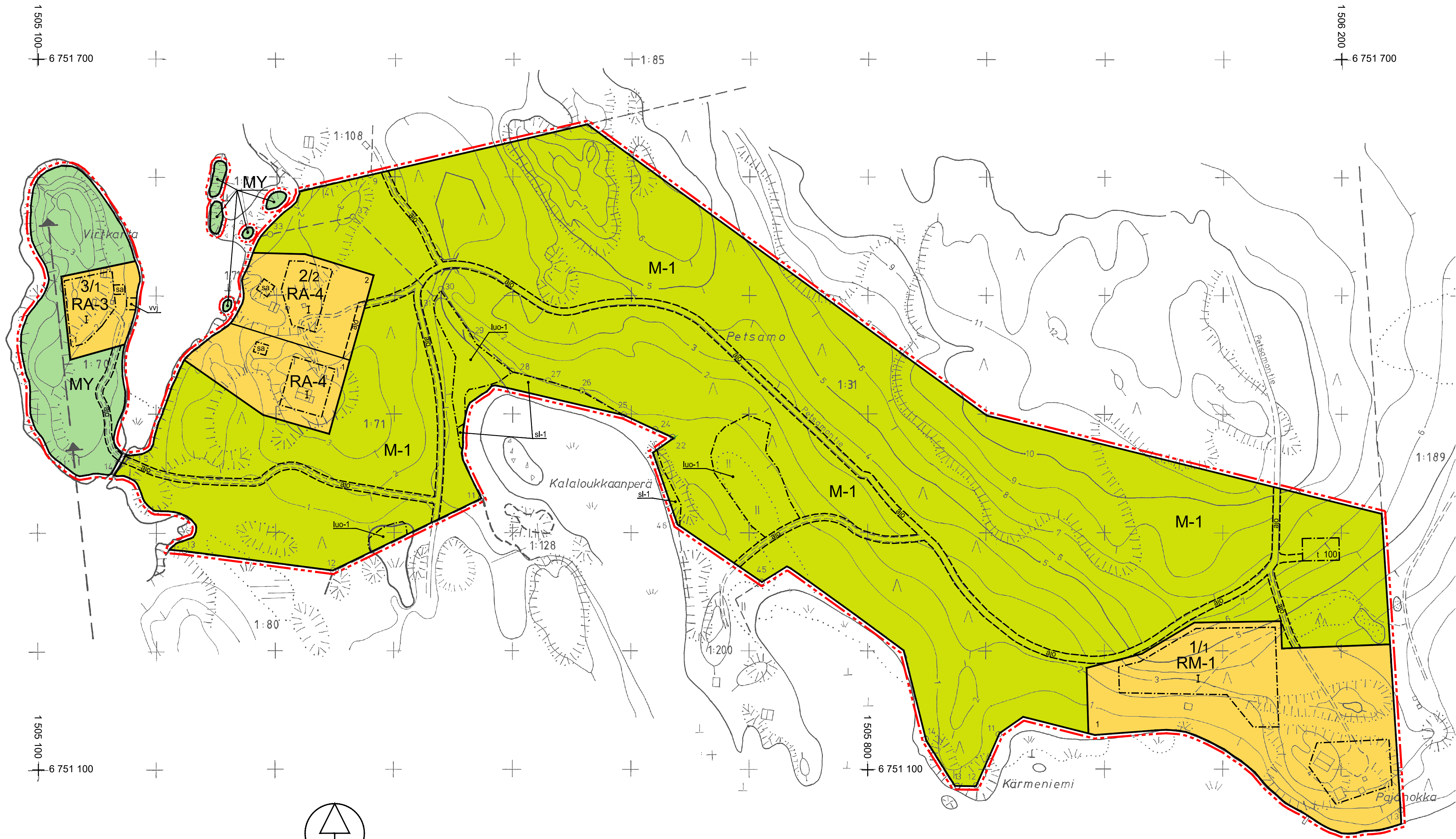




0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

vs kiinteistöinsinööri Johan Mikola 16.10.2012 J. M. Täydennetty 15.10.2013			
Kaavoituksen pohjakartta		Kartan laatija Ari Holvitie mittateknikko	
Mittausluokka 3		1:2000	
Kunta UUSIKAUPUNKI 895		Ilmakuvaus 1974	
Kylä Kukkainen 483		Kartoitus 1974	
Tila 1:31, 1:70, 1:71		täyd 04.2012	
Laani LÄNSI-SUOMI		Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus	
		Kartta hyväksytty 8/6 2012	
		vs kiinteistöinsinööri Annakaarina Lammipää	
0	20	50	100
200	300	400	

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

PETSAMON RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 29.4.2019 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA:
PETSAMO 1:31, VIRPKARTENKARI 1:70 JA VIRPIRANTA 1:71.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 1-3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1

MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVAN KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN, ERILLISEN SAUNAN JA HUOLTO/VAJARAKENNUKSIJA SEKÄ ENINTÄÄN YHDEKSÄN 80 M²:N SUURUISTA, ERILLISTÄ, MAJOITUSTILOJA JA SAUNAN SISÄLTÄVÄÄ RAKENNUSTA (YHTEENSÄ ENINTÄÄN 700 M²). KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA SAA OLLA 180 M² JA ERILLISEN SAUNAN 50 M². RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 900 M². ALUEELLA EI SAA SUORITTA A LOHKOMISTA KORTTELIA PIENEMMÄKSI RAKENNUSPAIKAKSI.

RA-3

YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNAN, VENEVAJAN SEKÄ TALOUSRACENNUKSIJA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M², VIERASMAJAN 25 M², SAUNAN 25 M² JA VENEVAJAN 40 M². RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KOKONAISKERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 200 M².

RA-4

YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNAN SEKÄ TALOUSRACENNUKSIJA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M², VIERASMAJAN 25 M² JA SAUNAN 25 M². RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KOKONAISKERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 200 M².

MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVAN TALOUSRACENNUKSEN KARTALLE MERKITYLLE RAKENNUSALALLE.

3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

2/2

KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄÄ KORTTELISSA OSOITAVA LUKU.

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I

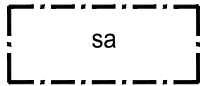
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

100

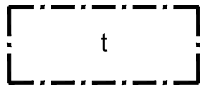
RAKENNUSOIKEUS KERROSLANELIÖMETREINÄ.



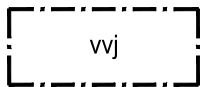
RAKENNUSALA.



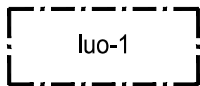
SAUNAN RAKENNUSALA.



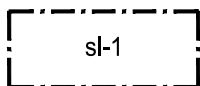
TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.



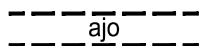
VENEVAJAN RAKENNUSALA.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE, JOLLA SIJAITSEE METSÄLAIN 10§ TARKOITTAMA ERITYISEN TÄRKEÄ ELINYMPÄRISTÖ.



ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN MUKAISESTI SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU LUONTOTYYPPI (LSL 29 §). ALUETTA EI SAA MUUTTA A NIIN, ETTÄ LUONTOTYYPIN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMINEN ALUEELLA VAARANTUU.



OHJEELLINEN YHTEISKÄYTTÖINEN TIEYHTEYS, JONKA HALLINNOIMINEN, RAKENTAMINEN, YLLÄPITO JA HUOLTAMINEN OVAT MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.

KAAVA-ALUEELLA ON OHJEELLINEN TONTTIJAKO.

RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN SAARISTOMAISEMAAN VÄRITYKSELTÄÄN, JULKISIVUMATERIAALEILTAAN JA MITTASUHTEILTAAN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUUVERHOILTUJA. HEIJASTAVIA SEINÄ- JA KATTOPINTOJA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAISENA JA RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO.

MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA ILMAN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN MYÖNTÄMÄÄ MAISEMATYÖLUPAA. LUPAA EI KUITENKAAN TARVITA RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEKSI TARPEELLISTEN TAIKKA MYÖNNETYN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUVAN MUKAISTEN TÖIDEN SUORITTAMISEEN EIKÄ VAIKUTUKSILTAAN VÄHÄISIIN TOIMENPITEISIIN.

ASUINRAKENNUSTEN KOSTEUELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA +2,00 M N60 (+2,30 M N2000), KUN AVOIN VESIALUE ON ALLE 1 KM.

NIILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA, JOIDEN KOHDALLA AVOIN MERIALUE ON 1-5 KM, ON EDELLÄ MAINITTUUN KORKEUSTASOON LISÄTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OLOSUHTEIDEN TAKIA:

- + 30 CM, KUN RAKENNETAAN LOIVAAN RANTAAN, JOSSA KALTEVUUS ON 1:10,
- + 90 CM, KUN KESKIMÄÄRIN RANNAN KALTEVUUS ON 1:5 JA
- + 150 CM, KUN RANTA ON JYRKKÄÄ, KALTEVUUS 1:1,5.

RAKENNUSPAIKOILLA, JOIDEN KOHDALLA AVOIN MERIALUE ON 5-10 KM, ON EDELLÄ MAINITTUUN KORKEUSTASOON LISÄTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OLOSUHTEIDEN TAKIA:

- + 70 CM, KUN RAKENNETAAN LOIVAAN RANTAAN, JOSSA KALTEVUUS ON 1:10,
- + 165 CM, KUN KESKIMÄÄRIN RANNAN KALTEVUUS ON 1:5 JA
- + 260 CM, KUN RANTA ON JYRKKÄÄ, KALTEVUUS 1:1,5.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON KUULUMATTOMIEN KIINTEISTÖJEN JÄTEVESIHUOLTO TULEE TOTEUTTA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN SÄÄDÖKSEN MUKAISESTI. SUUNNITELMA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ RAKENNUSPAIKALLA ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ. JÄTEHUOLTO TULEE HOITAA KUNNALLISTEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI PETSAMON RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: _____.____.2019 - _____.____.2019 Hyväksytty: _____.____.2019 § ____ Tullut voimaan: _____.____.2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 174-RAK1509 Tiedosto: UKi-Petsamo-08.dwg
Päiväys: Turussa 29.4.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.