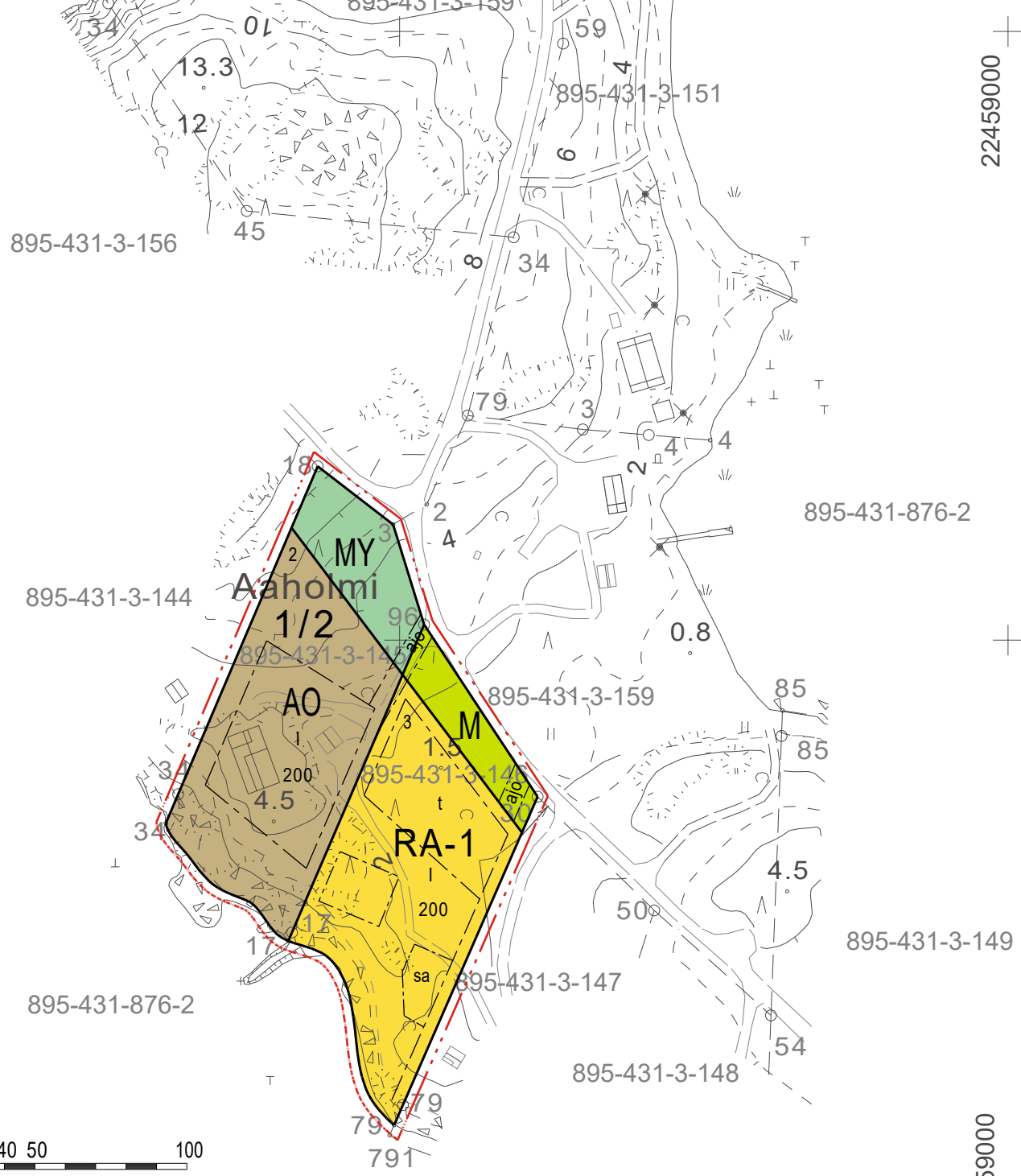
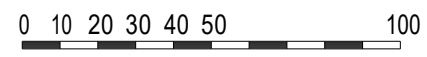


22458600 6738000

22459000 6738000

22458600 6743400

22459000 6743400



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

AAHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS

11.11.2019

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Aaholmin Rinne 3:145 ja Aaholmin Lahti 3:146
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään yksi.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m2:n erillispientalon, yhden enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään yksi.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m2:n loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Olemassa olevat rakennukset sallitaan.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1/2

Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä.

3

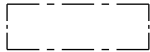
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

200

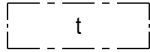
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

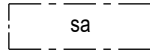
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



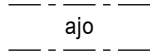
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee rakentaa sopivina ryhminä julkisivumateriaalin ja värin, kattokaltevuuden suhteen yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Lisäksi rakennusten tulee noudattaa perinteistä saaristolaistyyliä ja julkisivumateriaali tulee olla puuta. Katto joko huopaa tai luonnonmateriaalia.

Lomarakennuksen rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m. Rakennuksen etäisyyden naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennusten kastuessa vaurioituvien osien on oltava vähintään +2,30 metriä (N2000).

Alueelle on rakennettava vesihuoltoasetuksen mukaiset vesihuoltoratkaisut.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Aaholmin ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____.____. - _____.____.2019 Hyväksytty: _____.____.2019 § ____ Tullut voimaan: _____.____.2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 386-RAK1902 Tiedosto: Ehdotus_11.11.2019.dwg
Päiväys: Turussa 11.11.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.