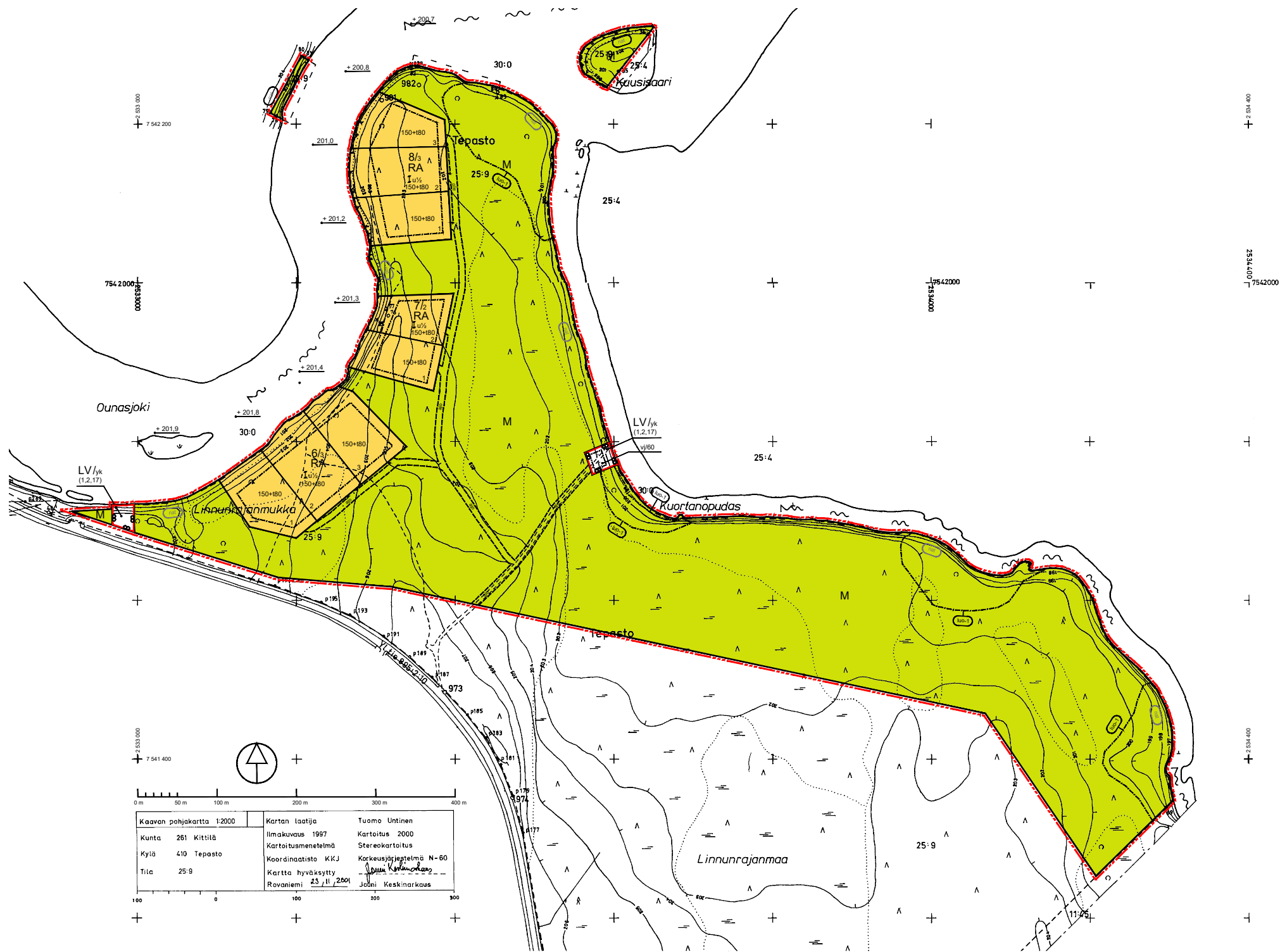




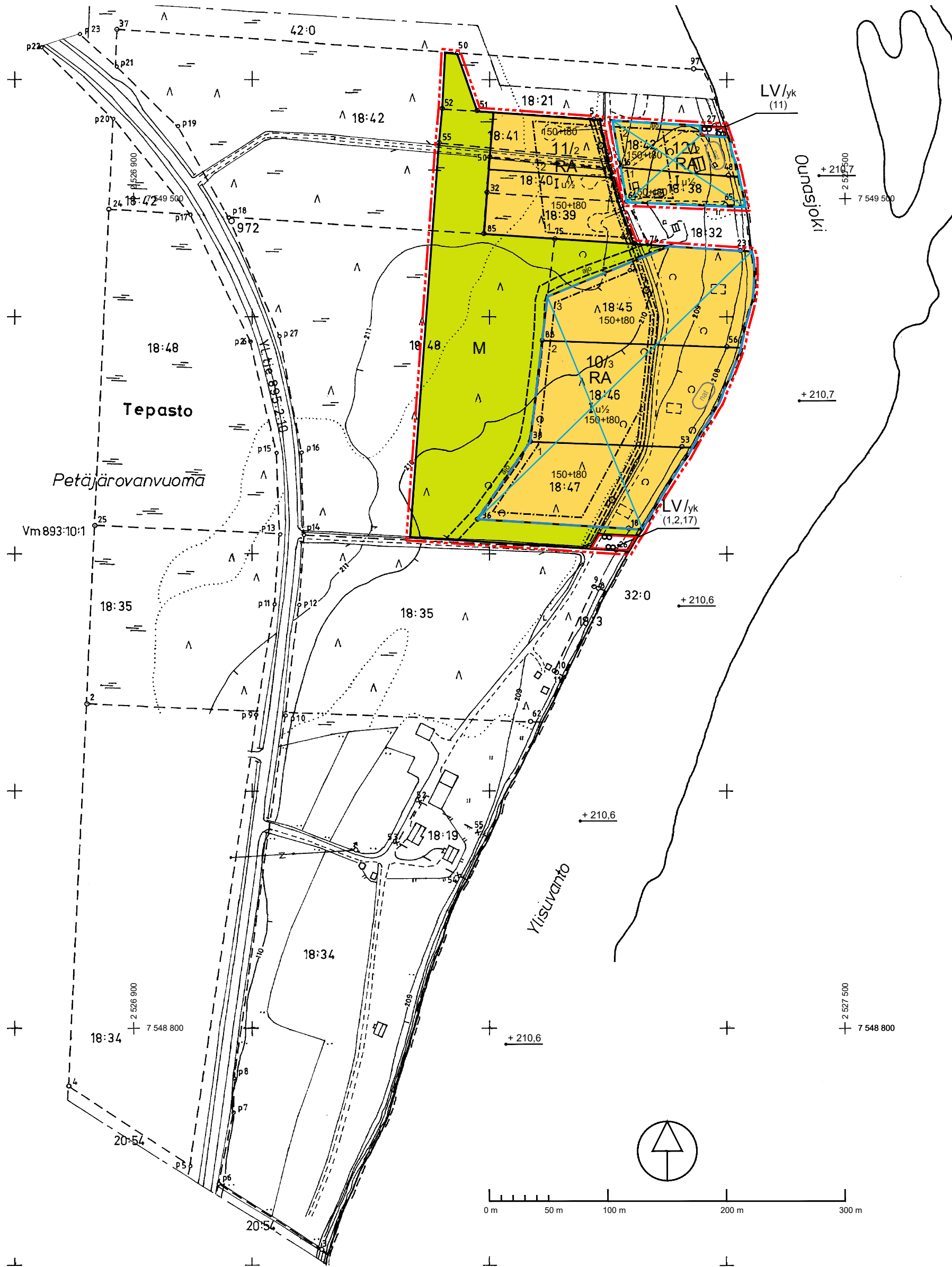
Kaavan pohjakartta 1:2000		3	Kartan laatija	Tuomo Untinen
Kunta	261 Kittilä		Ilmakuvas	1996
Kylä	407 Köngäs		Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
Tilat	2:81, 2:84, 2:85		Koordinaatisto	KKJ
			Korkeusjärjestelmä	N-60
			Kartta hyväksytty	<i>Jouko Keskinarkaus</i>
			Rovaniemi	23.11.2001
			Jouko Keskinarkaus	Jouko Keskinarkaus



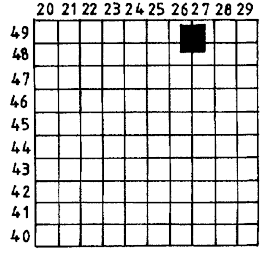
0 m 50 m 100 m 200 m 300 m 400 m



Alue: 3/7

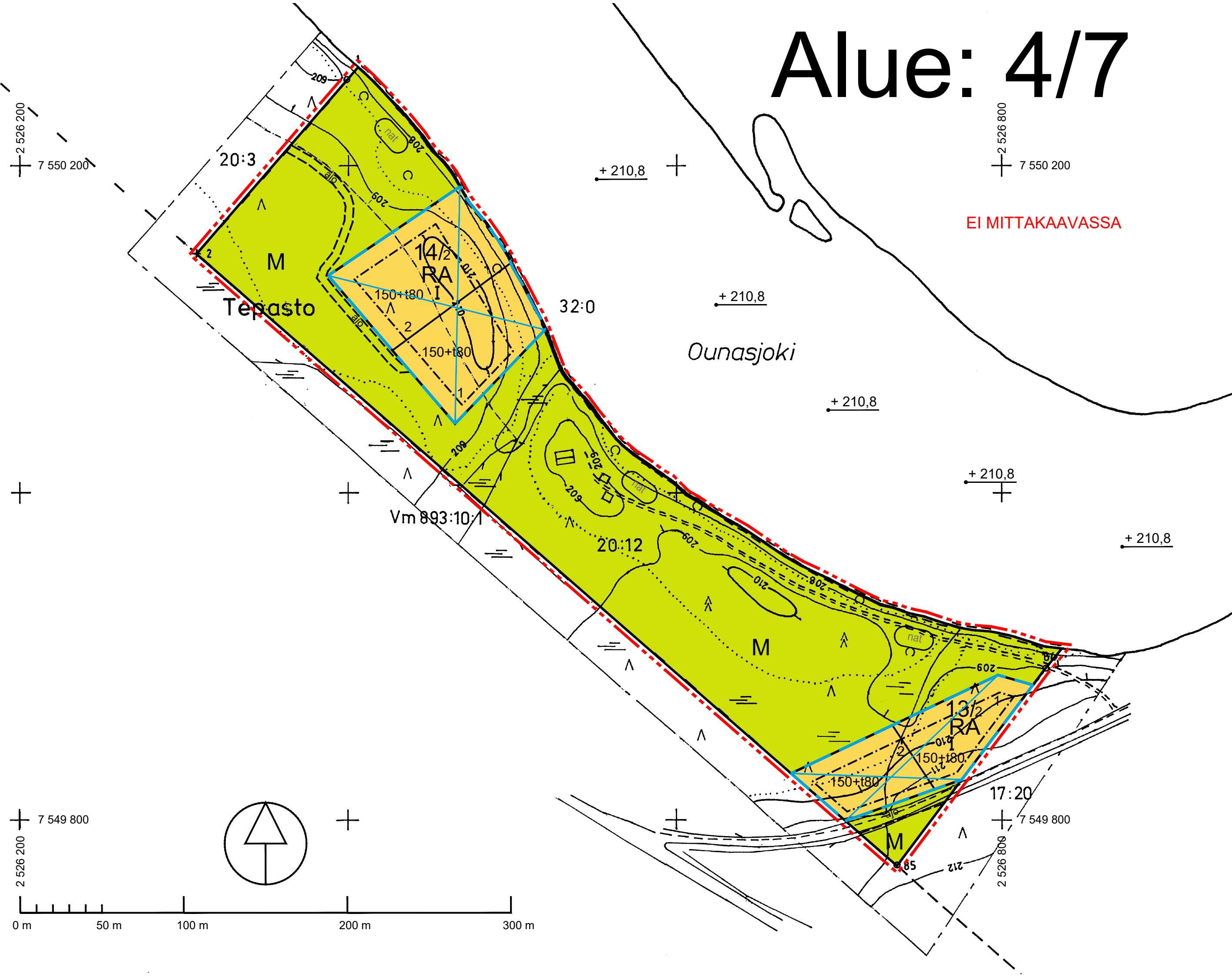


Kaavan pohjakartta 1:2000		3	Kartan laatija	Tuomo Untinen
Kunta	261 Kittilä		Ilmakuvaus 1997	Kartoitus 2000
Kylä	410 Tepasto		Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
Tilat	18:48, 18:3, 18:19, 18:34, 18:35, 18:38, 18:39, 18:40, 18:41, 18:42, 18:45, 18:46, 18:47		Koordinaatisto KKJ	Korkeusjärjestelmä N-60
			Kartta hyväksytty	<i>Jouni Keskinarkaus</i>
			Rovaniemi 23 / II / 2001	Jouni Keskinarkaus



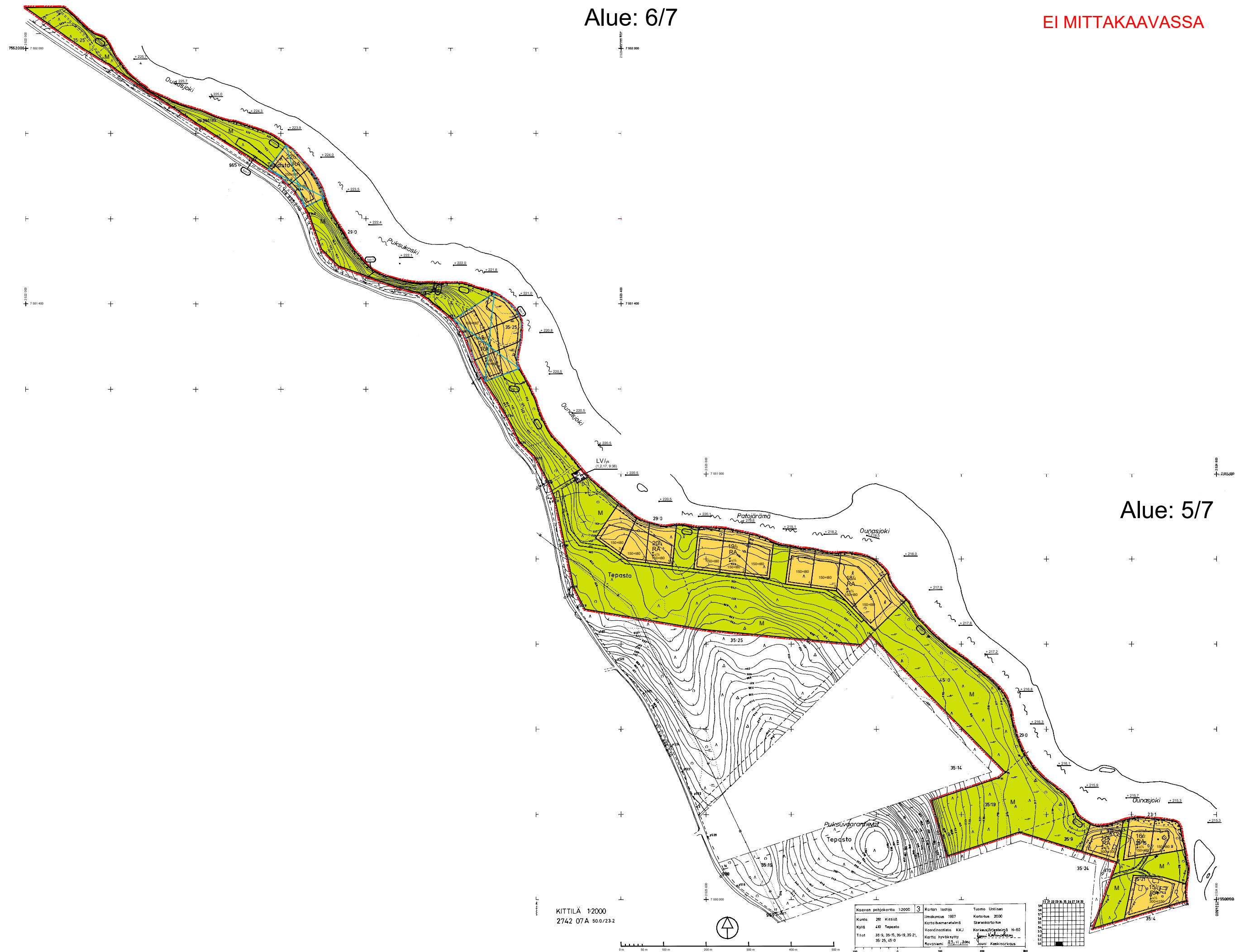
Alue: 4/7

EI MITTAKAAVASSA



Alue: 6/7

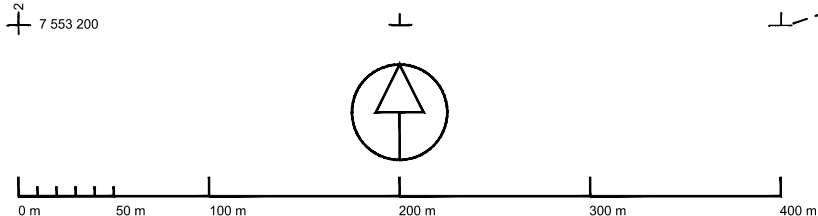
EI MITTAKAAVASSA



Alue: 7/7



KITTILÄ 1:2000
2742 04 C 53.2 / 17.6



Kaavan pohjakartta 1:2000		3	Kartan laatija	Tuomo Untinen
Kunta	261 Kittilä		Ilmakuvaus 1997	Kartoitus 2000
Kylä	410 Tepasto		Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
Tila	26:5		Koordinaatio KKK	Korkeusjärjestelmä N-60
			Kartta hyväksytty	<i>Jouko Korhonen</i>
			Rovaniemi <u>23.11.2001</u>	Jouko Keskinarkaus



KITTELÄN KUNTA

KÖNGÄS JA TEPASTO

OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVA

~~21.12.2015~~ ~~16.10.2018~~ 25.2.2019 1:2000

KARTTALEHTI 1/2

KÖNKÄÄN KYLÄN TILAT:

KUUSIKKONIEMI 2:37, SALOMAA 2:64, JUHANINRANTA 2:77,
AAPONRANTA 2:78, TUOMANRANTA 2:79, SIMEONINRANTA 2:80,
VENLANRANTA 2:81, TIMONRANTA 2:82, LAURINRANTA 2:83,
EERONNIEMI 2:84 JA PUTAANSUU 2:85.

TEPASTON KYLÄN TILAT:

MAIJALA 18:39, TYTTILÄ 18:40, JENNILÄ 18:41, TYRNINRANTA 18:45,
LAPINVUOKKO 18:46, KUUKKELINRANTA 18:47, LUMIVUOKKO 18:48,
IHANARANTA 18:58, VESIRANTA 20:12, ELVINRANTA 25:9, TELANIVA 26:5,
OUNASTÖRMÄ 35:9, NIEMIJÄRMÄ 35:15, KOSKIVUOKKO 35:19,
VUOPIO 35:21, PUKSUKOSKI 35:25 JA VELIKULTA 45:0.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RA-, LV-, M- JA W -ALUEET.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



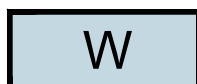
YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN,
SAUNARAKENNUKSEN, KODAN JA AUTOTALLIN / VARASTORAKENNUKSEN.
VIERASMAJAN JA SAUNAN KERROSALAT SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 25 M².



MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEEN METSÄLLÄ ON MAISEMAN JA METSÄN
MONIKÄYTÖN KANNALTA ERITYISTÄ MERKITYSTÄ, JOTEN METSÄNHAKKU ON
SUORITETTAVA SEN ERITYISLUONTEEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA (METSÄLAKI
5b §). ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ KALASTUSTA JA
METSÄSTYSTÄ PALVELEVIA HUOLTORAKENNUKSIA.



VENEVALKAMA-ALUE.



VESIALUE.



3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u $\frac{1}{2}$

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



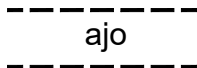
RAKENNUSALA.



VAJARAKENNUKSEN RAKENNUSALA JA KERROSALA NELIÖMETREINÄ.

150+t80

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA LOMA-ASUNTOKERROSALAN NELIÖMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SALLITUN KERROSALAN KERROSNELIÖMETREINÄ.



OHJEELLINEN YHTEISKÄYTTÖINEN TIEYHTEYS, JONKA HALLINNOIMINEN, RAKENTAMINEN, YLLÄPITO JA HUOLTAMINEN OVAT MAANOMISTAJIEN VASTUULLA. MAANOMISTAJIEN VASTUULLA ON RAKENTAA PALISKUNTIEN VÄLISEN ESTEIDAN KOHDALLE PORTTI.

/yk

YHTEISKÄYTTÖALUE.

(1,2,17 10:1)

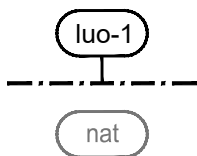
SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT JA NIIDEN KIINTEISTÖJEN REKISTERINUMEROT, JOIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.



MAANALAISTA VESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

+ 190,3

JOEN KESKELLE MERKITYY LUKU OSOITTAA HQ 1/100 MALLILASKENNAN MUKAISEN TULVAKORKEUDEN N60-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ KESKIMÄÄRIN KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVALLE TULVALLE. ALIN KASTUVIEN RAKENTEIDEN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS ON 0,5 METRIÄ + HW 1/100 ARVO.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE. METSÄLAIN 10§ TARKOITTAMA ALUE.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN JOKIMAISEMAAN VÄRITYKSELTÄÄN, JULKISIVUMATERIAALEILTAAN JA MITTASUHTEILTAAN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUUVERHOILTUJA. HEIJASTAVIA SEINÄ- JA KATTOPINTOJA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAISENA JA RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO. RAKENNETTAESSA RAKENNUSALALLE, JOKA SIJAITSEE LÄHELLÄ TULVAUHKKA-ALUETTA, ON RAKENNUSTEN PAIKAN KORKEUSTASO TARKISTETTAVA MAASTOSSA.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA NIIN, ETTÄ PENGERTÄMISTÄ TARVITAAN MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN. PENGERRYKSET TULEE MAISEMOIDA JA ISTUTTAA SITEN, ETTÄ RAKENNETUT JA LUONNONTILAISET ALUEET SULAUTUVAT TOISIINSA.

KOSTEUELLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 0,5 METRIÄ YLEMMÄKSI KUIN KERRAN 100 VUODESSA LASKETTU KORKEIN TULVAKORKEUS (HW 1/100), ELLEIVÄT KAAVAN HYVÄKSYMISEN JÄLKEEN VALMISTUVAT SELVITYKSET MUUTA OSOITA, TAIKKA RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄVÄ VIRANOMAINEN EI OLOSUHTEISTA JOHTUEN VAADI RAKENNUSTA SIJOITETTAVAKSI KORKEAMMALLE. MIKÄLI EM. RAKENTAMISKORKEUS ON JOSKUS YLITETTY (ESIM. JÄÄPATOTULVA), ON TÄMÄ KORKEAMPI KORKEUS OTETTAVA MÄÄRÄÄVÄKSI KORKEUDEKSI ALIMPIA RAKENTAMISKORKEUKSIA MÄÄRITETTÄESSÄ.

OUNASJOEN UOMAA EI SAA MUUTTAA RUOPPAAMALLA TAI KIVEÄMÄLLÄ.
RANTA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISENA.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. YLEISEEN
VIEMÄRIVERKKOON KUULUMATTOMIEN KIINTEISTÖJEN JÄTEVEDET ON
KÄSITELTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN SÄÄDÖKSEN MUKAISESTI.
SUUNNITELMA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ RAKENNUSPAIKALLA ON
HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ. JÄTEHUOLTO
TULEE HOITAA KUNNALLISTEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.



Kaava-alueen osat, jotka on jätetty ranta-asemakaavan
hyväksymispäätöksen ulkopuolelle Kittilän kunnanvaltuustossa
24.6.2019 § 30.

KITTELÄN KUNTA KÖNGÄS JA TEPASTO OUNASLOHEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: 23.3. - 22.4.2016 Hyväksytty: KV 24.6.2019 § 30 Tullut voimaan: __.__.2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 179-RAK1511 Tiedosto: Kittila_Ounaslohi-11.dwg
Päiväys: Turussa 25.2.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.