



21.2.2019

kustavi@kustavi.fi

Viite: lausuntopyyntö, saapunut 28.1.2019. Kaavakartta & selostus päivätty 19.12.2018.

Lausunto, Hakosen ranta-asemakaava, luonnosvaihe

Kaavaselostuksen liitteenä olevan mitoituslaskelman mukaan vapaata rantaviivaa ei kaavan toteutuessa jää emätilalle lainkaan. Tämän suhteen todetaan kaavaselostuksessa, että kaavan rakentamattomat ranta-alueet eivät täytä yleisten kaavoitusperiaatteiden mukaisesti vapaalle rannalle asetettavia vaatimuksia. Kaava-aineistossa ei kuitenkaan perustella, miksi nämä periaatteet eivät täytyisi. Emätilaselvityksessä todetaan, että vapaata rantaa ei ole koko emätilalla. Karttatarkastelun perusteella asia näyttää kuitenkin epäselvältä.

Emätilaselvityksen mukaan rantarakennusoikeutta on emätilalla 1,6 loma-asuntoyksikköä, ja rakennusoikeutta on käytetty nyt jo 4,5 yksikköä. Rantarakennusoikeutta ei siis ole jäljellä. Emätilaselvityksen perusteella ei näin ollen ole perusteita osoittaa uutta rantarakennuspaikkaa.

ELY-keskuksella ei ole toimialansa puitteissa muuta lausuttavaa. ELY-keskus ottaa luontoarvoihin kantaa sitten, kun selostuksessa mainittu luontoselvitys on tehty. ELY-keskus ei lausu kaava-alueen vanhojen rakennusten osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on asianmukaisesti mainittu Varsinais-Suomen maakuntamuseo osalliseksi kaavassa tältä osin.

Yksikön päällikön sijaisena
johtava maankäytön asiantuntija

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi sähköpostilla:

Varsinais-Suomen ELY-keskus:

Leena Lehtomaa, leena.lehtomaa@ely-keskus.fi

Pirjo Uusi-Uola, pirjo.uusi-uola@ely-keskus.fi

Varsinais-Suomen liitto, kirjaamovsl@varsinais-suomi.fi

Varsinais-Suomen maakuntamuseo, museokeskus@turku.fi

Tämä asiakirja VARELY/587/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/587/2019 har godkänts elektroniskt

Alaspää Katariina 21.02.2019 10:51

Rauhala Risto 21.02.2019 10:51

Kustavin kunnanhallitus
Keskustie 7
23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi
merja.erkkila@kustavi.fi

Lausunto Kustavin Kaurissalon Hakosen ranta-asemakaavan luonnoksesta

Valmistelijat: Varsinais-Suomen maakuntamuseo/kulttuuriperintö/tutkijat Riikka Mustonen ja Eija Suna:

Kustavin kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa yllämainitusta ranta-asemakaavaluonnoksesta.

Kaava-alue sijaitsee Kaurissalon Kiparluodossa noin 15 kilometrin päässä Kustavin keskustasta.

Hakoisten kiinteistö sijaitsee nykyään kahdella palstalla, tien varren rakennetulla palstalla ja rakentamattomalla rantapalstalla. Kaava-alueeseen liittyy myös kyseisen rantapalstan luoteispuoleinen naapuritontti, joka on rakennettu vapaa-ajan tontti. Kaavan tavoitteena on siirtää rakennetun tontin rakennusoikeus ranta-alueelle ja luoda näin uusi rantatontti.

Hakoisten tien varressa olevalla tontilla on vanha torppa, joka on rakennuskannan inventoinnissa arvioitu paikallisesti arvokkaaksi. Torppa on mainittu ainutlaatuisen hyvin säilyneeksi vanhaksi torpparakennukseksi, jota pihapiiriin navetta ja maakellari täydentävät. Kaavan tavoitteena on jättää vanha, jo 1800-luvun puolivälissä asutettu torppakokonaisuus M-alueelle ja ilman rakennusoikeutta sittemmin purettavaksi ja esitetään sen rakennusoikeuden siirtämistä rannalle. Perusteena kaavoittaja on esittänyt, että rakennukset "ovat purkukuntoisia tai jo romahtaneita ja asumiseen soveltumattomia", kaava-aineistoon liittyvät kuvat antavat tilanteesta paremman kuvan.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että paikallisesti merkittävälle, eheälle torppakokonaisuudelle tulee kaavassa merkitä sr-merkintä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaitten rakennusten kunnostukseen on vuosittain mahdollista hakea avustusta sekä ELY-keskuskelta että Museovirastolta.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo
museopalvelujohtaja



Olli Immonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti



Maarit Talamo-Kemiläinen



Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi



HS/em

13.3.2019

Arvoisa vastaanottaja

Seuraavat lausuntopyynnöt eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunta: Hallituksen esitys maakuntauudistuksen täytäntöönpanoa liikennealalla koskevaksi lainsäädännöksi (M16/8.2.2019)
2. Kaarinan kaupunki: Kaarinan rakennusjärjestysluonnos (M18/15.2.2019)
3. Kemiönsaaren kunta: Valsverksholmenin asemakaavamuutos (M29/4.3.2019)
4. Kosken TI kunta: Kirkon seudun asemakaavan muutos "Museokaaren alue" (M30/5.3.2019)
5. Kustavin kunta: Hakosen ranta-asemakaava (M9/28.1.2019)
6. Kustavin kunta: Kolkan ranta-asemakaava (M10/28.1.2019)
7. Loimaan kaupunki: Myllykylän teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos (7. kaupunginosa, Myllykylä) (M22/25.2.2019)
8. Maa- ja metsätalousministeriö: Luonnos vapaa-ajan kalatalouden kehittämisstrategiaksi (M6/23.1.2019)
9. Maa- ja metsätalousministeriö: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi eräistä kalansaaliiden sallituista purkamissatamista (M14/1.2.2019)
10. Maa- ja metsätalousministeriö: Luonnos asetukseksi vahinkoja aiheuttavien harmaahylkeiden poistamisesta aiheutuviin kustannuksiin myönnettävästä avustuksesta (M23/27.2.2019)
11. Nousiaisten kunta: Kunnantalon tontin asemakaavamuutos (M17/11.1.2019)
12. Oikeusministeriö: Kalatalousvelvoitteen määrittäminen vesitalousluvan haltijalle – arviomuistio (M5/18.1.2019)
13. Paraisten kaupunki: Keskuspuiston kylätalon asemakaavanmuutosluonnos
14. Salon kaupunki: Pasi Laajolan maa-aineslupahakemus Kiikalan Yltäkylän tilalla Soranummi (M19/18.2.2019)
15. Taivassalon kunta: Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavanmuutos ja -laajennus (M7/25.1.2019)
16. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes: Sibelco Nordic Oy:n Kemiönsaaren Kyrkobergetin kaivosta koskeva kuulemisasiakirja (M21/21.2.2019)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Ketunkallion korttelin 19 asemakaavanmuutos (M28/1.3.2019)
18. Uudenkaupungin kaupunki: Saarelan ranta-asemakaavanluonnos (M27/1.3.2019)
19. Uudenkaupungin kaupunki: IV kaupunginosan korttelin 7 asemakaavanmuutos (M25/28.2.2019)
20. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Pohjavesialueiden luokka- ja rajaumuutokset Salon kaupungin alueella (M4/16.1.2019)
21. Vehmaan kunta: Kaislarannan ranta-asemakaavan luonnos (M26/28.2.2019)



Varsinais-Suomen liitto

Heikki Saarento
suunnittelujohtaja

Jakelu 1. Liv@eduskunta.fi, 2. kirjaamo@kaarina.fi, 3. plan@kimitoon.fi, 4. kirjaamo@koski.fi, 5.–6. kustavi@kustavi.fi, 7. kirjaamo@loimaa.fi, 8.–10. kirjaamo@mmm.fi, 11. nousiaisten.kunta@nousiainen.fi, 12. Oikeusministeriön kirjaamo, 13. bygg-miljonamnden@pargas.fi, 14. kirjaamo@salon.fi, 15. kirjaamo@taivassalo.fi, 16. kirjaamo@tukes.fi, 17.–19. kirjaamo@uusikaupunki.fi, 20. kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi, 21. vehmaan.kunta@vehmaa.fi

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY -keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

§63 LAUSUNTO HAKOSEN RANTA-ASEMAKAAVAN EHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Hakosen ranta-
asemakaava ehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kaurissalon kylän tiloja Hakonen I
3:55 ja Harmaalammias 3:72.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kiparluodossa noin 15 kilometriä kirkonkylästä
pohjoiseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen
maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen
maakuntakaavaa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalous- /retkeily- /virkistys
aluetta (MRV). Alue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden
kehittämisyöhykkeeseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7
lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ranta-
asemakaavaehdotukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi
Kustavin kunnanvirastossa

8 / 4 2019

Pöytäkirjanpitäjä /
Arkistointilupa

KN 12