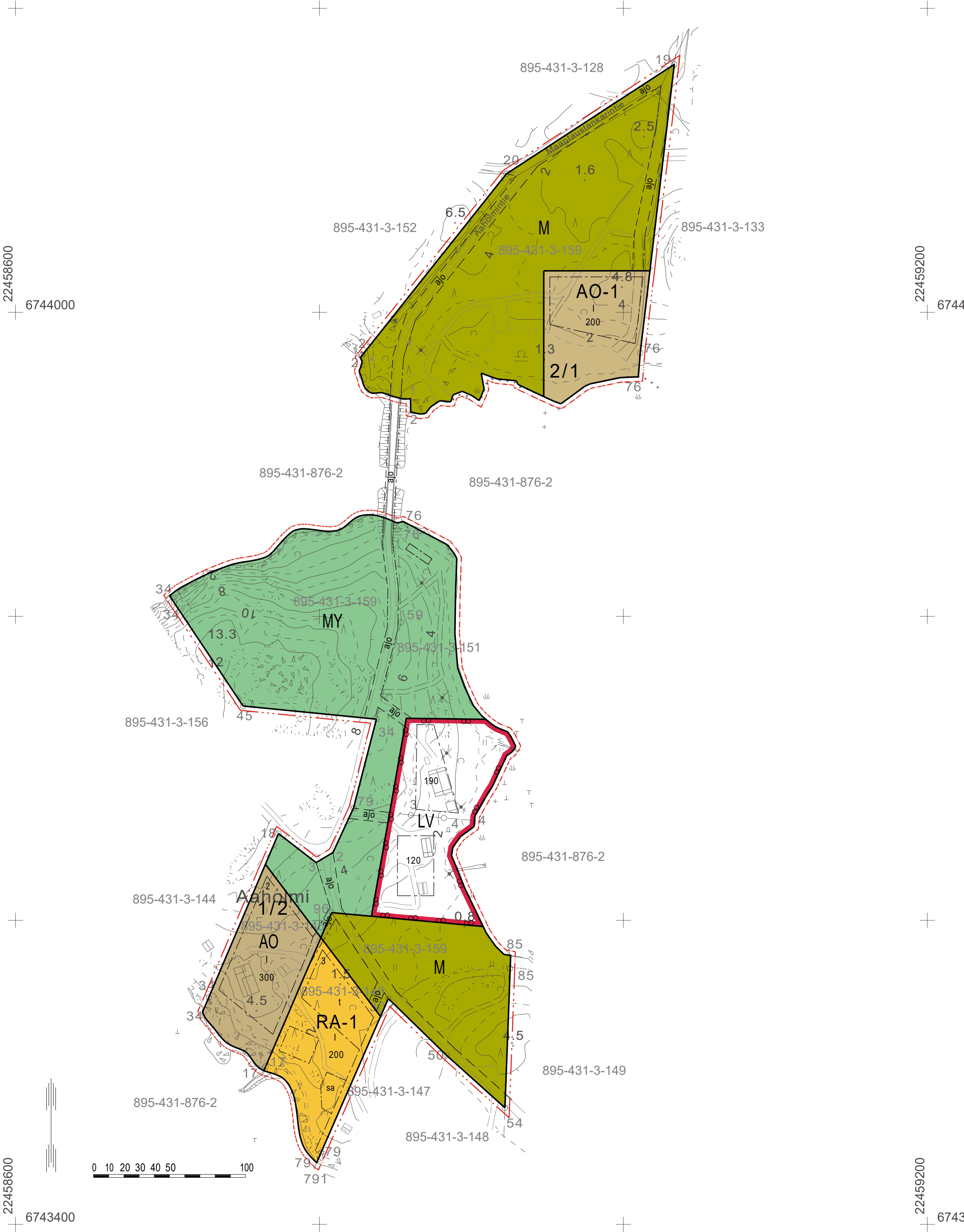




UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

AAHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

4.6.2019

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Aaholmin Rinne 3:145, Aaholmin Lahti 3:146, Lisäkotoranta 3:151 ja Aaholmin Ranta 3:159

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä venevalkama-aluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään yksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 200 k-m2:n erillispientalon, yhden enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään yksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m2:n erillispientalon, yhden enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään yksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m2:n loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.
LV	Venevalkama.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Olemassa olevat rakennukset sallitaan.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
1/2	Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
ajo	Ajoyhteys.

