



21.2.2019

kustavi@kustavi.fi

Viite: lausuntopyyntö, saapunut 28.1.2019. Kaavakartta & selostus päivätty 3.1.2019.

Lausunto, Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-asemakaavan muutos, luonnosvaihe

Kaavaselostuksessa lukee, että uusia rakennuspaikkoja ei synny. M-alueelle sijoitettu sauna kuitenkin varaa rantaa, mikä vaikuttaa emätilan vapaan rannan määrään. Lisäksi AO- ja RA -alueille on kaavamääräyksessä jo mahdollistettu saunan rakentaminen. ELY-keskus katsoo, että sauna nyt lausuttavana olevassa kaavaehdotuksessa vähentää vapaan rannan määrää. Saunat tulisi sijoittaa rakennuspaikkojen yhteyteen.

Nykyisin voimassaolevassa kaavassa alueen rakennuspaikkojen ulkopuolinen ympäristö on MY- aluetta, jolla on kaavamerkinnässä mainittu olevan erityisiä ympäristöarvoja. Kaavaselostuksessa asiasta mainitaan vain, että rakennuspaikan laajentaminen on vähäistä eikä täten vaikuta ympäristöön, eikä luontoinventointia ole näin ollen tarpeen laatia. Tässä yhteydessä ei ole kuitenkaan viittausta muutettavan kaavan alkuperäiseen selvitykseen, jonka perusteella voisi arvioida rakennettavan alueen luonteen ja vaikutukset luontoarvoihin. Pelkkä ympäristön karkea kuvaus ei myöskään ole riittävän asianmukainen tarkastelu, jotta sen perusteella voisi arvioida luontovaikutukset, erityisesti koska aiemmassa kaavassa todettuja erityisiä ympäristöarvoja ei mainita mitenkään.

ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan johdonmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset, maakuntakaavan mukainen rakentamisen mitoitus ja vapaan rannan vaatimus sekä maanomistajien ja emätilojen tasapuolinen kohtelu rantarakennusoikeutta jaettaessa.

Yksikön päällikön sijaisena
johtava maankäytön asiantuntija

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi sähköpostilla:

Varsinais-Suomen ELY-keskus:

Pirjo Uusi-Uola, pirjo.uusi-uola@ely-keskus.fi

Tapio Aalto, tapio.aalto@ely-keskus.fi

Varsinais-Suomen liitto, kirjaamovsl@varsinais-suomi.fi

Tämä asiakirja VARELY/575/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/575/2019 har godkänts elektroniskt

Alaspää Katariina 21.02.2019 10:21

Rauhala Risto 21.02.2019 10:21



HS/LN/em

13.3.2019

Kustavin kunnanhallitus

Suunnittelujohtajan lausunto Kustavin kunnanhallitukselle Kaurissalo-Kiparuoto II rantaa-alueen muutoksesta

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria ja kaavan laatijan ilmoittamaa rantaviivaa noin 540 metriä, joka mitoitusrantaviivaksi muutettuna on 395 metriä.

Alueella on voimassa Vakka-Suomen maakuntakaava (YM 20.3.2013). Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on MRV-alue, se kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen. Kaava-alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 2, jolle voidaan sijoittaa 5-7 loma-asutusyksikkö/rantaviivakilometri 40 % vapaarantaosuudella. Lisäksi alueella on voimassa Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhyke.

Varsinais-Suomen näkemyksen mukaan esitettyä saunarakennuksen rakennuspaikkaa ei tule sijoittaa kaavaluonnoksen maa- ja metsätalousalueelle (M).

Varsinais-Suomen liitto

Heikki Saarento
suunnittelujohtaja

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

§64 LAUSUNTO KAURISSALO-KIPARLUOTO II RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-asemakaavan muutos ehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kaurissalon kylän tilaa Kaarlenpää 1:139.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 22 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kiparluodossa noin 18 kilometriä kirkonkylästä pohjoiseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalous-/retkeily- /virkistys aluetta (MRV).

Alue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ranta-asemakaavan muutosehdotukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi
Kustavin kunnanvirastossa

8.4.2019

Pöytäkirjanpitäjä /
Arkistointitehtävä



KN ML