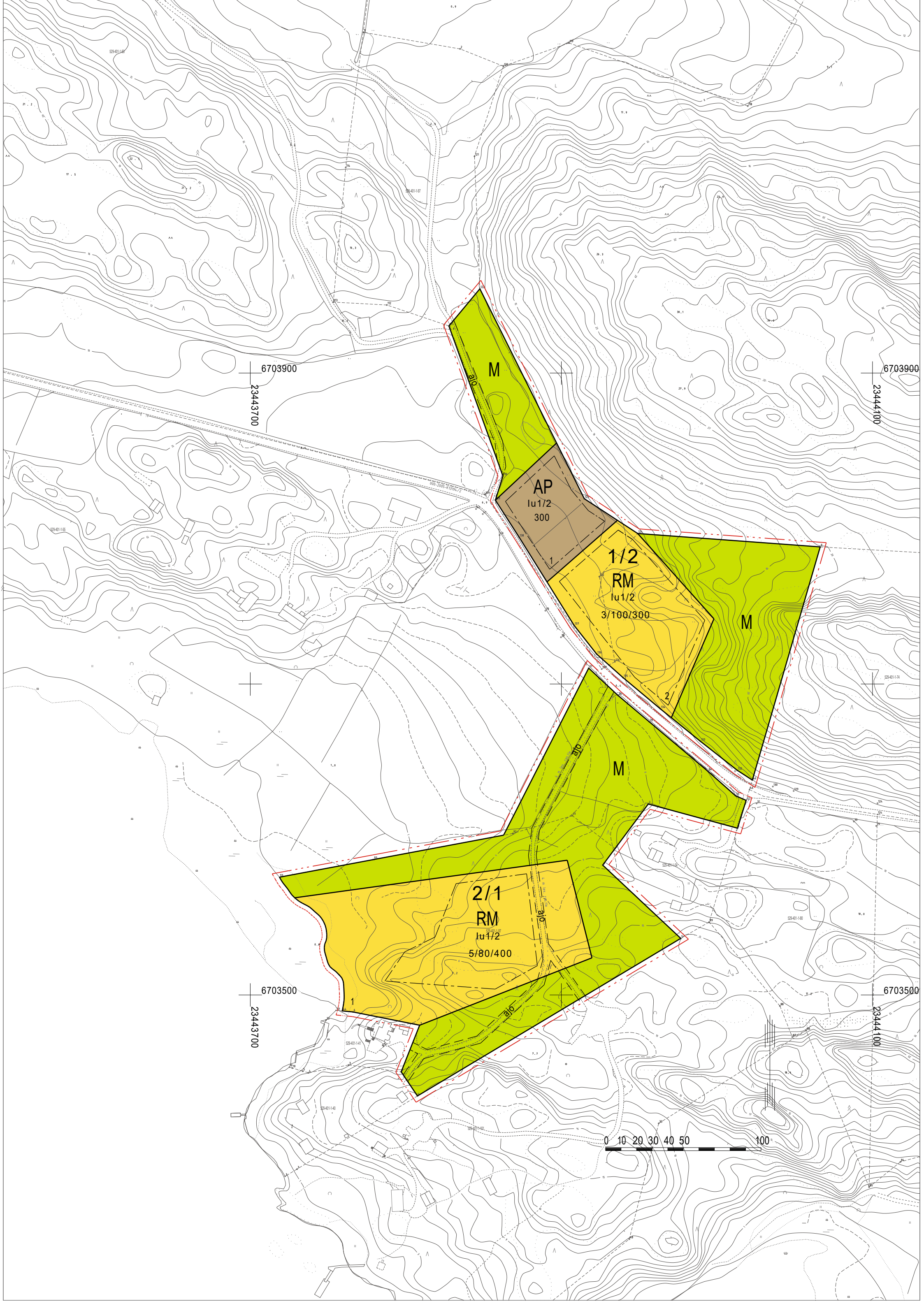




6703900

23443700

6703900

23444100

M

AP

lu1/2

300

1

1/2

RM

lu1/2

3/100/300

M

2

M

2/1

RM

lu1/2

5/80/400

1

6703500

23443700

6703500

23444100

0 10 20 30 40 50 100

NAANTALIN KAUPUNKI

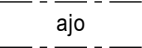
VENNANPALTAN RANTA-ASEMAKAAVA

12.12.2019 LUONNOS 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Osaa kiinteistöä Vennanpaltta 529-401-1-55 sekä osaa kiinteistöä Vennanpaltta II 529-401-1-97.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa saunan sisältäviä loma-asuntoja sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia huolto-/vajarakennuksia. Alueella ei saa suorittaa lohkomista korttelia pienemmäksi rakennuspaikaksi.
	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennussoikeutta. Alueelle saa rakentaa tarpeelliset ajoyhteydet ja kävelypolut.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
2/1	Korttelin numero/korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
300	Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
5/80/400	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien lomarakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevesiä ei saa johtaa maastoon eikä vesistöön käsittelemättöminä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän, joka tulee liittää kunnallisen tai muun vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymälävedet tulee johtaa umpitankkiin. Mikäli rakennuspaikalle ei rakenneta vesikäymälää, on rakennuspaikalle rakennettava kuivakäymälä tai vastaava. Se on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä siten, että se ei haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttöä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

NAANTALIN KAUPUNKI VENNANPALTAN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: __.__.2020 Hyväksytty: __ __.__. § __ Tullut voimaan: __.__.
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 395-RAK1906 Tiedosto: luonnos_12.12.2019.dwg
Päiväys: Turussa 12.12.2019	Pasi Lappalainen, dipl.ins.