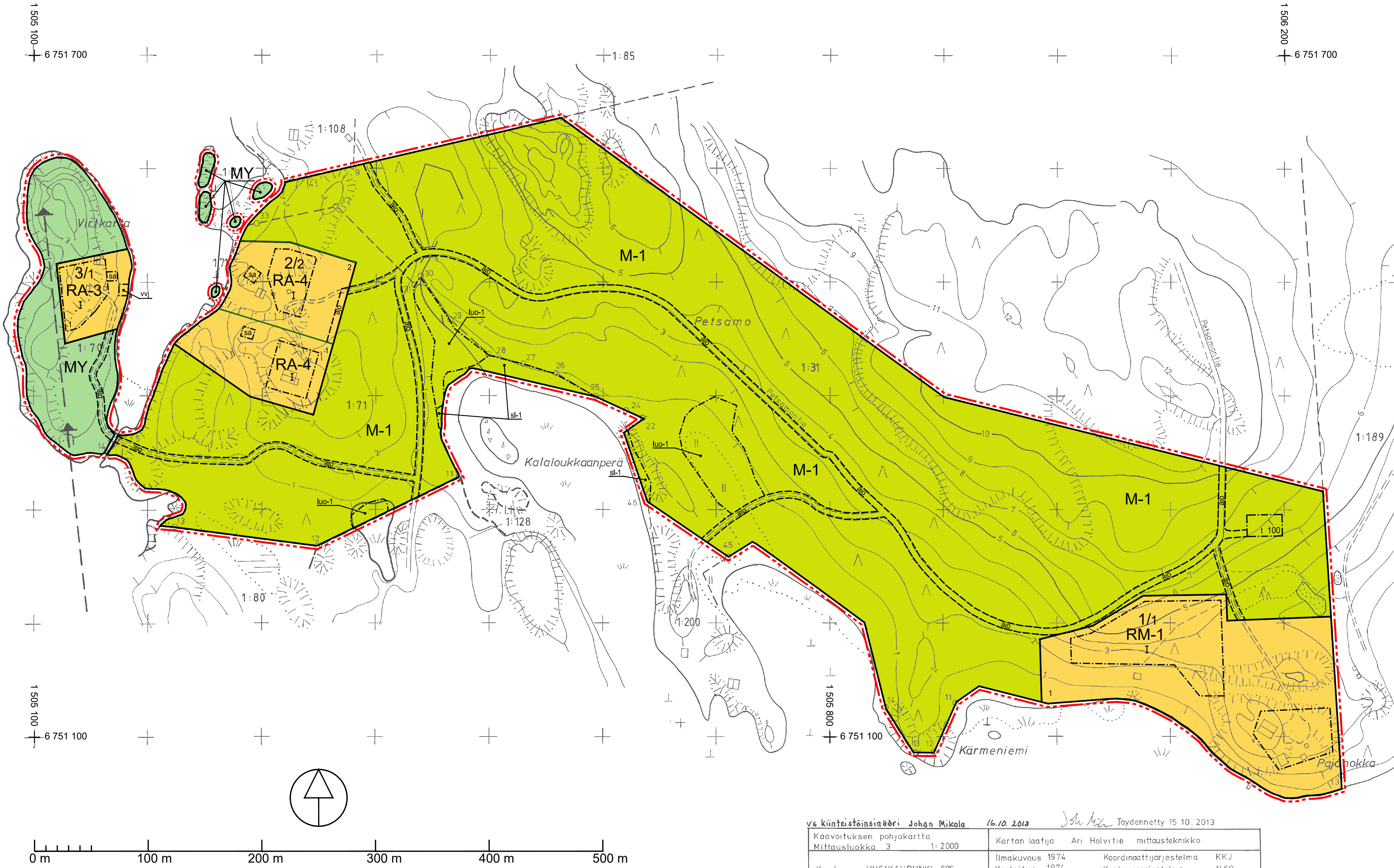




vs kinteistöinsinööri Johan Mikola 16.10.2013		Joh. Mik. Täydennetty 15.10.2013	
Kaavituksen pohjakartta		Kartan laatija Ari Holvite mittausteknikko	
Mittausluokka 3		1:2000	
Kunta UUSIKAUPUNKI 895		Ilmakuvaus 1974	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kylä Kukainen 483		Kartoitus 1974	Korkeusjärjestelmä N 50
Tila 1:31, 1:70, 1:71		täyd 04.2012	
Laani LÄNSI-SUOMI		Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus	
		Kartta hyväksytty 15.10.2012	
vs kinteistöinsinööri		Anna Kaarina Lammipää	

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

PETSAMON RANTA-ASEMAKAAVA

5.11.2019 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA:
PETSAMO 1:31, VIRPKARTENKARI 1:70 JA VIRPIRANTA 1:71.
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 1-3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1
MATKAILUA PALVELEVYEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVAN KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN, ERILLISEN SAUNAN JA HUOLTOVAJAKSEN RAKENNUSKUNNAN YHDEKSEN 80 M²:N SUURUISTA, ERILLISTÄ, MAJOITUSTILOJA JA SAUNAN SISÄLTÄVÄÄ RAKENNUSTA (YHTEENSÄ ENINTÄÄN 700 M²), KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SISÄLTÄVÄN LOMARAKENNUKSEN ENIMMÄSKERROSALA SAA OLLA 180 M² JA ERILLISEN SAUNAN 50 M². RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 900 M², ALUEELLA EI SAA SUORITTAA LOHKOMISTA KORTTELIA PIENEMMÄKSI RAKENNUSPAIKAKSI.

RA-3
YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNAN, VENEVAJAN SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIJA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M², VIERASMAJAN 25 M², SAUNAN 25 M² JA VENEVAJAN 40 M². RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KOKONAISKERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 200 M².

RA-4
YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMARAKENNUKSEN, VIERASMAJAN, SAUNAN SEKÄ TALOUSRAKENNUKSIJA. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M², VIERASMAJAN 25 M² JA SAUNAN 25 M². RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KOKONAISKERROSALA SAA RAKENNUSPAIKALLA OLLA ENINTÄÄN 200 M².

MY
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSKUNNAN ALUEITA.

M-1
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, ALUEELLA ON ERITYISIÄ ULKOILUN OHJAAJAMISARVOJA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVAN TALOUSRAKENNUKSEN KARTALLE MERKITYLLE RAKENNUSALUEELLE.

- 3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELIN OSA JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄSLUKUMÄÄRÄÄ KORTTELISSA OSOITTAVA LUKU.
- 1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALUEEN.
- 100 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANETREINÄ.

- RAKENNUSALA.
- SAUNAN RAKENNUSALA.
- TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- VENEVAJAN RAKENNUSALA.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE, JOLLA SUAJTSEE METSÄLAIN 10§ TARKOITTAMA ERITYISEN TÄRKEÄ ELINympäristö.
- ALUEEN OSA, JOLLA SUAJTSEE VESILAIN MUKAISESTI SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU VESILUONTOTYYPI, ALUETTA EI SAA MUUTTAA NIIN, ETTÄ LUONTOTYYPIIN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMINEN ALUEELLA VAARANTUU.
- OHJEELLINEN YHTEISKÄYTTÖINEN TIEHYTEYS, JONKA HALLINNOINEN, RAKENTAMINEN, YLLÄPITO JA HUOLTAMINEN OVAT MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.

KAAVA-ALUEELLA ON OHJEELLINEN TONTTIAJO.

RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN SAARISTOMAISEMAN VÄRITYKSELTÄÄN, JULKISIVUMATERIAALEILTAAN JA MITTASUITEILTAAN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUUVIERHOITAJA, HELIÄTAVIA SEINÄ- JA KATTOPINTOJA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAISENA JA RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO.

MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA ILMAN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRKONOMAISEN MYÖNTÄMÄÄ MAISEMATYÖLUPAA. LUPAA EI KUITENKAAN TARVITA RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEKSI TARPEELLISTEN TAIKKA MYÖNNETYN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUVAN MUKAISTEN TÖIDEN SUORITTAMISEEN EIKÄ VAIKUTUSILTAAN VÄHÄISIN TOIMENPITEISIN.

ASUNRAKENNUSTEN KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA +2,00 M N80 (+2,30 M N2000), KUN AVOIN VESIALUE ON ALLE 1 KM. NIILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA, JODEN KOHDALLA AVOIN MERIALUE ON 1-5 KM, ON EDELLÄ MAINITTUUN KORKEUSTASOON LISÄTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OLOSUITEIDEN TAKIA: + 30 CM, KUN RAKENNETAAN LOIVAAN RANTAAN, JOSSA KALTEVUUS ON 1:10, + 90 CM, KUN KESKIMÄÄRIN RANNAN KALTEVUUS ON 1:5 JA + 150 CM, KUN RANTA ON JYRKÄÄ, KALTEVUUS 1:1.5. RAKENNUSPAIKOILLA, JODEN KOHDALLA AVOIN MERIALUE ON 5-10 KM, ON EDELLÄ MAINITTUUN KORKEUSTASOON LISÄTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OLOSUITEIDEN TAKIA: + 70 CM, KUN RAKENNETAAN LOIVAAN RANTAAN, JOSSA KALTEVUUS ON 1:10, + 165 CM, KUN KESKIMÄÄRIN RANNAN KALTEVUUS ON 1:5 JA + 260 CM, KUN RANTA ON JYRKÄÄ, KALTEVUUS 1:1.5.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN, YLISEEN VIEMÄRIVERKKOON KUULUMATTOMIEN KINTEISTÖJEN JÄTEVESIHUOLTO TULEE TOTEUTTAA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN SÄÄÖKSEN MUKAISESTI. SUUNNITELMA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ RAKENNUSPAIKALLA ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSLUPAHAKemuksen yhteydessä. JÄTEHUOLTO TULEE HOITAA KUNNALLISTEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI PETSAMON RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä:	27.6.2019 – 1.8.2019
	Hyväksytty:	___ ___.2019 § ___
	Tullut voimaan:	___ ___.2019
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	174-RAK1509
	Tiedosto:	UKi-Petsamo-09.dwg
Päiväys: Turussa 5.11.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.	