



# TAIVASSALON KUNTA

## KUMPULAN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 18.9.2019 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä:  
833-439-2-69 Kumpula, 833-439-2-99 Kumpulan lisämaa ja  
833-435-1-39 Karkula

Ranta-asemakaavalla muodostuu:  
Kortteilit 1-5, venevalkama-alueita maa- ja metsätalousaluetta  
sekä vesialuetta.

### Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-1

**Erillispienalojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeuteen kuuluvina saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen sekä rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.

AM

**Maatilojen talouskeskusten korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa maatilain asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>, ja maatiloutta sekä kalastusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeuteen kuuluvana saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen.

RA-1

**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 215 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennusten enintään 40 k-m<sup>2</sup>.

RA-2

**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 175 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennusten enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

LV-1

**Venevalkama-alue.** Alue on tarkoitettu korttelien 1 ja 2 käyttöön. Alueelle saa rakentaa laitureita, autopaikkoja ja veneilyä palvelevia rakennuksia.

M

**Maa- ja metsätalousalue.** Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

**Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.** Alueella ei ole rakennusoikeutta.

W

**Vesialue.**

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnominen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.

Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostöidenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiirin maisemallinen ilme säilyy.

22472800

6716800

6716800

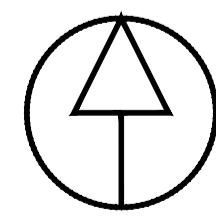
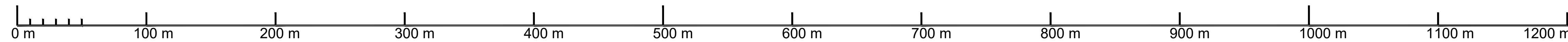
22474000

22472800

6716000

6716200

22474000



TAIVASSALON KUNTA	Nähtävillä: ___-___-2019
KUMPULAN RANTA-ASEMAKAAVA	Hyväksytty: ___-2019 § ___
	Tullut voimaan: ___-2019
	Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahnekatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	<b>YSK</b> 337-RAK1806
Paiväys:	Tiedosto: Taivassalo_Kumpula-10.dwg
Turussa 18.9.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.