Aaholmin ranta-asemakaavan muutos
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy

2.9.2019

Laadittu 1.1.1985 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m	Huom.
895-431-3-81 AAHOLMI	5.10.1979	x											
> 895-431-3-144 Aaholmin Mäki	12.12.2014		0,912	110	110	1,00	110	5	0,55	0,55	1	50	
> 895-431-3-145 Aalholmin Rinne	12.12.2014		0,671	60	55	1,00	55	5	0,28	0,28	1	0	1 AO
> 895-431-3-146 Aalholmin Lahti	12.12.2014		0,626	75	70	1,00	70	5	0,35	0,35	1	0	1 RA
> 895-431-3-147 Aaholmin Lehto	12.12.2014		0,670	70	70	1,00	70	5	0,35	0,35	1	0	
> 895-431-3-148 Aaholmin Kärki	12.12.2014		0,623	85	75	1,00	75	5	0,38	0,38	1	0	
> 895-431-3-149 Aaholmin Niemi	12.12.2014		1,197	322	110	1,00	110	5	0,55	1,13	1	130	
					95	0,75	71	5	0,36				
					90	0,50	45	5	0,23				
> 895-431-3-150 KOTORANTA	12.12.2014	x											
> 895-431-3-159 Aaholmin Ranta	14.9.2018		5,257	500	290	1,00	290	5	1,45	1,89	1,5	155	Kiinteistöjen yhdistäminen emäkiinteistö 3:81 AAHOLMI kanssa. Kaavassa uusi AO (1 lay) ja yhteinen venevalkama (0,5 lay) kiinteistön 3:151 LISÄKOTORANTA kanssa.
					40	0,75	30	5	0,15				
					115	0,50	58	5	0,29				
> 895-431-3-151 LISÄKOTORANTA	12.12.2014		1,069	290	190	1,00	190	5	0,95	1,06	0,5	140	Yhteinen venvalkama (0,5 lay) kiinteistön 3-159 Aaholmin Ranta kanssa
					45	0,50	23	5	0,11				
> 895-431-3-156 Aaholmin kallio	29.12.2017		2,984	370	350	1,00	350	5	1,75	1,75		350	
	Mikola 895-480-4-36		14,009	1882	1705		1546		7,73	7,73	8,0	825	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	**5,2**	lay		
ha / lay	**1,8**	ha		
Muunnettu rantaviiva	1,71	km		
Mitoitusrantaviiva	1,55	km		
Vapaa ranta	0,83	km	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	48,39 %

Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 3				
5 lay/km	1,546	km	mitoitusrantaviiva	
	1,705	km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa/osa-alueella				**8,0 lay**
Osa-alueella vapaata rantaa	0,83	km	osuus muunnetusta rantaviivasta	48,39 %

Mitoitus	7,73
Kaavassa/rakennettu	8,0
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	-0,27