

Aaholmin ranta-asemakaavan muutos
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy

4.6.2019

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitusosa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
895-431-3-81 AAHOLMI	5.10.1979	X											
> 895-431-3-144 Aaholmin Mäki	12.12.2014		0,912	110	110	1,00	110	5	0,55	0,55	1	50	
> 895-431-3-145 Aaholmin Rinne	12.12.2014		0,671	60	55	1,00	55	5	0,28	0,28	1	0	1 AO
> 895-431-3-146 Aaholmin Lahti	12.12.2014		0,626	75	70	1,00	70	5	0,35	0,35	1	0	1 RA
> 895-431-3-147 Aaholmin Lehto	12.12.2014		0,670	70	70	1,00	70	5	0,35	0,35	1	0	
> 895-431-3-148 Aaholmin Kärki	12.12.2014		0,623	85	75	1,00	75	5	0,38	0,38	1	0	
> 895-431-3-149 Aaholmin Niemi	12.12.2014		1,197	322	110	1,00	110	5	0,55	1,13	1	130	
					95	0,75	71	5	0,36				
					90	0,50	45	5	0,23				
> 895-431-3-150 KOTORANTA	12.12.2014	X											
> 895-431-3-159 Aaholmin Ranta	14.9.2018		5,257	500	290	1,00	290	5	1,45	1,89	1,5	155	Kiinteistöjen yhdistäminen emäkiinteistö 3:81 AAHOLMI kanssa. Kaavassa uusi AO (1 lay) ja yhteinen venevalkama (0,5 lay) kiinteistön 3:151 LISÄKOTORANTA kanssa.
					40	0,75	30	5	0,15				
					115	0,50	58	5	0,29				
> 895-431-3-151 LISÄKOTORANTA	12.12.2014		1,069	290	190	1,00	190	5	0,95	2,81	0,5	140	Yhteinen venevalkama (0,5 lay) kiinteistön 3-159 Aaholmin ranta kanssa
					45	0,50	23	5	0,11				
> 895-431-3-156 Aaholmin kallio	29.12.2017		2,984	370	350	1,00	350	5	1,75			350	
	Mikola 895-480-4-36		14,009	1882	1705		1546		7,7	7,7	8,0	825	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	5,2 lay	
ha / lay	1,8 ha	
Muunnettu rantaviiva	1,71 km	
Mitoitusrantaviiva	1,55 km	
Vapaa ranta	0,83 km	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta 48,39 %

Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 3		
5 lay/km	1,546 km	mitoitusrantaviiva
	1,705 km	muunnettu rantaviiva
Kaavassa/osa-alueella		8,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,83 km	osuus muunnetusta rantaviivasta 48,39 %

Mitoitus	7,7
Kaavassa/rakennettu	8,0
Rakennusoikeutta	-0,3
kaavan jälkeen	