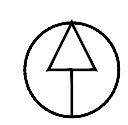


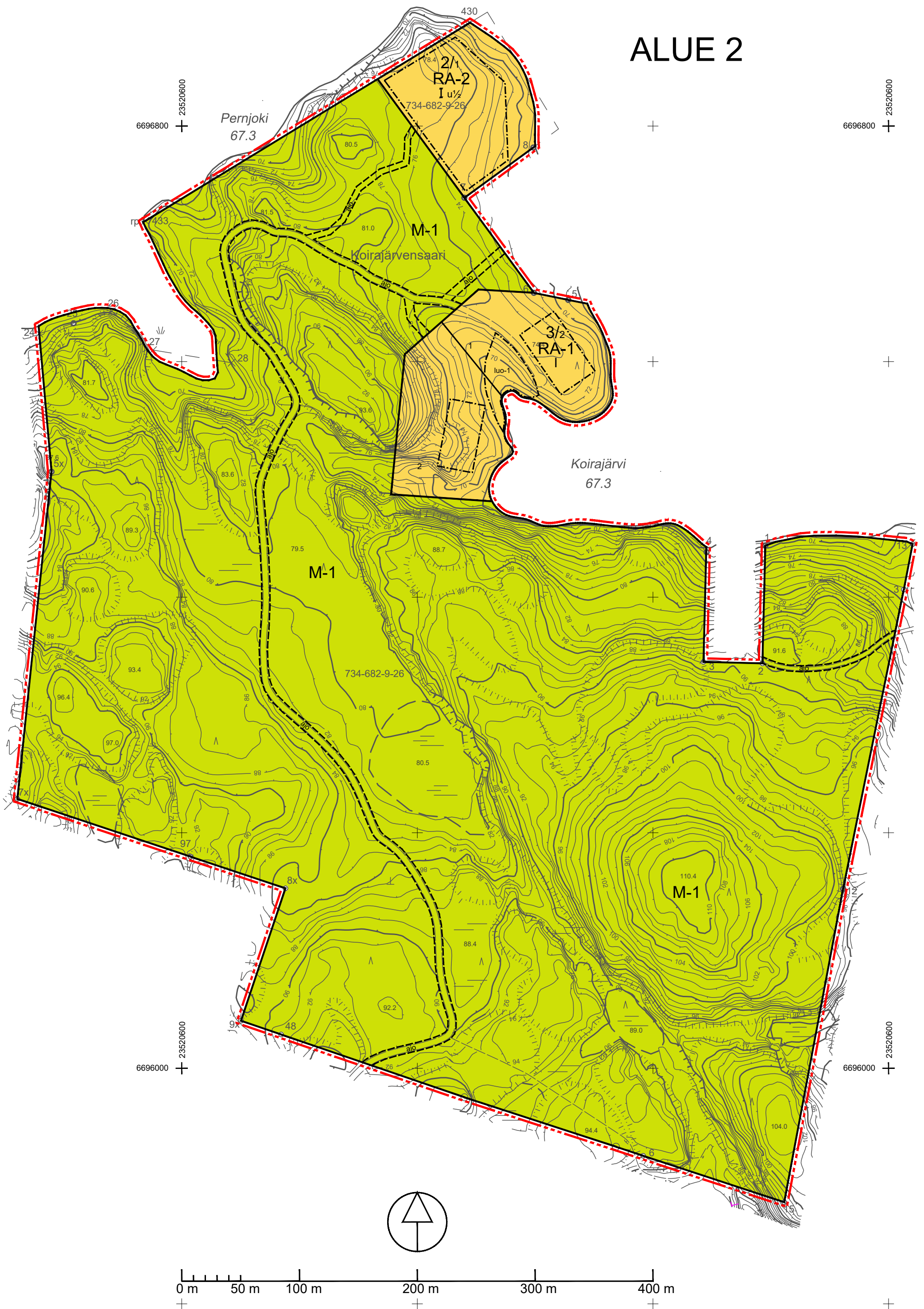


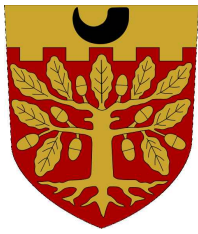
ALUE 1

0 m 50 m 100 m 200 m 300 m 400 m



ALUE 2





SALON KAUPUNKI

KORVANMETSÄN RANTA-ASEMAKAAVA

~~28.9.2018~~ 11.9.2019 1:2000

Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä:

Korvanmetsä 734-682-9-26, Jarila 734-682-9-27, Jyrkkälä
734-682-9-28 ja Linnanmäki 734-682-9-29 (osa)..

Ranta-asetmakaavalla muodostuu:

Korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetmakaavamerkinnot ja -määräykset:



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 30 m² ja saunan enintään 30 m².



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 240 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 m², vierasmajan enintään 30 m² ja saunan enintään 30 m².



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueella tulee säilyttää riittävästi puustoa lepakoiden ruokailualueiden turvaamiseksi.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä luontoarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2/2

Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

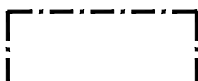
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u^{1/2}

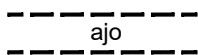
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



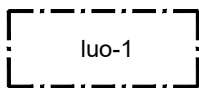
Rakennusala.



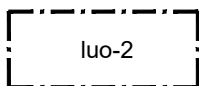
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



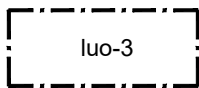
Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, lehto. Kohdetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, kalliojyrkänne. Kohdetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen merkittävä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, lähde. Lähdetä ja sen välitöntä lähiympäristöä ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään maisemaan. Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuspaikalla saunan ja vierasmajan saa yhdistää enintään 20 m²:n katetulla rakennuosalla/terassilla.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävän kehityksen mukaiset tavoitteet. uudet sähköverkostot tulee sijoittaa alueelle niin, että maisemalliset ja ympäristölliset seikat eivät vaarannu.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

Pohjakartta on hyväksytty 19.9.2018
Hanna Heikkilä
Salon kaupunki, kiinteistöinsinööri

SALON KAUPUNKI KORVANMETSÄN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: _____.2019 - _____.2019 Hyväksytty: _____.2019 § Tullut voimaan: _____.2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 261-RAK1610 Tiedosto: Salo_Korvanmetsa-08.dwg
Päiväys: Turussa 11.9.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.