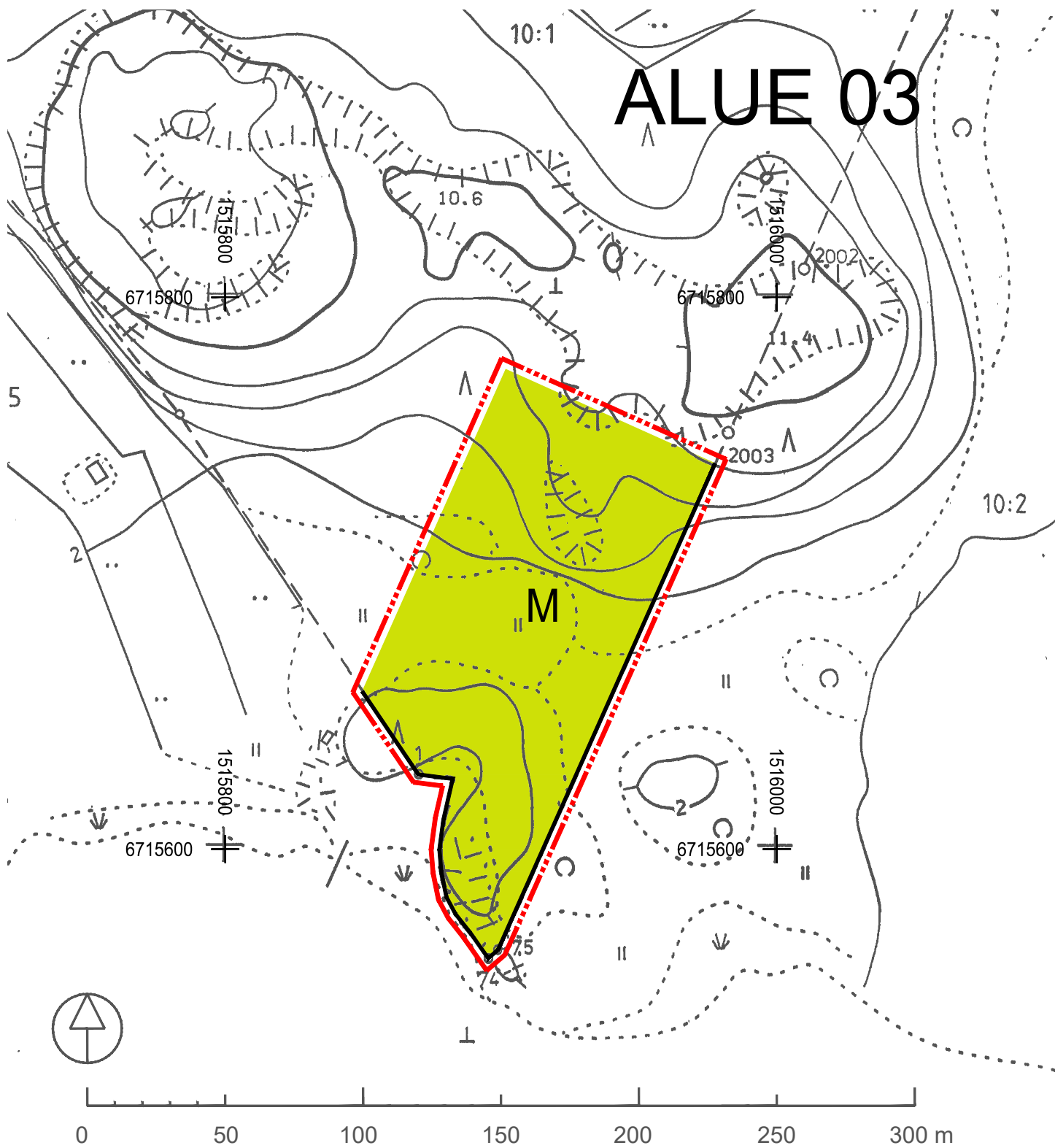
ALUE 02

10:





Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija TSP-SUUNNITTELU OY	
Kunta Kustavi Kylä Anavainen Lähti TURUN JA PORIN	Ilmakuvaus 1979		Koordinaattijärjestelmä KKJ
	Kartoitus 1996		Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8		Alkuperäiskuvat k+r+p
	Kartta hyväksytty 3.12.1996		Martti Alilontinen MARTTI ALILONTINEN



Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija TSP-SUUNNITTELU OY	
Kunta Kustavi Kylä Anavainen Läsnä TURUN JA PORIN		Ilmakuvaus 1979	Koordinaattijärjestelmä KKJ
		Kartoitus 1996	Korkeusjärjestelmä N60
		Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8	Alkuperäispiirrokset k+r+p
		Kartta hyväksytty 3.12.1996	Martti Alilontinen MARTTI ALILONTINEN