

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

AAHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 11.11.2019 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Aaholmin Rinne 3:145 ja Aaholmin Lahti 3:146
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään yksi.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m2:n erillispientalon, yhden enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään yksi.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m2:n loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Olemassa olevat rakennukset sallitaan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1/2 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee rakentaa sopivina ryhminä julkisivumateriaalin ja värin, kattokaltevuuden suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Lisäksi rakennusten tulee noudattaa perinteistä saaristolaistyyliä ja julkisivumateriaali tulee olla puuta. Katto joko huopaa tai luonnonmateriaalia.

Lomarakennuksen rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m. Rakennuksen etäisyyden naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennusten kastuessa vaurioituvien osien on oltava vähintään +2,30 metriä (N2000).

Alueelle on rakennettava vesihuoltoasetuksen mukaiset vesihuoltoratkaisut.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

Aaholmin ranta-asemakaavan muutos



Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 11.11.2019

Nähtävillä: __. __. __. 2019

Hyväksytty: __. __. __. 2019 § __

Tullut voimaan: __. __. __. 2019

Työnumero, versio 1:2000

YSK 386-RAK1902

Tiedosto: Ehdotus_11.11.2019.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.