

VASTINE

KUSTAVIN KUNTA
KAURISSALO-KIPARLUOTO II RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-asemakaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 5.9.2019 – 4.10.2019. Kaavaehdotuksesta on saatu 1 lausunto ja 1 kommentti. Kaavan laatijana olen tehnyt näihin vastineet. Kustavin rakennuslautakunta totesi lausuntonaan, että sillä ei ole kaavasta huomautettavaa.

Lausunto / mielipide	Kaavan laatijan vastine
Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaoston lausunto (21.10.2019): Maankäyttöjaosto päättää antaa Kustavin Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon: Varsinais-Suomen liitto totesi edellisessä lausunnossaan, että esitettyä saunarakennuksen rakennuspaikkaa ei tule sijoittaa kaavaluonnoksen maa- ja metsätalousalueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alueen muuttaminen MY-merkinnälle ei muuta tilannetta edellä mainitun asian suhteen. Liitto toteaa, että saunarakennusta ei tule osoittaa MY-alueelle. Saunan voi sijoittaa AO- tai RA-alueille.	Kaavaehdotusvaiheessa kaavakartalle on lisätty metsälain mukaiset arvokohteet. Osa näistä sijoittuu myös korttelialueelle. Lausunnossa mainitulle saunarakennukselle on haettu ranta-asemakaavassa tarkoituksenmukainen sijoituspaikka, joka huomioi muun muassa edellä todetut suunnittelualueen luontoarvot. Kaavaratkaisuun ei ole tarpeen tehdä muutoksia lausunnon perusteella.
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti (4.10.2019): - Lomarakennuspaikasta erillisen saunan rakennusalan osoittaminen MY-alueelle varaa vapaata rantaa - Vapaan rannan vähentymistä ei ole arvioitu kaavaselostuksessa - Vapaan rannan muutos tulee laskea, jotta voidaan arvioida, täyttääkö ranta-asemakaava Vakka-Suomen maakuntakaavassa (YM 20.3.2013) määrätyn vapaarantaosuuden ja MRL 73 §:n 2 momentin 3 kohdan vaatimuksen ranta-alueille jäävästä riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta alueesta - Mikäli em. vaatimukset eivät täyty, niin erillistä saunan rakennusala ei tule osoittaa MY-alueelle ELY-keskus katsoo, ettei erillistä saunan rakennusala tule osoittaa MY-alueelle, vaan pitäytyä rakentamisen osoittamisessa AO- ja RA-alueille.	Koska ranta-asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta, kaavamuuotos ei kuulu laissa ELY-keskuksen valvontavastuulle annettuihin tehtäviin. Näin ollen kommentista ei ole tarpeen myöskään todeta vastineena enempää.

Turussa 5.11.2019

Nosto Consulting Oy

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

Pasi Lappalainen
dipl.ins.