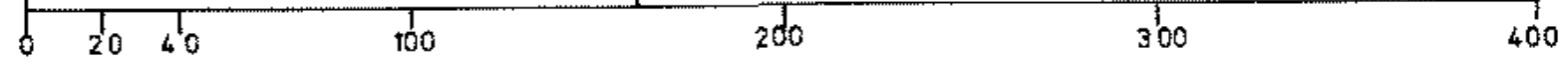


Kaavoituksen pohjakartta		Kartan laatija mitt.tekn. Ari Holvitie	
Mittausluokka	3 1 : 2000	Ilmakuvaus: 2017 Koordinaatisto: EUREF - FIN	
Kunta:	895 Uusikaupunki	Kartoitus: 2019	Korkeusjärjestelmä N 2000
Tilat:	477-2-59 477-2-66. 477-2-91 477-2-67 477-2-98 477-2-86 477-2-87	Täydennys 2019	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus
Lääni:	Länsi-Suomi	Kartta hyväksytty 1/10 2019	kiinteistöinsinööri Leena Viljanen



# UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

## PETEJNIEMI-SAHARANTA-KOTLEMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Luonnos 22.10.2019 1:2000

### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 895-477-2-59 Lomarinne, 895-477-2-67 Lomala,  
895-477-2-66 Lomaranta, 895-477-2-91 Kotleranta, 895-477-2-98  
Suvimäki, 895-477-2-86 Suvila sekä osaa kiinteistöä 895-477-2-87  
Hakala.

### Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 3 ja 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asemakaavamerkinnot ja määräykset:

AO-1

#### Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup> ja erillisen saunarakennuksen 25 m<sup>2</sup>. Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300 m<sup>2</sup>.

RA-1

#### Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Korttelin kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>, erillisen vierasmajan 25 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen 25 m<sup>2</sup>. Talousrakennusten tulee sisältyä kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

M-1

#### Maa- ja metsätalousalue.

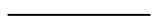
Alueella sallitaan alueen käyttöön liittyvät rakennukset.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



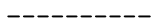
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3/4

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

3

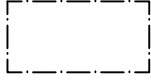
Rakennuspaikan numero.

I

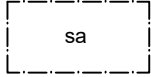
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaluvun.

½r II

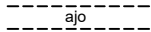
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.

### **Ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset.**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.


Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI PETEJNIEMI-SAHARANTA-KOTLEMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>	<p>Nähtävillä: ____ - ____ .2019 Hyväksytty: ____ .2019 § __ Tullut voimaan: ____ .2019</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 403-RAK1909 Tiedosto: Uusikaupunki_Petejniemi- Saharanta-Kotilemaa_RAKM_02.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 22.10.2019</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>