



23.08.2019

Kokemäen kaupunki
kokemaki@kokemaki.fi
anne.peltonen@kokemaki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 25.06.2019

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutos 3, Kokemäen kaupunki, Ehdotusvaihe

Pienennös kaavanmuutosehdotuskartasta on lausunnon liitteenä.

Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Kokemäenjoen rannalla Säpilässä noin 10 kilometriä koilliseen Kokemäen keskustasta. Suunnittelualue on rakentamaton, pinta-alaltaan noin 1,4 ha ja se on yksityisessä omistuksessa. Kokemäen ympäristölautakunta on päätöksellään 22.5.2018 § 19 myöntänyt määräaikaisen poikkeamisen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja muun rakennuksen rakentamiseksi alueelle. Laadittavan rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualue kaavassa maatilojen talouskeskusten alueeksi, jolle mahdollistetaan Kokemäen ympäristölautakunnan päätöksen 22.5.2018 § 19 mukainen rakentaminen.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualue kuuluu 13.3.2013 voimaan tullessa Satakunnan maakuntakaavassa matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2), jolla merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Suunnittelualue kuuluu osaksi maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (Raitio-Säpilän kulttuurimaisema) ja suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaaksi ehdotettuun maisema-alueeseen (Kokemäenjokilaakson viljelymaisemat), joka sisältyy 17.5.2019 hyväksyttyyn vaihemaakuntakaavaan 2. Vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymispäätös on lainvoimainen ja kaava on tarkoitus kuuluttaa voimaan alkusyksystä 2019.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kokemäen rantaosayleiskaava, joka on tullut voimaan 15.3.2010. Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA), jolla ei ole rakennusoikeutta. Lisäksi osa alueesta kuuluu yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen alueeseen.

Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asetmakaavaa eikä asemakaavaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen aiemmat kannanotot ja niiden huomioon ottaminen

Luonnosvaiheen lausunnossa ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota muuttuneeseen kiinteistöjaotukseen, yleiskaavan muuttamisen tarpeen perusteluiden tarkentamiseen sekä maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. ELY-keskus on todennut, että erityisiä perusteluita vaatii yleiskaavassa rakennusoikeutta vailla olevan, maisemallisesti arvokkaan peltoalueen osan muuttaminen osaksi huomattavan rakentamisen mahdollistavaa, kokonaan uutta maatalojen talouskeskusten aluetta. Edelleen ELY-keskus on todennut, että kaavahanke sijoittuu kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaaksi arvioidulle maisema-alueelle ja tähän liittyen edellyttänyt kaavaselistukseen lisättäväksi vaihemaakuntakaavaa 2 koskevat tiedot. Lisäksi ELY-keskus on esittänyt luontoselvityksen laadintaa, maisemavaikutusten havainnollistamista, rakennusoikeuden määrän ja sijoittelun tarkentamista sekä muita maisema-arvojen huomioon ottamiseksi tarpeellisia kaavamääräyksiä. Lopuksi ELY-keskus on nähnyt tarpeelliseksi järjestää kaavahankkeesta viranomaisneuvottelun.

Luonnosvaiheen jälkeen kiinteistöjaotus on päivitetty vastaamaan nykyistä tilannetta ja kaavaselistukseen on jonkin verran täydennetty maisemavaikutuksia ja lisätty Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ehdotusvaiheen tiedot. Muutoin kaavaehdotusta ei ole muutettu luonnosvaiheeseen nähden.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

ELY-keskus toteaa, että Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty 17.5.2019, siis jo ennen lausunnolla olevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Päätös on myös lainvoimainen ja kaava on tarkoitus kuuluttaa voimaan alkusyksystä 2019. Vaihemaakuntakaava 2 ja sen käsittelytilanne on tarpeen ottaa huomioon kaavaselistuksessa ja kaavan jatkokäsittelyssä.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaratkaisua tulee perustella tarkemmin erityisesti suhteessa arvokkaaseen maisemaan ja lisäksi maisemavaikutuksia on tarpeen arvioida kattavammin. Kaavaselistuksessa on todettu, että alue on rakentamaton, mutta alueella on kuitenkin rakenteilla rakennuksia. Tämä rakentaminen on syytä ottaa huomioon havainnollistettaessa hankkeen maisemavaikutuksia. Lisäksi rakentamista arvokkaassa maisemassa on syytä ohjata tarkemmin kaavamääräyksillä myös rakentamisen määrän ja sijoittelun suhteen.

Lopuksi ELY-keskus toteaa, että ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavahankkeesta on tarpeen pitää etenkin maisemavaikutuksiin keskittyvä viranomaisneuvottelu.

Yksikönpäällikön sijaisena
johtava maankäytön asiantuntija

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Päivi Valkama

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**Liite****TIEDOKSI**

Kaavanmuutosehdotus

sähköpostilla Satakunnan Museo ja Satakuntaliitto

VARELY / Juha Manninen ja Katariina Alaspää

Liite

Kaavanmuutosehdotus (pienennös)

**KOKEMÄEN KAUPUNKI****KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 3**

Osa kinttialle 271-452-5-42,

EHDOSTUS 25.3.2019

1:10 000

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:**MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE / Hevostila.**

Alue on tarkoitettu hevostilan talouskeskusta varten.

Rakennustalokalle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja kuten ruostusta palvelevaa rakentamista asuin-, maneesi-, tuotanto- ja talousrakennuksiin.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka asuinrakennuksen saa olla enintään 300 neliömetriä.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTANEN ALUE.

Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen raja.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaille alueille ja kohteille tulee yksityiskohtaisessa kaavakuviossa ja rakentamisessa erityistä huomiota kiinnittää kulttuurihistoriallisen arvonsäilyttämiseen.

Alueella ei tule turvella ympäristöön huonosti soveltuvilla rakentamisella, uusien liikenneyhteyksien ja pääsähkölaitteiden rakentamisella, maan-ainesten otolla arvokkaiden rakennusten ja rakenteiden purkamisella tai muilla vastaavilla toimilla.

Ennen kulttuurihistoriallisen ympäristön merkittävien muutosten toteuttamista on ryhdyttävä tällaisista asioista ottaa yhteyttä kaupungin kaavatuvalvontaan ja Satakunnan museoon.

Yleismääräykset:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 44 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

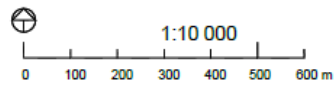
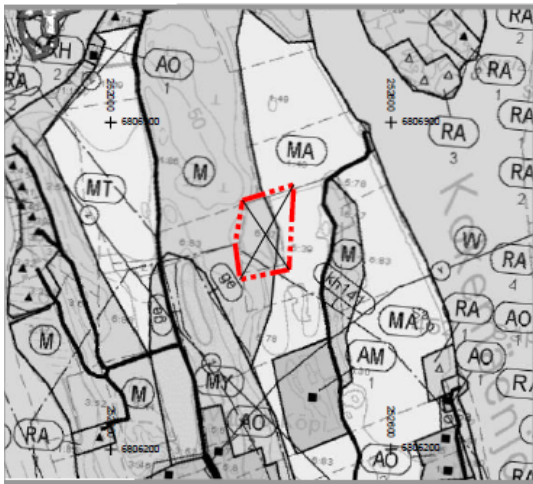
Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

Uudisrakennukset tulee sijoittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Jätevesien käsittely on hoidettava Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Poistuva yleiskaava (1:10 000) - merkintöjen selite:

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta
aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Tämä asiakirja VARELY/42/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/42/2019 har godkänts elektroniskt

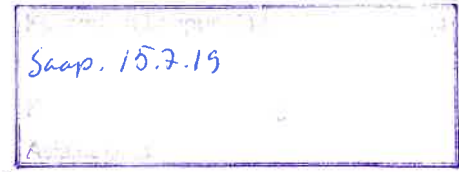
Ratkaisija Rauhala Risto 26.08.2019 09:59

Esittelijä Valkama Päivi 26.08.2019 09:54



Tekninen lautakunta
PL 27
32801 Kokemäki

kokemaki@kokemaki.fi
pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi



viite: Lausuntopyyntönnä 25.6.2019

KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 3, OSA KIINTEISTÖÄ 271-452-5-39

Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Kokemäenjoen rannalla Säpilässä noin 10 kilometriä koilliseen Kokemäen keskustasta. Rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualue maatilojen talouskeskusten alueena, jolle mahdollistetaan Kokemäen ympäristölautakunnan päätöksen 22.5.2018 § 19 mukainen hevostilan rakentaminen. Ympäristölautakunnan päätöksen mukaan alueelle on tarkoitus rakentaa asuinrakennus, hevostalli/autohallirakennus ja maneesi. Asuinrakennuksen kerrosala olisi noin 200m² ja rakennuksen kerrosluku olisi 1½. Hevostalli/autohallirakennuksen kerrosala olisi noin 370m². Maneesin kerrosala olisi noin 1100m².

Rantaosayleiskaavassa osoitetaan maatilojen talouskeskusten alue/hevostila (AM-h) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavahankkeessa ei käsitellä rantarakentamista.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Ministeriö on määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavassa käytetyt merkinnät ja niihin mahdollisesti liittyvät erilaiset suunnittelu- ja suojelumääräykset ovat myös ladattavissa pdf-muodossa Satakuntaliiton nettisivuilta <http://www.satakuntaliitto.fi/vahvistetut-ja-lainvoimaiset-asiakirjat>.

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu maakuntakaavan aluevaraus- tai kohdemerkintöjä. Heti suunnittelualueen eteläpuolelle on osoitettu **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, kh2**. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Suunnittelualue kuuluu **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen mv2** (merkittävä kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhyke). Matkailun kehittämisvyöhykkeisiin kohdistuvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan **yleisen suunnittelumääräyksen** mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vesien suojelua koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoito-suunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Satakunnan Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuuliaalueet Satakunnassa - selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö

(kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Turun hallinto-oikeus on ilmoittanut 8.7.2019, että kaavasta ei ole määräaikaan mennessä jätetty valituksia Turun hallinto-oikeuteen. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 kuulutetaan voimaan Satakunnan kunnissa syksyn alussa 2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <http://www.satakuntaliitto.fi/hyvaksyminenenvmk2>.

Suunnittelualue kuuluu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettuun **valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen Kokemäenjokilaakson viljelymaisemat**. Alue on vaihemaakuntakaavan 2 ehdotuksessa osoitettu valtakunnallisen inventoinnin ja MAPIO-työryhmän hyväksymän ehdotuksen mukaisena. Maisema-alueista ei ole tehty vielä valtioneuvoston päätöstä.

Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kokemäenjoen rantaosayleiskaava, joka on tullut voimaan 15.3.2010.

Asemakaava

Alueella ei ole ranta-asemakaavaa.

Kannanotot

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan eikä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella vireillä olevasta Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutoksen 3 ehdotusvaiheesta lausuttavaa.

SATAKUNTALIITTO



Päivi Liuska-Kankaanpää
alueiden käytön johtaja



Anne Nummela
maakuntainsinööri

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus: Päivi Valkama (paivi.valkama@ely-keskus.fi)
Satakunnan Museo: Liisa Nummelin (liisa.nummelin@pori.fi)
Leena Koivisto (leena.koivisto@pori.fi)

Liite lausuntoon SL/4/03.01.00/2019

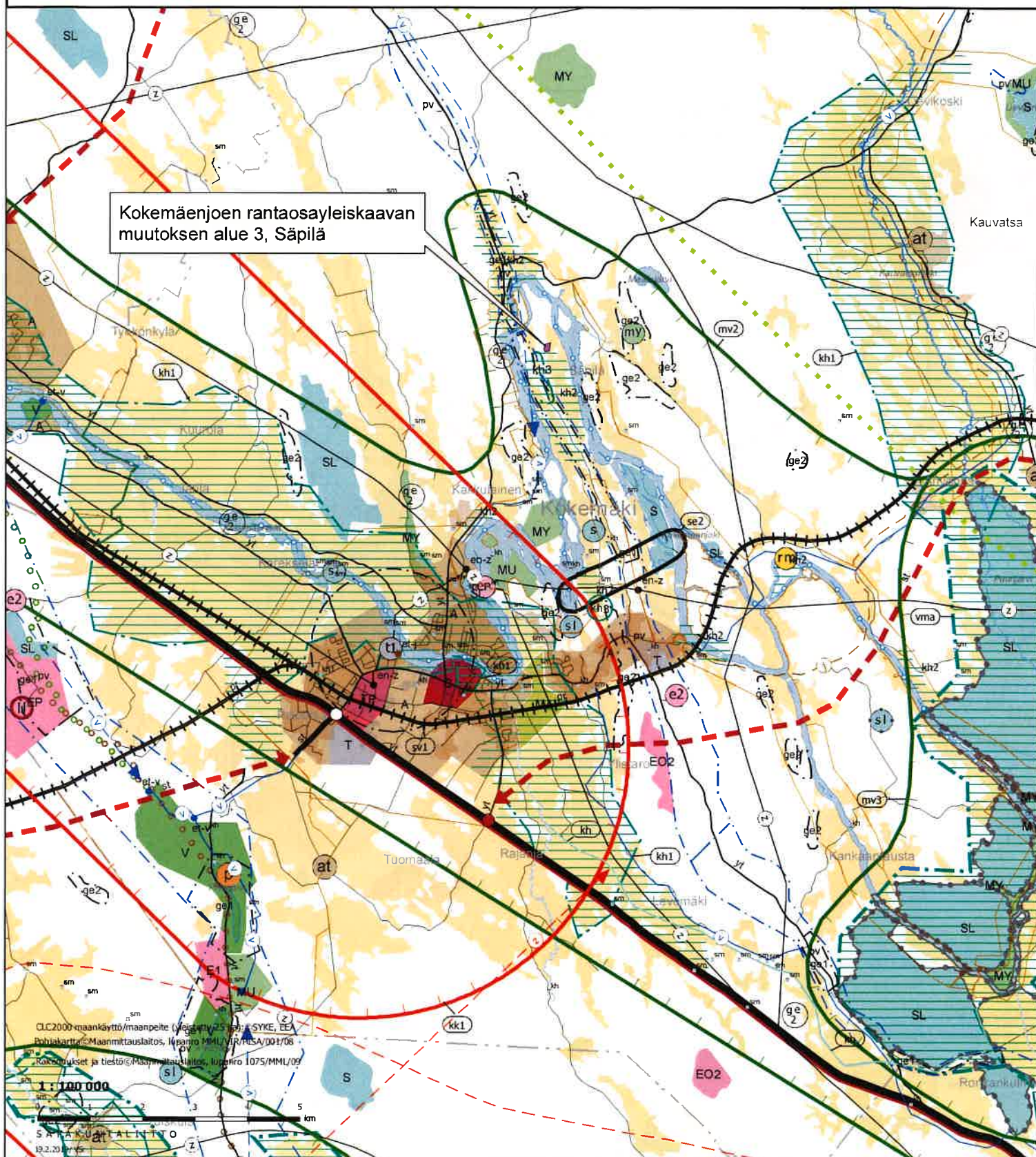
Satakuntaliitto

**Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)**



Lausunnolla oleva Kokemäen kaupungin Kokemäenjoen
rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen 3, Säpilä, alue

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan
muutoksen alue 3, Säpilä



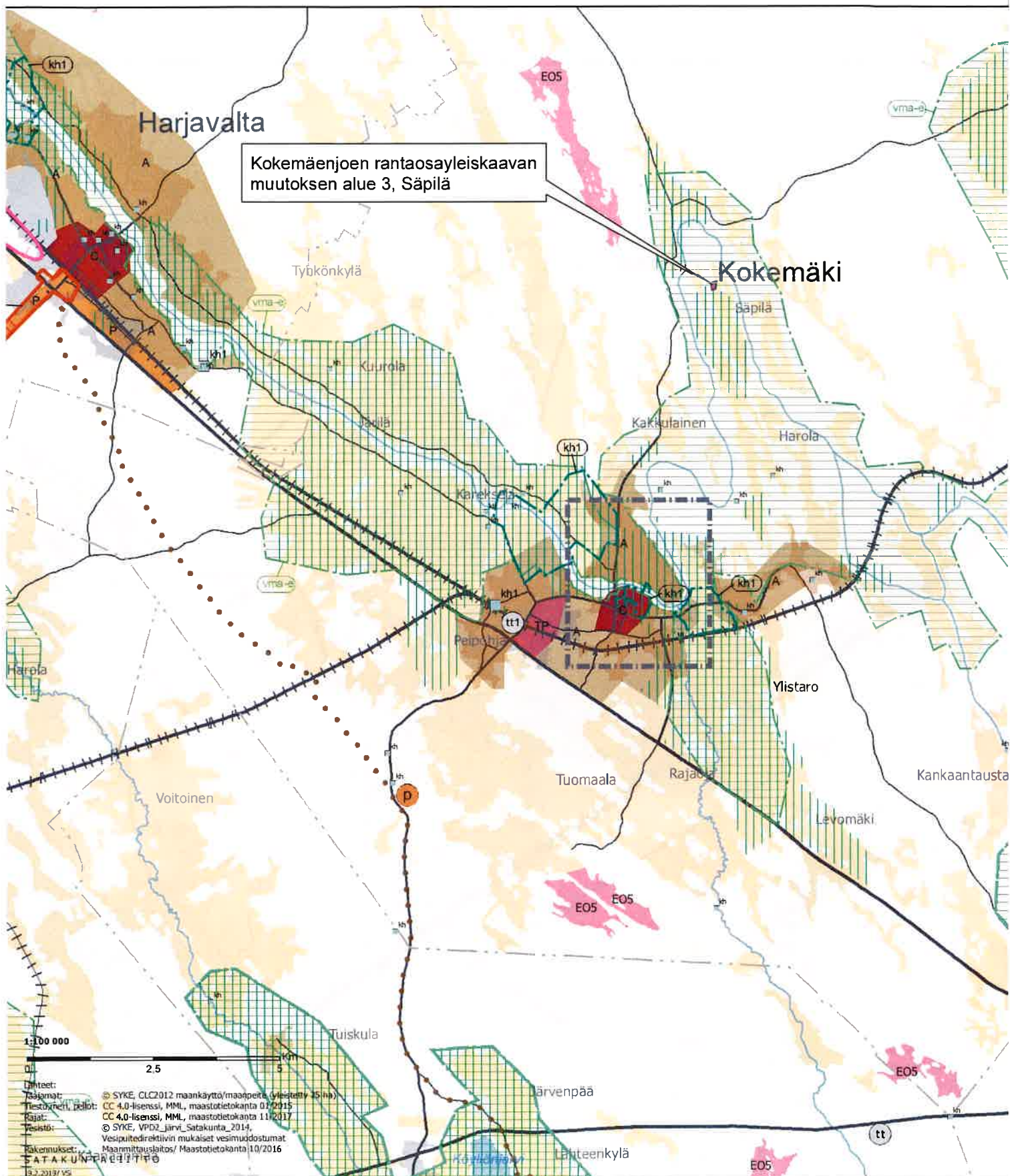
CLC2000 maankäyttö/maanpeite (yleinen) 25.10.11 SYKE, EEA
Pohjakartta: Maanmittauslaitos, lupaprojekti MML/VR/MML/001/08
Rakennukset ja tiestö: Maanmittauslaitos, lupaprojekti 1075/MMU/09

1:100 000

SATAKUNTALIITTO
19.2.2019

Satakuntaliitto
Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla oleva Kokemäen kaupungin Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen 3, Säpilä, alue



Kokemäen kaupunki
PL 27
32801 KOKEMÄKI

Viite

Lausuntopyyntönnö 25.6.2019

Aihe

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan (välillä Kolsin voimalaitos – Huittisten kaupungin raja) muutos 3, ehdotus. Päiväty 25.3.2019

Esillä oleva Kokemäenjoen rantayleiskaavan muutos on tullut vireille 21.12.2018 ja se koskee osaa kiinteistöstä 271-452-5-82 Kokemäen Säpilän kylässä. Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa Kokemäen ympäristölautakunnan 22.5.2018 myöntämän määräaikaisen poikkeamisen mukaisesti asuinrakennuksen, hevostallin /autotallin sekä maneesin rakentaminen ennestään rakentamattomalle peltoalueelle. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu osin maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA) ja osin maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Rantayleiskaavan muutosehdotuksessa alue osoitetaan pääosin maatilojen talouskeskusten alueeksi/Hevostilaksi (AM-h).

Suunnittelualue sijaitsee osittain Raitio-Säpilän maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä, joka on osoitettu myös sekä voimassa olevassa Satakunnan maakuntakaavassa (ympäristöministeriö vahvistanut 30.11.2011) että Satakunnan maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymässä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 merkinnällä kh2. Kulttuurimaisemalle ominaiseksi piirteeksi mainitaan Satakunnan rakennusperintö 2005 -selvityksen kohdekuvauksessa *Harjun päältä kulkevalta tieltä molemmin puolin avautuvat kapeat viljelysaukeat ja niiden takaa näkyvä, virtaava Kokemäenjoki*.

Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue kuuluu lisäksi kokonaisuudessaan ehdotettuun valtakunnallisesti arvokkaaseen Kokemäenjoenlaakson maisema-alueeseen, joka on osoitettu merkinnällä vma-e. Sekä kh2-merkintää että vma-e –merkintöjä koskee sama kuntakaavoitusta ohjaava suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja*

ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Hankkeen arvioimista helpottaa se, että kaavamuutoksen tarkoituksena olevista rakennuksista asuinrakennus ja tallirakennus on jo rakennettu ja maneesin rakentaminen on vähintäänkin aloitettu. Rakennukset ovat nähtävissä mm. maanmittauslaitoksen ilmakuvassa ja pohjakartassa. Uusi asuinrakennus sijoittuu kokonaisuudessaan Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan (lainvoimainen 15.3.2010) maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA), jolla ei ole rakennusoikeutta.

Satakunnan Museo näkee ongelmallisena vireillä olevassa hankkeessa sen rantaosayleiskaavan vastaisuuden ja toisaalta sen, että hanke on siitä huolimatta suurelta osin toteutettu jo kaavamuutoksen laatimisen aikana. Museo yhtyy Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kantaan tarpeesta perustella paremmin kaavamuutoksen ratkaisua. Nyt kaavaselostuksen kappaleessa 4.3. ainoastaan todetaan, että "Aiemmin arvokkaaksi luokitellun peltoalueen osa on puuston suojassa; pohjoisessa aluetta rajaa maastokartassakin näkyvä metsäkujaanne, joka katkaisee maisema-alueen. Kaavasta ei arvioida aiheutuvan erityisiä haitallisia vaikutuksia alueen maisemaan." Tämän lisäksi kaavamuutoksessa pitäisi konkreettisemmin ohjata sekä rakennusten että ympäristön rakentamista ja käsittelyä. Kun kyseessä on hevostila, tullaan ympäristöä todennäköisesti rakentamaan muutenkin. Museo esittääkin ELY-keskuksen tavoin kaavan maisemavaikutuksiin keskittyvän viranomaisneuvottelun järjestämistä ennen kaavan hyväksymistä. Lisäksi kaavaselostusta tulee täydentää Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymistä koskevilla tiedoilla.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena,
tutkija



Liisa Nummelin

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Anne Nummela, Susanna Roslöf
Museovirasto/kirjaamo



23.7.2019

Tekninen lautakunta
PL 27
32801 Kokemäki



Viite: Lausuntopyyntönnä 25.06.2019

**LAUSUNTO KOKEMÄEN KAUPUNGIN KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKA-
VAN MUUTOKSEN 3 EHDOTUKSESTA**

Satakunnan pelastuslaitos on tutustunut Kokemäen kaupungin tekni-
sen lautakunnan käynnistämään rantaosayleiskaavan muutoksen ja
sen valmisteluasiakirjoihin. Kaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollis-
taa asuinrakennuksen, hevostallin ja maneesin rakentaminen.

Satakunnan pelastuslaitos toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Satakunnan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa muutoshankkeesta.

SATAKUNNAN PELASTUSLAITOS

Tomi Anttila
palomestari