



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 53

21.10.2019

Sivu 1

§ 53 LAUSUNTO KUSTAVIN KUNNALLE KAURISSALO-KIPARLUOTO II RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (M115/4.9.2019)

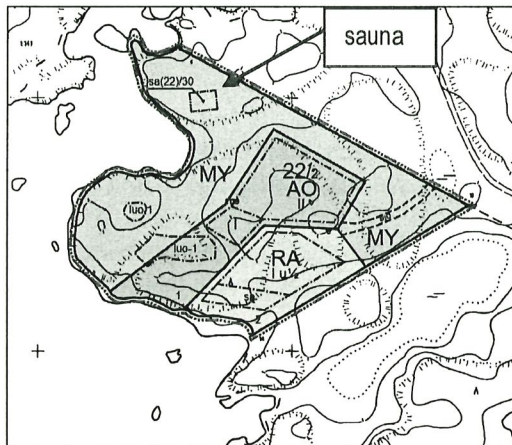
Asia Kustavin kunnanhallitus pyytää Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-
asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaava-alue sijaitsee Kustavin Kiparluodossa n. 18 km Kustavin kes-
kustasta luoteeseen.

Kaavan tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että toinen loma-asunnon ra-
kennuspaikka osoitetaan ympärivuotiseen asumiseen AO-merkinnällä. Lisäksi osoitetaan maa- ja metsäta-
lousaluetta (MY) ja muutetaan rakennuspaikkojen rajoja. Näiden merkintöjen lisäksi kaavaluonnoskartassa
on osoitettu M-alueelle sijoitettu saunarakennuksen rakennusala.

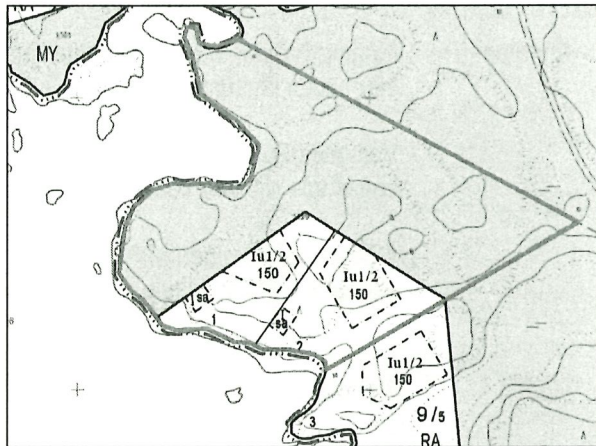
Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria ja kaavan laatijan ilmoittamaa rantaviivaa noin 540 metriä,
joka mitoitusrantaviivaksi muutettuna on 395 metriä.

Alueella on voimassa Vakka-Suomen maakuntakaava (YM 20.3.2013). Alueella ei ole voimassa olevaa
yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on MRV-alue, se kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden
kehittämisyöhykkeeseen. Kaava-alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 2, jolle voidaan sijoit-
taa 5-7 loma-asutusyksikköä/rantaviivakilometri 40 % vapaarantaosuudella. Lisäksi alueella on voimassa
Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhyke.

Kaavan edellisessä vaiheessa M-alueena esitetty alue on nyt ehdotuksessa muutettu MY-alueeksi.



Ote kaavamuutosluonnoksesta



Ote korvattavasta kaavasta

Pöytäkirjaoitteiden oikeaksi todistaa:

Turussa

25.10.2019

Pöytäkirjanpitäjä



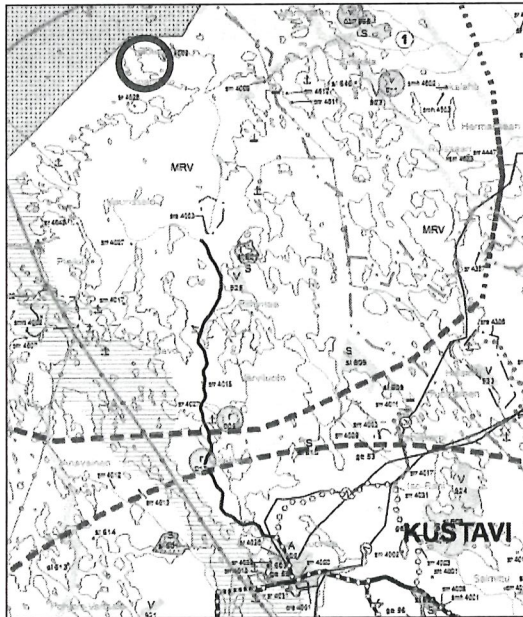
PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 53

21.10.2019

Sivu 2



Kaava-alueen sijainti maakuntakaavakartalla

Kaava-alueen sijainti Lounaispaikan karttapalvelussa: <https://bit.ly/31etqOv>

Valmistelija LN/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa Kustavin Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto totesi edellisessä lausunnossaan, että esitettyä saunarakennuksen rakennuspaikkaa ei tule sijoittaa kaavaluonnoksen maa- ja metsätalousalueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

Alueen muuttaminen MY-merkinnälle ei muuta tilannetta edellä mainitun asian suhteen. Liitto toteaa, että saunarakennusta ei tule osoittaa MY-alueelle. Saunan voi sijoittaa AO- tai RA-alueille.

Lausunto lähetetään: Kustavin kunta

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja erikoissuunnittelija, virkistys ja tutkimus, Lasse Nurmi, puh. 040 543 5473, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Turussa 25.10.2019

Pöytäkirjanpitäjä

§163 LAUSUNTO KAURISSALO-KIPARLUOTO II RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-asemakaavan muutos ehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kaurissalon kylän tilaa Kaarlenpää 1:139.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 22 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kiparluodossa noin 18 kilometriä kirkonkylästä pohjoiseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalous-/retkeily- /virkistys aluetta (MRV).

Alue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ranta-asemakaavan muutosehdotukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi
Kustavin kunnanvirastossa

8.10.2019

Pöytäkirjanpitäjä /
Arkistointihenkilö

Lähettilä: Riipinen Ulla (ELY) <ulla.riipinen@ely-keskus.fi>

Lähetetty: perjantai 4. lokakuuta 2019 16.39

Vastaanottaja: kirjaamo@varsinais-suomi.fi; museokeskus@turku.fi; kustavi <kustavi@kustavi.fi>

Aihe: Kommentti kaavaehdotuksesta, Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-asemakaavan muutosehdotus, Kustavi

Hei,

Kustavin kunnan lausuntopyyntöön 4.9.2019 viitaten Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää seuraavat kommentit otsikon kaavaehdotuksesta (VARELY/575/2019):

- Lomarakennuspaikasta erillisen saunan rakennusalan osoittaminen MY-alueelle varaa vapaata rantaa
- Vapaan rannan vähentymistä ei ole arvioitu kaavaselostuksessa
- Vapaan rannan muutos tulee laskea, jotta voidaan arvioida, täyttääkö ranta-asemakaava Vakka-Suomen maakuntakaavassa (YM 20.3.2013) määrätyn vapaarantaosuuden ja MRL 73 §:n 2 momentin 3 kohdan vaatimuksen ranta-alueille jäävästä riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta alueesta
- Mikäli em. vaatimukset eivät täyty niin erillistä saunan rakennusalaa ei tule osoittaa MY-alueelle

ELY-keskus katsoo, ettei erillistä saunan rakennusalaa tule osoittaa MY-alueelle, vaan pitäytyä rakentamisen osoittamisessa AO- ja RA-alueille.

ystävällisin terveisin,

Ulla Riipinen

Ylitarkastaja

ulla.riipinen@ely-keskus.fi

029 502 3052

Alueidenkäytön yksikkö

Käyntiosoite: Itsenäisyydenaukio 2, 20800 TURKU

Postiosoite: PL 236, 20101 TURKU

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä

tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.?

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till.

Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats

till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.