

Pohjakartta on ETRS-GK23 -tasokoordinaatistossa.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset, hyv. pvm. 8.11.2016

Naantalissa Elise Lehikoinen, maankäyttöpäällikkö

NAANTALIN KAUPUNKI

MATALAHTI-KOTKANAUUKON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2
1:2000

LUONNOS 14.11.2019

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 9-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 9-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- | | |
|------|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä muita talusrakennuksia. Asuinrakennus saa olla enintään 250 k-m ² , saunarakennus enintään 25 k-m ² ja vierasmaja enintään 25 k-m ² . |
| RA-1 | Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, kaksi vierasmajaa sekä muita talusrakennuksia. Vähintään toisen vierasmajoista tulee sijaita rakennusalan pohjoisosassa. Loma-asunto saa olla enintään 200 k-m ² , saunarakennus enintään 25 k-m ² , vierasmajat enintään 50 k-m ² . |
| RA-2 | Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä muita talusrakennuksia. Loma-asunto saa olla enintään 150 k-m ² , saunarakennus enintään 25 k-m ² , vierasmaja enintään 25 k-m ² . |
| M | Maa- ja metsätalousalue. |
| t150 | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen ja urheilukentän. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä. |
| | Talusrakennuksen kokonaisrakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa talusrakennuksen yhteyteen katoksen, jonka pinta-ala on korkeintaan 50 % talusrakennuksen kerrosalasta. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen rakennuspaikan raja. |
| 9 | Korttelin numero. |

- | | |
|---------|---|
| 1 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| I u/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| 300 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä |
| [] | Rakennusala. |
| - ajo - | Ohjeellinen ajoyhteys. |
| (luo-1) | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee Metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, vähäpuustoinen kalliometsäalue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu. |

Yleismääräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 40 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja johon ei liity vähäistä suurempaa terassia tai katosta, saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus, maastonmuodot sekä rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Kaikkien rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jättää puustoa.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuksen julkisivussa olevan lasipinnan suurin sallittu korkeus on 3 metriä. Kahta suurta lasipintaa ei saa sijoittaa päällekkäin.

Jätevesiä ei saa johtaa maastoon eikä vesistöön käsittelemättöminä.

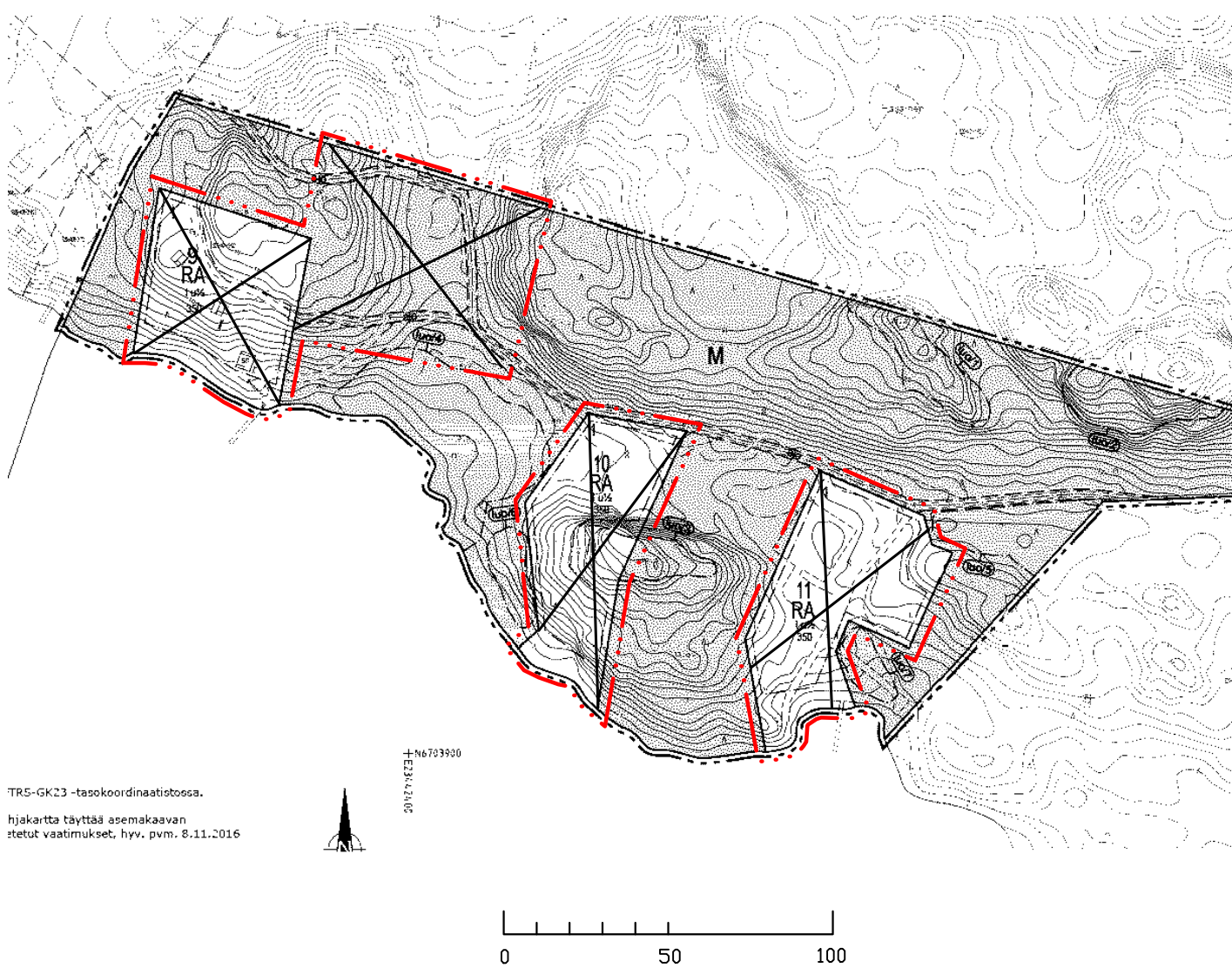
Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnallisen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäri-verkostoon. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymälävedet tulee johtaa umpitankkiin. Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä tai vastaava. Se on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä siten, että se ei häiritse viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Valaistuksessa tulee huomioida alueiden merkitys lepäköille.


Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimintaa ei saa suorittaa alueella ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).

Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



TRIS-GK23 -tasokoordinaatistossa.
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset, hyv. pvm. 8.11.2016

NAANTALIN KAUPUNKI MATALAHTI – KOTKANAUUKKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2	Nähtävillä: ___.-___-2019
	Hyväksytty: ___-2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan: ___-2019
	Työnumero, versio 1:2000
YSK 397-RAK1907 Tiedosto: Matalahti_Kotkanaukon_RAKM_2_02.dwg	
	Päiväys: Turussa 14.11.2019
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.