

Anavaisten ranta-asemakaavan muutos ja laajennus
Osoittainen emätilaselvitys ja mitoitustaskelma

Nosto Consulting Oy
30.4.2019

Osuus emätilaselvityksestä, jota on hyödynnetty ranta-asemakaavan laadinnassa.

Kiinteistötunnus ja nimi						Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa ranta m	Huom.											
304-401-2-37 LÄNSITALO						22.1.1969	x																						
304-401-2-49 LÄNSITALO						6.9.1978	x																						
304-401-10-0 Juhantalo						20.10.1987	x																						
304-401-876-8 VESIALUE						13.7.1994			0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	Vesialue 8,654 ha											
304-401-10-1 Järviiniitty						13.7.1994	x																						
304-401-10-6 Strööminkivi						22.6.2001			0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	Vesialue 14,380 ha											
304-401-10-7 Kluuvi						22.6.2001	x																						
304-891-5-1 Hulaholmin ja Kluuvin luonnonsuojelualue						7.3.2018			40,2600	123	120	0,75	90	5	0,45	6,94	0	120	Kiinteistöjen yhdistäminen. Kaavassa SL aluetta. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta ja kiinteistöön kuuluu myös vesialue 13,209 ha.										
										304	295	1	295	5	1,48			295											
										158	155	0,75	116	5	0,58			155											
										145	145	0	0	5	0,00			145											
										690	650	1	650	5	3,25			650											
										144	140	0,5	70	5	0,35			140											
										70	65	1	65	5	0,33			65											
										78	75	0,5	38	5	0,19			75											
										80	65	1	65	5	0,33			65											
										60	60	0	0	5	0,00			60											
										142	140	0,75	105	7	0,74			140											
										550	530	1	530	7	3,71			530											
										730	710	1	710	7	4,97			710											
304-401-10-8 Järviiniitty						22.6.2001			75,7600	75	1	75	7	0,53	6,54	4	75	AM + AO + 2 x RA. Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 9,749 ha											
										95	0,75	71	7	0,50			95												
										270	1	270	7	1,89			150												
										55	0,5	28	7	0,19			0												
										145	0,5	73	7	0,51			0												
										330	1	330	7	2,31			330												
										175	0,5	88	7	0,61			175												
										40	0	0	7	0,00			40												
304-401-10-10 Uustorp						17.1.2003		1,1900	0	0	0	0	7	0,00	0,00	0,5	0	Ei omarantainen											
304-401-10-11 Tammela						17.1.2003		1,5226	0	0	0	0	7	0,00	0,00	0,5	0	Ei omarantainen											
304-401-10-12 Kalliomaja						11.12.2003		0,8880	110	80	0,75	60	7	0,42	0,42	1	0												
304-401-10-15 Mäntyranta						28.12.2005		0,6810	65	65	0,75	49	7	0,34	0,34	1	0												
304-401-10-17 Hakalanmetsä						2.9.2015		4,899	0	0	0	0	7	0,00	0,00	0	0	Ei omarantainen											
304-401-10-18 Koussinki						6.12.2016		6,0000	0	0	0	0	7	0,00	0,00	0	0	Ei omarantainen											
304-401-10-2 Juhantalo						13.7.1994	x																						
304-401-10-3 Kluuvi						27.11.1997	x																						
304-891-5-1 Hulaholmin ja Kluuvin luonnonsuojelualue						7.3.2018												Kiinteistöjen yhdistäminen, huomioitu tilan 304-401-10-7 Kluuvi kohdalla											
304-401-10-4 HALKOKALLIO						27.11.1997		9,0120	260	190	1	190	7	1,33	1,33	3	20	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue yhteensä 3,395 ha.											
										20	0	0	7	0,00															
304-401-10-5 Juhantalo						27.11.1997			Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue yhteensä 27,30 ha. Kiinteistö jakaantuu 13 palstaan									Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue yhteensä 27,30 ha. Kiinteistö jakaantuu yhteensä 13 palstaan.											
								117,3000	0	0	0	0	0	0,00	7,07	6	0	Vesialue											
									0	0	0	0	7	0,00				Palsta rajautuu maantiehen, eikä sillä ole rantaviivaa.											
									0	0	0	0	0	0,00				0 Palstalla sijaistee maatilatalouden rakennuksia.											
									60	55	1	55	7	0,39				0 Vesialue											
									113	100	0,5	50	7	0,35				0 Rakentamaton											
									500	450	1	450	7	3,15			200	Palstalla sijaitsee 4 loma-asumisen rakennuspaikkaa. Palstan rantaviiva on laskettu kahden eri läheisyyskertoimen mukaan.											
									0	0	0	0	7	0,00				Palsta rajautuu maantiehen, eikä sillä ole rantaviivaa.											
																	0	Palsta on rakentamaton.											
									959	845	0,5	423	7	2,96			600	Palstalla sijaitsee kaksi loma-asumisen rakennuspaikkaa.											
									0	0	0	0	0	0,00			0	Vesialue											
									182	150	0,5	75	3	0,23			150	Saariryhmä											
									304-401-10-9 Kontio								5.7.2001		1,5876	90	90	0,5	45	7	0,32	0,32	1	0	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 0,4132 ha
									304-401-10-13 Leporanta								31.3.2005		0,7290	85	85	0,5	43	7	0,30	0,30	1	0	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 0,4320 ha
304-401-10-14 Kalliohovi						31.3.2005		0,6870	65	65	0,5	33	7	0,23	0,23	1	0	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 0,2930 ha											
304-401-3-40 Kleivinkari						20.11.2009		1,3771	160	150	1	150	7	1,05	1,05	1	100	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 0,6052 ha											
304-401-3-43 Vaarinsaari						16.12.2014		0,7109	113	100	1	100	7	0,70	0,70	0	0	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 0,4298 ha. Rakentamaton											
304-401-3-41 Isokallio						20.11.2009		1,0630	75	75	1	75	7	0,53	0,53	1	0	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 0,8600											
304-401-3-42 Langharppu						20.11.2009		1,2940	320	210	1	210	7	1,47	1,73	2	0	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 3,253 ha											
										75	0,5	38	7	0,26															
304-401-10-16 Kuutoniemi						13.7.2010		3,5630	275	130	1	130	7	0,91	1,37	2	140												
										130	0,5	65	7	0,46															
304-401-5-0						6.9.1978	x																						
304-401-5-1 INGMAN						19.1.1984		5,1050	117	110	1	110	3	0,33	0,33	1	0												
304-401-5-2 SYVÄLAMPI						19.1.1984		1,1165	195	160	1	160	3	0,48	0,48	1	0												

Kiinteistötunnus ja nimi					Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa ranta m	Huom.
304-401-5-3 SYVÄVESI	304-401-5-4 MYRSKYLUOTO				19.1.1984		0,0000	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	Vesialue 32,5 ha
	304-401-5-5 MÄNTYLUOTO				19.1.1984		0,6660	54	40	1	40	3	0,12	0,12	1	0	
	304-401-5-6 PUKKEENSARVI				19.1.1984		0,7880	45	45	1	45	3	0,14	0,14	1	0	
	304-401-5-7 KUSTAANKALLIO				19.1.1984		0,7725	40	40	1	40	3	0,12	0,12	1	0	
	304-401-5-8 SKITARI				19.1.1984		0,7100	44	40	1	40	3	0,12	0,12	1	0	
	304-401-5-9 LEPPÄRANTA				19.1.1984		0,7390	70	60	1	60	3	0,18	0,18	1	0	
	304-401-5-10 TUULILUOTO				19.1.1984		0,7940	90	80	1	80	3	0,24	0,24	1	0	
	304-401-5-11 KARPALO				19.1.1984		0,7030	76	70	1	70	3	0,21	0,21	1	0	
	304-401-5-12 AURINKORANTA				19.1.1984		0,6385	83	70	1	70	3	0,21	0,21	1	0	
	304-401-5-13 KESÄMÄKI				19.1.1984		0,4990	53	50	1	50	3	0,15	0,15	1	0	
	304-401-5-14 LOUHIMAA				19.1.1984		0,4600	53	50	1	50	3	0,15	0,15	1	0	
	304-401-5-15				19.1.1984	x	0,3485	54	50	1	50	3	0,15	0,15	1	0	
	304-401-5-16 KORPHOLMAN KARIT				18.9.1986		0,8980	822	340	0,5	170	3	0,51	1,01	0	822	Kiinteistö muodostuu 3 palstasta 16/1, 16/2 ja 16/3. Rakentamaton.
	304-401-5-17 SATU				18.9.1986		0,3900	0	0	0	0	3	0,00	0,00	0,5	0	Ei omarantainen
	304-401-5-18				18.9.1986	x											
304-401-5-19 SATU II				24.8.1992		0,3380	0	0	0	0	3	0,00	0,00	0,5	0	Ei omarantainen	
304-401-5-20 SATU III				24.8.1992		0,6550	53	50	1	50	3	0,15	0,15	0	0	Rakentamaton	
304-401-5-21				24.8.1992	x												
304-401-5-22 SAARISTOMEREN KALA				3.12.1993		2,4200	230	220	1	220	3	0,66	0,66	0	220	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 3,750 ha	
304-401-5-23 PUKKEENUOTO				3.12.1993		16,1300	1 183	960	1	960	3	2,88	2,88	2	740	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 32,16 ha ja venevalkama	
304-401-6-0 KUUSKARI				6.9.1978		1,7810	547	500	0,5	250	3	0,75	1,07	1	310	Kiinteistö muodostuu erillisistä saarista. Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 11,83 ha.	
304-401-7-0				6.9.1978	x		222	210	0,5	105	3	0,32					
304-401-7-1 KALLIO				5.5.1983		0,5110	80	70	1	70	3	0,21	0,21	1	0	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 1,0150 ha	
304-401-7-2 KIVI				5.5.1983		0,5310	55	55	1	55	3	0,17	0,17	1	0	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 1,0100 ha	
304-401-7-3				5.5.1983	x												
304-401-7-4 PUKKEENSUND				20.9.1990		4,3540	242	180	1	180	3	0,54	0,54	1	90	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 15,750	
304-401-7-5				20.9.1990	x												
304-401-7-6 SAVULA				7.3.1994		0,7880	86	80	1	80	3	0,24	0,24	1	0		
304-401-7-7 LOHI				7.3.1994		0,7470	91	90	1	90	3	0,27	0,27	1	0		
304-401-7-8 YLIJÄÄMÄ				7.3.1994		12,2380	561	450	1	450	3	1,35	1,35	0	320	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 55,06 ha ja venevalkama	
304-401-7-9 HURUSEI-SUNDSKERI				7.3.1994		6,1950	650	580	1	580	3	1,74	1,74	5	140	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 24,30 ha. Loma-asumisen rakennuspaikkoja yhteensä 8, joista 3 osin viereisen kiinteistön 304-401-9-0 puolella.	
304-401-12-0 LÄGSKÄR				20.9.1990		1,3270	123	118	1	118	3	0,35	0,35	1	90	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 5,780 ha	
304-401-13-0 LAXÖ				20.9.1990		1,4800	130	130	1	130	3	0,39	0,39	1	0	Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 2,210 ha	
304-401-8-0				6.9.1978	x												
304-401-8-1 HUHTAKARI				10.4.1986		1,5950	165	165	1	165	3	0,50	0,50	1	80		
304-401-8-2 ÖSTRA FURUSKÄR				10.4.1986		1,5750	244	240	0,75	180	3	0,54	0,54	1	40		
304-401-8-3 SÖDRA FURUSKÄR				10.4.1986		3,3500	463	360	1	360	3	1,08	1,08	1	150		
304-401-8-4				10.4.1986	x												
304-401-8-12 ÖSTRA FURUSKÄR				1.9.1995		3,0000	113	100	1	100	3	0,30	0,30	1	80		
304-401-8-13 VÄSTRA FURUSKÄR				1.9.1995		6,8800	370	300	1	300	3	0,90	0,90	2	250		
304-401-8-5				10.4.1986	x												
304-401-8-6				20.9.1990	x												
304-401-8-7 SALAKARI				8.1.1993		2,8110	185	175	0,75	131	3	0,39	0,39	1			Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 1,3890 ha ja venevalkama
304-401-8-8 SEGELRAST				8.1.1993		0,9000	140	120	1	120	3	0,36	0,36	1	45		Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 1,4050 ha
304-401-8-9				8.1.1993	x												
304-401-8-10 KARIPUHTI				6.10.1994		0,5340	161	115	1	115	3	0,35	0,35	1	0		Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 1,4450 ha
304-401-8-11 RÖDKLOPP				6.10.1994		1,6875	874	650	0,5	325	3	0,98	0,98	1	590		Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 13,728 ha
304-401-8-14 Rödkloppi				22.10.2015		1,2185	534	420	1	420	3	1,26	1,26	0	60		Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 31,19 ha ja venevalkama
304-401-12-0 LÄGSKÄR				20.9.1990													Huomioitu kiinteistön 304-401-7-3 kohdalla
304-401-13-0 LAXÖ				20.9.1990													
304-401-9-0 SUNDSKERI				6.9.1978		4,7710	925	850	0,5	425	3	1,28	1,28	3	670		Kiinteistöön kuuluu lisäksi vesialue 24,84 ha. Loma-asumisen rakennuspaikkoja yhteensä 8, joista 5 osin viereisen kiinteistön 304-401-7-9 puolella.
Länsitalo 304-401-2-37							353,6596	18 154	16 123		13 086		59,80	59,80	67	9 922	

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osaluettain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa rantam	Huom.
--------------------------	-----------	----------	--------------	-------------------------	---	------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-------------------	-----	--------------	-------

lay / km	5,1 lay			
ha / lay	5,3 ha			
Muunnettu rantaviiva	16,12 km			
Mitoitusrantaviiva	13,09 km			
Vapaa ranta	9,92 km		Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	62 %
Yleiskaavan mitoitusvyöhykkeellä 4				3 lay/km
3 lay/km	7,25 km	mitoitusrantaviiva		21,8
	8,87 km	muunnettu rantaviiva		
Kaavassa osoitettu/rakennettu				42,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	4,85 km		osuus muunnetusta rantaviivasta	55 %
Yleiskaavan mitoitusvyöhykkeellä 2a				7 lay/km
7 lay/km	4,44 km	mitoitusrantaviiva		31,1
	5,48 km	muunnettu rantaviiva		
Kaavassa osoitettu/rakennettu				25,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	3,31 km		osuus muunnetusta rantaviivasta	60 %
Maakuntakaavan mitoitusvyöhykkeellä 2				5-7 lay/km (valittu 5 lay/km)
5 lay/km	1,39 km	mitoitusrantaviiva		6,9
	1,77 km	muunnettu rantaviiva		
Kaavassa osoitettu/rakennettu				0,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	1,77 km		osuus muunnetusta rantaviivasta	100 %
Mitoitus		59,8 lay		
Kaavassa/rakennettu		67,0 lay		
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen		-7,2 lay		