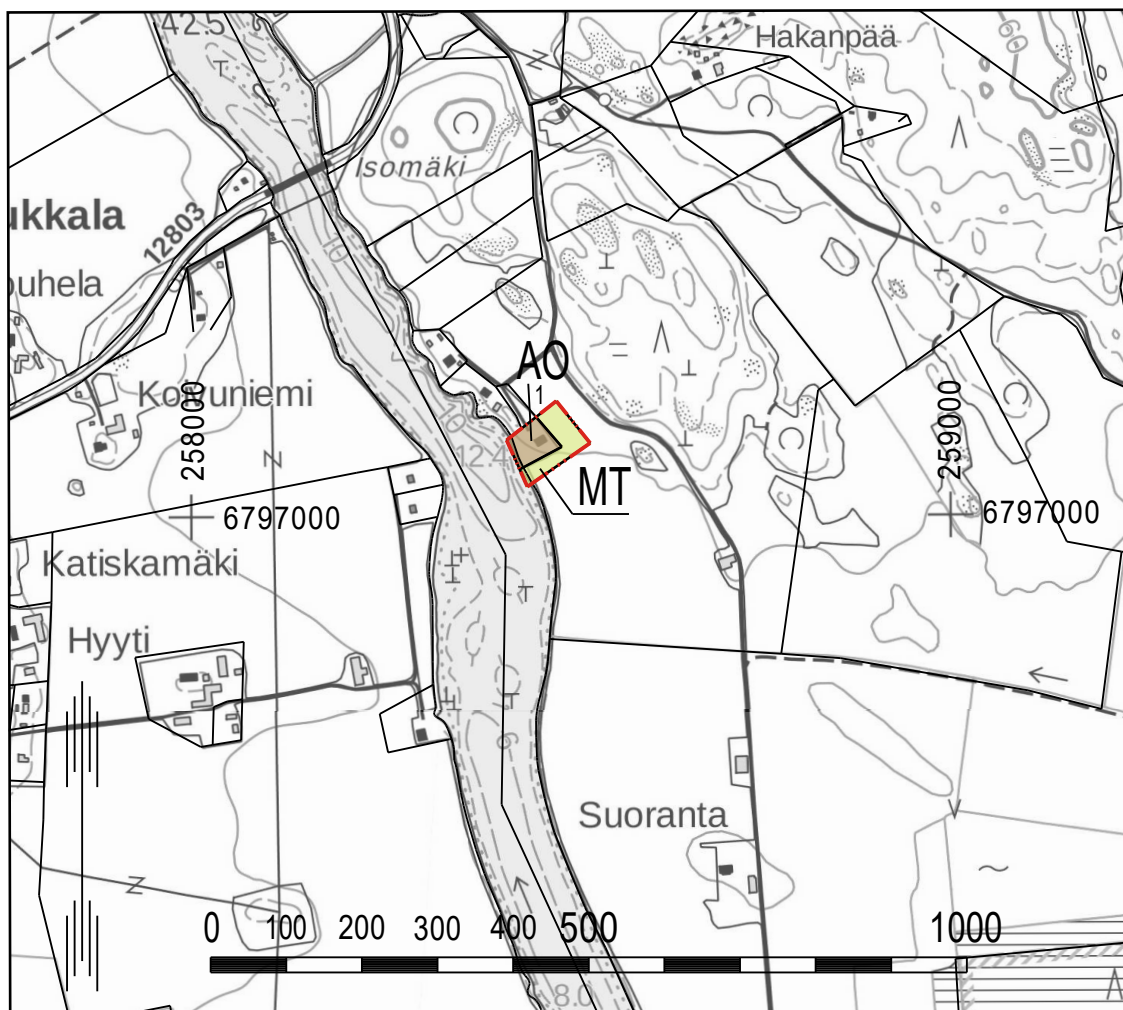




KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 4

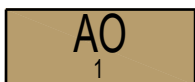
Osa kiinteistöä 271-420-3-42 ja osa kiinteistöä 271-420-3-40
sekä osa vesialuetta 271-442-876-1

EHDOTUS

9.12.2019

1:10000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



OMAKOTITALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, enintään 25 k-m²:n vierasmajan, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella



MAATALOUSALUE

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti peltoviljelyyn.

Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen 150 metrin etäisyydellä rantaviivasta sekä saunan rakennusoikeutena osoitettujen maatilasaunojen rakentaminen.

Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa ja niiden tilalle saa rakentaa uuden käyttötarkoitukseltaan vastaavan rakennuksen. Rakentaminen edellyttää rakennuslupaa.



Yleiskaava-alueen raja

Yleiset määräykset:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 44 §:n mukaisesti rakennuslupan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

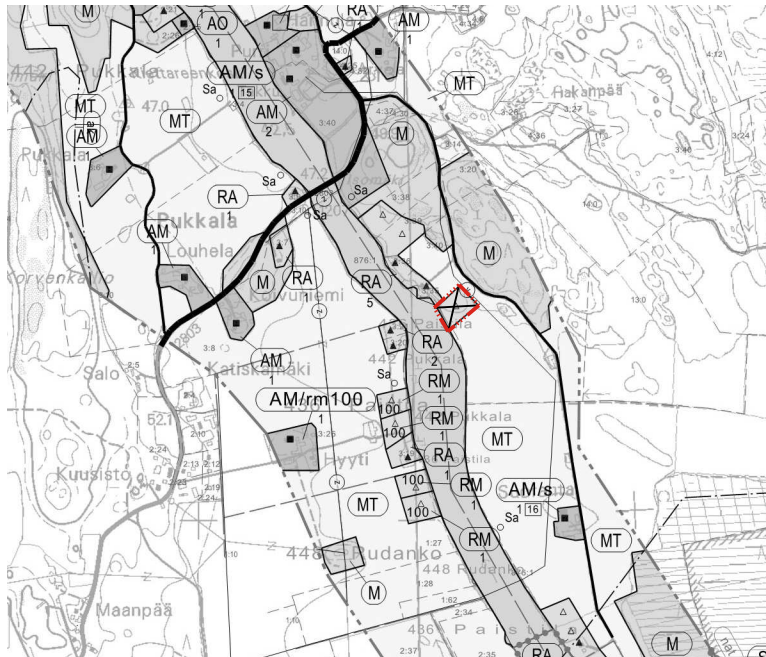
Alin rakentamiskorkeus on N2000+45,65. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Jätevesien käsittely on hoidettava Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Poistuva yleiskaava - merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



Pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteria ja kiinteistörekisterikarttaa.

KOKEMÄEN KAUPUNKI KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 4 Osa kiinteistöä 271-420-3-42 ja osa kiinteistöä 271-420-3-40 sekä osa vesialuetta 271-442-876-1	Nähtävillä: __. __. __. 2019 Hyväksytty: __. __. 2019 § __ Tullut voimaan: __. __. 2019
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10 000 YSK 390-YK1901 Tiedosto: Ehdotus_9.12.2019.dwg
Päiväys: Turussa 9.12.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.