

KOKEMÄEN KAUPUNKI

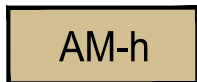
KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 3

Osa kiinteistöä 271-452-5-82

25.3.2019

1:10 000

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE / Hevostila.

Alue on tarkoitettu hevostilan talouskeskusta varten.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja kuten ratsastusta palvelevaa rakentamista asuin-, maneesi-, tuotanto- ja talousrakennuksineen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka asuinkerrosala saa olla enintään 300 kerrosneliömetriä.

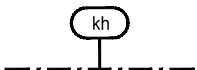


MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.



Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen raja.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla ja kohteissa tulee yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa erityistä huomiota kiinnittää kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseen.

Aluetta ei tulisi turmella ympäristöön huonosti soveltuvalla rakentamisella, uusien liikenneväylien ja pääsähkölinojen rakentamisella, maa-ainesten otolla arvokkaiden rakennusten ja rakenteiden purkamisella tai muilla vastaavilla toimenpiteillä.

Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi asiasta ottaa yhteys kaupungin kaavoitusviranomaiseen ja Satakunnan museoon.

Yleismääräyksiä:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 44 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

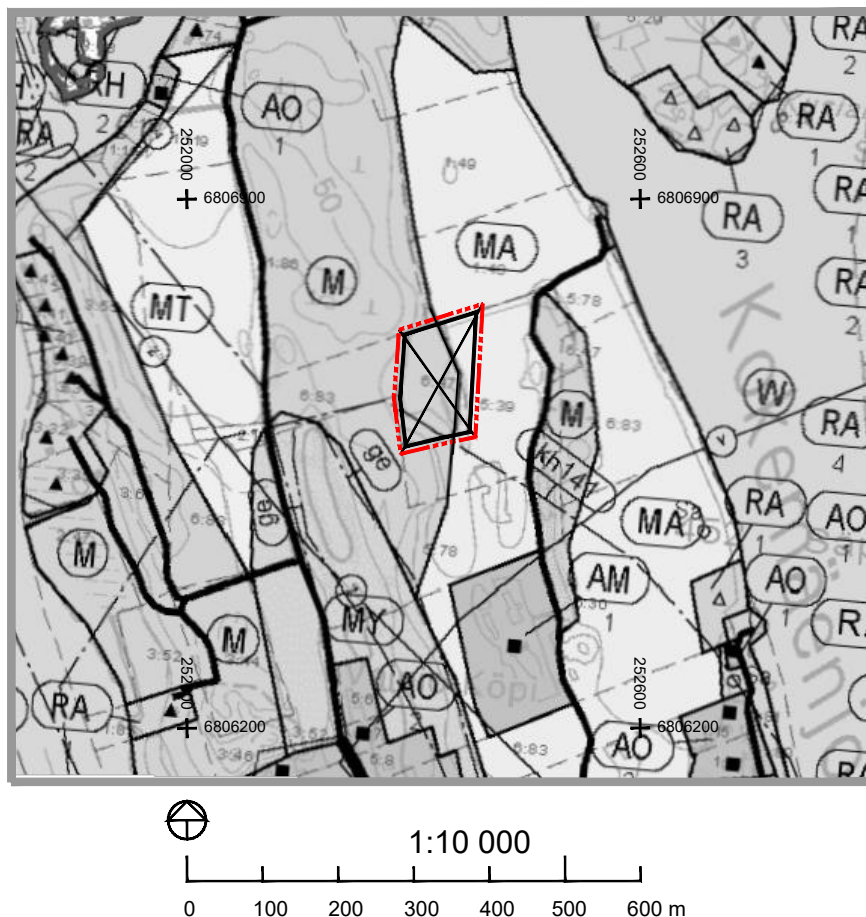
Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Jätevesien käsittely on hoidettava Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Poistuva yleiskaava (1:10 000) - merkintöjen selite:



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteria ja kiinteistörekisterikarttaa.

KOKEMÄEN KAUPUNKI KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 3 Osa kiinteistöä 271-452-5-82	Nähtävillä: 24.6.2019 – 28.6.2019 29.7.2019 – 4.9.2019 Hyväksytty: __.__.2019 § __ Tullut voimaan: __.__.2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10 000 YSK 361-YK1803 Tiedosto: Kokemaki-ROYK-M-3-08.dwg
Päiväys: Turussa 25.3.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.